

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目

水土保持设施验收报告

建设单位：南京城市建设管理集团有限公司

编制单位：南京青态工程咨询有限公司

2020 年 12 月

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目

水土保持设施验收报告责任页

（南京青态工程咨询有限公司）

批 准：曹乐 （总经理）

核 定：卢思文 （工程师）

审 查：刘成 （工程师）

校 核：管海英 （工程师）

项目负责人：朱银 （工程师）

编 写：周友志 （工程师）（参编章节：第 2、4、5 章）

韩燕矫 （工程师）（参编章节：第 3、7 章）

朱银 （工程师）（参编章节：第 1、6 章及附件附图）

目 录

前 言.....	1
1 项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	6
2 水土保持方案和设计情况.....	9
2.1 主体工程设计.....	9
2.2 水土保持设计.....	9
2.3 水土保持设计变更.....	9
2.4 水土保持后续设计.....	10
3 水土保持方案实施情况.....	12
3.1 水土流失防治责任范围.....	12
3.2 弃渣场设置.....	13
3.3 取土场设置.....	13
3.4 水土保持措施总体布局.....	13
3.5 水土保持设施完成情况.....	15
3.6 水土保持投资完成情况.....	17
4 水土保持工程质量.....	20
4.1 质量管理体系.....	20
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	24
4.3 总体质量评价.....	25
5 项目初期运行水土保持效果.....	26
5.1 初期运行情况.....	26
5.2 水土保持效果.....	26
5.3 公众满意度调查.....	28
6 水土保持管理.....	29
6.1 组织领导.....	29

6.2 规章制度.....	29
6.3 建设管理.....	30
6.4 水土保持监测.....	30
6.5 水土保持监理.....	32
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	32
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	32
6.8 水土保持设施管理维护.....	33
7 结论.....	34
7.1 结论.....	34
7.2 遗留问题安排.....	34
8 附件及附图.....	36

前言

《江苏体育发展“十三五”规划》明确提出要以提升体育服务业总量和水平为重点，大力培育健身休闲、场馆服务、体育培训、体育表演等体育服务业，推动体育与健康、养老、教育、文化、传媒等行业融合发展。南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目是南京城市滨江景区和青奥公园的重要组成部分，2017年11月26日，南京市取得国际田联世界室内田径锦标赛承办权，建成后的青奥体育公园室内田径馆、游泳馆将作为本次赛事的主场馆。项目的能够为南京市承办各项赛事提供良好的设施条件，平时也能够成为市民休闲娱乐的重要场所，为大力发展的体育产业提供了有力的设施载体。

该项目位于江北新区江浦街道南京青奥体育公园内，北靠城南河路，南侧为青少年奥林匹克培训基地训练楼，西侧为规划道路，东侧为橄榄球场，主要建设内容包括：新建室内田径馆1座（内设有世界室内田径锦标赛比赛场地）和游泳馆1座（赛时热身馆）体育专项工程，地下人防工程及地块范围内道路、绿化、停车场、综合管网、室外照明、建筑亮化及导向标识。

该项目于2018年3月初开工，于2019年12月底完成全部建设内容。

2019年2月，受南京城市建设管理集团有限公司委托，南京市水利规划设计院股份有限公司承担《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》（以下简称“报告”）的编制工作，2019年9月，南京市江北新区管委会行政审批局主持召开了《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》技术评审会，根据评审意见，南京市水利规划设计院股份有限公司对报告书进行修改完善，于2019年11月形成《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》。2019年11月4日南京市江北新区管委会行政审批局以“宁新区管审水[2019]26号”对方案报告书予以批复。批复方案的水土流失防治责任范围为4.34hm²，均为建设区面积，批复的水土保持投资531.42万元。

2019年11月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展该项目水土保持监测工作，水土保持监测时段为2019年11月至2021年12月。监测方法包括调查监测、地面监测、遥感监测等，主要成果包括水土保持监测季报及水土保持监测总结报告。

2018年3月，建设单位委托南京旭光建设监理有限公司负责该项目的水土保持监理工作。通过全面监理项目建设过程中水土保持措施的实施，各项水土保持措施均保质保量完成，并对质量、进度、投资等方面进行全面把控。

项目建设过程中采取了土地整治、透水砖、植草砖停车位、绿化、播撒草籽、密目网苫盖、临时排水沟、沉沙池等措施。各项水土保持措施在项目施工期内实施，总体满足工程建设和水土保持要求。

2020年12月受南京城市建设管理集团有限公司委托，我公司承担了项目水土保持设施验收技术服务工作。在建设单位、监测单位、监理单位的配合下，我公司技术人员查阅了有关设计、施工、监理、监测、质量验收、工程结算等方面资料，进行了现场调查，并对现场存在的问题提出完善意见及建议，建设单位积极落实后，我公司共计4个单位工程，15个分部工程，87个单元工程进行核查后，认为：项目水土保持设施在工程建设期已经基本落实，项目各项水土保持措施质量基本合格，六项指标均达到了方案批复的防治目标值，满足验收条件。验收特性表见下表。

表 1 南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称	南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目		验收工程地点	南京市江北新区
验收工程性质	新建社会事业类项目		验收工程规模	4.34hm ²
所在流域	长江水利委员会		所属国家及省级水土流失防治区	江苏省省级水土流失重点预防区
水土保持方案批复部门、时间及文号	南京市江北新区管委会行政审批局，2019 年 11 月 4 号，宁新区管审水[2019]26 号			
工期	主体工程	2018 年 3 月-2019 年 12 月		
	水保工程	2018 年 3 月-2019 年 12 月		
防治责任范围	水土保持方案	4.34hm ²		
	实际扰动范围	4.34hm ²		
方案拟定的水土流失防治目标		实际达到的水土流失防治目标		
水土流失治理度（%）	98	水土流失治理度（%）	100	
土壤流失控制比	1.0	土壤流失控制比	1.67	
渣土防护率（%）	99	渣土防护率（%）	99.2	
表土保护率（%）	92	表土保护率（%）	/	
林草植被恢复率（%）	98	林草植被恢复率（%）	99.3	
林草覆盖率（%）	27	林草覆盖率（%）	32	
主要工程量	工程措施	雨水管网 1315m，透水铺装 0.40hm ² ，植草砖停车位 0.15hm ² ，土地整治 1.40hm ² ，雨水回用系统 1 套(容积 600m ³)		
	植物措施	景观绿化 1.40hm ²		
	临时措施	洗车平台及配套沉沙池 1 套，泥浆沉淀池 4 座，施工围挡 840m，临时排水沟 1270m，临时沉沙池（2m ³ ）4 座，密目网苫盖 2.70hm ²		
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定	
	工程措施	合格	合格	
	植物措施	合格	合格	
水土保持投资	水土保持方案投资	531.42 万元		
	实际投资	509.19 万元		
	投资变化原因	方案中措施单价与实际价格有差异，其它投资根据实际实施的情况增加或减少。		
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规、规程规范和技术标准的有关规定和要求，各项工程安全可靠，工程总体质量达到设计标准，质量合格，工程建设完成后水土流失防治效果达到水保方案批复的目标值，水土保持设施管理维护责任明确，基本符合验收条件。			

水土保持方案编制单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	主要施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司
水土保持监测单位	南京友涵环境工程有限公司	水土保持监理单位	南京旭光建设监理有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	南京青态工程咨询有限公司	建设单位	南京城建项目建设管理有限公司
地址	南京市栖霞区马群街道金马青创广场 1 幢 632 室	地址	南京市应天大街 927 号
联系人	曹乐	联系人	夏裕隆
电话	13675184986	电话	13815421460
电子信箱	267320839@qq.com	电子信箱	541744870@qq.com

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目位于南京市江北新区江浦街道南京青奥体育公园内，北靠城南河路，南侧为青少年奥林匹克培训基地训练楼，西侧为规划道路，东侧为橄榄球场。

1.1.2 主要技术指标

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目属于新建社会事业类项目。项目主要建设内容包括：新建室内田径馆 1 座（内设有世界室内田径锦标赛比赛场地）和游泳馆 1 座（赛时热身馆）体育专项工程，地下人防工程及地块范围内道路、绿化、停车场、综合管网、室外照明、建筑亮化及导向标识。项目建设规模为 4.34hm²。工程特性见表 1-1。

表 1-1 工程主要技术指标表

一、项目基本情况			
项目名称	南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目		
建设地点	南京市江北新区		
建设单位	南京城建项目建设管理有限公司		
建设工期	2018 年 3 月-2019 年 12 月		
工程投资	25397.02 万元		
工程规模	工程建设规模为 4.34hm ²		
建设性质	新建社会事业类项目		
拆迁安置	工程建设不涉及动土拆迁，不涉及安置工作		
二、项目组成			
项目组成	占地面积（hm ² ）		
	合计（hm ² ）	永久占地（hm ² ）	临时占地（hm ² ）
道路建成区	0.55	0.55	/
建筑区	1.53	1.53	/

道路广场区	0.86	0.86	/			
绿化区	1.40	1.40	/			
施工生产生活区	(0.50)	(0.50)	/			
合计	4.34	4.34	/			
三、土石方工程量 (万 m ³)						
组成	挖方	填方	调入	调出	外借方	弃方
建筑区	3.00	0.09	/	1.02	/	1.89
道路广场区	1.43	0.50	/	/	/	0.93
绿化区	0.93	1.44	1.02	/	0.42	0.93
合计	5.36	2.03	1.02	1.02	0.42	3.75

1.1.3 项目投资

该项目由南京城市建设管理集团有限公司投资建设，总投资 25397.02 万元，土建投资 19755.39 万元。

1.1.4 项目组成及布置

该项目由道路建成区、建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区五部分组成。

(1) 道路建成区

道路建成区为项目周边已建成的道路占地面积为 0.55hm²，为永久占地。

(2) 建筑区

该区域主要为主体建筑建设用地，该区占地面积为 1.53hm²，包括室内田径馆（内设有世界室内田径锦标赛比赛场地）和游泳馆（赛时热身馆）等建筑，为永久占地。

(3) 道路广场区

该区域主要为项目道路广场用地，该区占地面积为 0.86hm²，包括地块范围内道路、停车位等，为永久占地。

(4) 绿化区

该区域主要为绿化用地，该区域占地面积为 1.40hm²，为永久占地。

(5) 施工生产生活区

该区域主要是施工生产生活用地，该区域占地为 0.50hm²，为临时占地，临时占用绿化区面积。

1.1.5 施工组织及工期

（1）建筑材料

砂、石等建筑材料由市场购进，不存在对原料开采区的水土流失防治责任；混凝土主要采用商品混凝土，可减少人工拌和原材料堆放占地及对环境的影响。项目区交通较为便利，施工材料及机械可由现有公路运送至本区。

（2）施工道路

施工期间主要对区内主干道路进行临时硬化，作为施工期间临时道路，临时道路宽 4~5m，长约 625m，施工期间，项目在地块北侧沿城南河路设置 2 处施工临时进出口，与区外城市道路相连接。

（3）施工排水

生活、办公区污水经化粪池处理后排入园区内部污水管网；设置雨排出口 2 处，分别位于项目区北侧主出入口引入城南河路市政雨水管网；项目区南侧引入园区内部雨水管网。

（4）施工用水用电

施工期用水从市政管网接驳，用电为市政临时用电，考虑最短线路布设，沿建筑物四周布置动力、照明主干线，埋地电缆接至主配电箱。

（5）工期

实际开工日期为 2018 年 3 月，2019 年 12 月完工。

1.1.6 土石方情况

根据监测报告，项目建设过程中土方挖、填总量约为 7.39 万 m³。其中开挖土方总量约为 5.36 万 m³（包括建筑垃圾 0.23 万 m³，一般土方 5.13 万 m³），项目回填土方总量 2.03 万 m³（含绿化覆土 0.42 万 m³），一般回填土方利用自身开挖土方，绿化覆土全部外购；项目弃方量约为 3.75 万 m³，全部用作扬子江新金融创意街区项目场地平整。

1.1.7 征占地情况

项目总占地面积 4.34hm²，均为永久占地，占地类型为仓储物流用地。

表 1-2 项目征占地统计表 单位: hm²

项目组成	占地面积	占地性质	占地类型
道路建成区	0.55	永久占地	仓储物流用地
建筑区	1.53		
道路广场区	0.86		
绿化区	1.40		
施工生产生活区	(0.50)		
合计	4.34		

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

该项目不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

南京市地形地貌属宁镇扬丘陵山区的一部分，是江苏省低山丘陵集中分布的主要区域之一。以长江北岸的老山山脉、南岸的宁镇山脉、茅山余脉和宜溧山地为骨架，组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。

地形地貌：场地属长江漫滩地貌单元。项目场地位于南京市青奥体育公园西北侧，地势趋于平坦，略有起伏，场地标高 6.80~7.30m；总体呈北高南低，东高西低。

（2）气象

南京市江北新区属亚热带季风气候区，气候湿润，温度宜人，四季分明，无霜期长，雨水充沛，光照充足，光、热、水资源较丰富，分配比较协调。15℃左右，年无霜期 231d，日照 2146h；1951~2017 年多年平均降雨量为 1080.0mm（南京站），详细气象特征见下表 1-3。

表1-3 主要气象气候特征表（南京站，1951~2017年）

项目		数值
气温	多年平均气温	15.5℃
	极端最高气温	43℃（1984年7月13日）
	极端最低气温	零下14℃（1955年1月6日）
降水	多年平均降雨量	1080.0mm（1951~2017）
	最大年降雨量	1703.6mm（2016年）
	最小年降雨量	448.0mm（1978年）
	最大日降雨量	404.70mm（2008年7月15日）
	多年平均年水面蒸发量	884.3mm
风向	主导风向	冬季以北风为主夏季以东南风为主
	多年平均风速	3.6m/s
	极端最大风速	39.9m/s
日照	年均日照	1686.5h
无霜期	无霜期	约231d

（3）水文

项目位于属于长江干流及沿江流域。项目区北侧距离城南河约 30m，南侧距长江约 500m，所在城南河水系属《南京城市防洪规划》划定的城东圩防洪片区。

长江南京河段上接长江安徽省马鞍山河段，下连长江江苏省镇扬河段，河道主泓长 97km，南京境内流域面积 1653km²。北岸起自浦口区乌江镇驷马山河口，流经浦口区、六合区，止于六合区小河口，岸线总长 85km，南岸起自江宁区铜井镇慈湖河口，流经江宁区、雨花台区、建邺区、鼓楼区、栖霞区，止于栖霞区大道河口，岸线总长 98km。

城南河干流起止点为南门桥至入江口，全长 5.05km。右岸为江浦团结圩，左岸为城东圩。河底高程 0.28~3.08m，河底宽 10~20m，河面宽 100~120m。距城南河口 2km 建有橡胶坝，坝顶高程 6.58m。

根据《江苏省水（环境）功能区划》，附近的长江河段水功能为长江南京浦口饮用水源、渔业用水、工业用水，工程施工不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区。

（4）土壤

南京市在北、中部广大地区为黄棕壤，南部与安徽省接壤处有小面积红壤。土壤分布随地形起伏呈现一定的规律。黄土岗地上分布着经旱耕有所熟化而形成的黄棕壤，平原、低洼圩区则为大面积水稻土，在城镇附近有部分菜园土，沿江

冲积平原分布着灰潮土。

根据相关资料，项目土壤类型为潮土。

(5) 植被

南京市植被根据生态地理分布特点和外貌特征，属于亚热带常绿阔叶林区，银杏、杜仲、广玉兰、喜树等珍稀品种均有分布。项目区为拆迁净地，工程开工前多为杂草，项目区所在江浦街道林草覆盖率约为 20%。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目属水力侵蚀类型区南方红壤区长江中下游平原区，根据《江苏省水土保持规划（2015~2030年）》，项目建设区所在江北新区江浦街道属于江苏省水土流失重点预防区。根据《南京市水土保持规划（2016~2030年）》，项目建设区域属于南京市水土流失易发区。

根据南京市小流域水土流失信息库，项目区位于沿江小流域。结合本小流域 2011~2015 年 5 年平均水土流失观测资料及实际情况，项目区水土流失类型主要以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年3月6号南京市人民政府办公厅对“南京青奥体育公园室内田径馆和游泳馆”有关建设事宜进行讨论，并形成会议纪要（南京市人民政府办公厅第22号）；

2018年3月15日取得《关于南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目可行性研究报告的批复》（宁发改投资字[2018]138号）；

2018年3月21日取得“南京市规划建设工程规划审定意见通知书”（宁规方案（2018）00229号）；

2018年5月“南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆定位图”获得南京市规划局核准（建字第3201201号）。

2.2 水土保持设计

2019年2月，建设单位南京城市建设管理集团有限公司委托南京市水利规划设计院股份有限公司编制本项目的水土保持方案报告书。南京市水利规划设计院股份有限公司于2019年9月编制完成《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》。

2019年11月南京市江北新区管委会行政审批局主持召开了《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》技术评审会。

根据专家组审查意见，南京市水利规划设计院股份有限公司对报告书进行了相应补充、完善，于2019年11月形成《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》。

2019年11月4日，南京市江北新区管委会行政审批局发文许可关于南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案，见附件。

2.3 水土保持设计变更

根据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保[2016]65号）的相关规定，结合项目实际情况，本项目不涉及重大变更，评价结果详见表2-1。

表 2-1 该项目与水土保持方案变更管理规定（试行）符合性分析与评价表

内容		本项目情况	评价结果
第三条	(1) 涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目区属于江苏省省级水土流失重点预防区，与水土保持方案一致，且项目地点未发生改变	不符合
	(2) 水土流失防治责任范围增加 30%以上的	本项目实际水土流失责任范围为 4.34hm ² ，较批复方案确定的防治责任范围基本一致	不符合
	(3) 开挖填筑土石方量增加 30%以上的	本项目实际土石方挖填总量 7.39 万 m ³ ，较批复方案确定的土石方挖填总量基本一致	不符合
	(4) 线型工程山区、丘陵区部分横向位移 超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 20%以上的	本项目不涉及山区、丘陵区	不符合
	(5) 施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的	本项目建设过程中并未新建施工便道	不符合
	(6) 桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	不涉及	不符合
第四条	(1) 表土剥离量减少 30% 以上的	项目区为拆迁净地，地表含有建筑垃圾，且工程已开工，项目已无表土可供剥离	不符合
	(2) 植物措施总面积减少 30%以上的	本项目实际实施的植物措施面积为 1.40hm ² ，较批复方案确定的面积基本一致	不符合
	(3) 水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	验收确定的重要单位工程包括雨水管网、透水路面、植草砖停车位、土地整治、景观绿化、临时防护等与批复方案设计基本一致	不符合
第五条	(1) 新设弃渣场或者需要提高弃渣场堆量达到 20%以上	本项目未新设弃渣场	不符合
	(2)渣场变化设计稳定安全问题的	不涉及	不符合

综上，本项目不涉及重大变更。

2.4 水土保持后续设计

根据本项目前期施工总体布置和施工特点、以及工程新增水土流失预测结果和防治目标，结合各区域的地形、地质、土壤等因素进行水土保持措施的总体布

局。水土流失防治分为道路建成区、建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区。

根据水土流失预测，重点防治时段为施工期。项目基础开挖、临时措施布设等都是防治的重点。根据各区域水土保持特点，以及各防治分区的具体情况，采取不同的、行之有效的防治措施、方法、手段，对可能产生水土流失的情况进行防治。

在水土流失防治措施布局上，施工过程中以临时防护为主，包括临时排水沟、沉沙池等措施。此外，要加强施工过程中的水土流失防治管理，采取有利于减轻水土流失施工组织和工艺，包括分段施工、及时防护，减少地面裸露时间，以减少水土流失。永久防治措施以工程措施为主，辅以植物措施，本次结合已设计的水保措施，在工程结束后对绿化区进行植被恢复。

施工生产生活区在施工过程中需采取临时排水措施，在施工结束后，进行土地平整采取植物措施绿化，以有效防治水土流失。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 方案批复责任范围

本项目批复防治责任范围为 4.34hm^2 。包括 5 个分区，道路建成区、建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区。

(1) 道路建成区是项目区内已建成的内部道路(已建成，宽10m)，合计占地面积 0.55hm^2 。

(2) 建筑区是主体建筑区域包括室内田径馆、游泳馆等，合计占地面积 1.53hm^2 。

(3) 道路广场区是项目区内的道路广场包括道路、停车位等，主要道路 6~8m 宽，合计占地面积 0.86hm^2 。

(4) 绿化区是项目区布设景观绿化面积，包括地场馆四周、道路两侧、停车场周边绿化，合计占地面积 1.40hm^2 。

(5) 施工生产生活区是工程项目部、生活区、施工操作、材料临时堆放等区域，临时占用绿化区，合计占地面积 0.50hm^2 。

表 3-1 防治责任范围表 单位: hm^2

项目分区	项目建设区
道路建成区	0.55
建筑区	1.53
道路广场区	0.86
绿化区	1.40
施工生产生活区	(0.50)
合计	4.34

3.1.2 实际责任范围变化与分析

根据监测，本工程实际防治责任范围为 4.34hm^2 ，与方案批复的面积一致。

表 3-2 防治责任范围监测结果对比表 单位: hm^2

项目区	①方案面积	②实际面积	增减情况 (②-①)
道路建成区	0.55	0.55	0.00
建筑区	1.53	1.53	0.00
道路广场区	0.86	0.86	0.00
绿化区	1.40	1.40	0.00
施工生产生活区	(0.50)	(0.50)	0.00
小计	4.34	4.34	0.00

根据表 3-2, 本项目的实际水土保持防治责任范围与方案批复的水土保持防治责任范围面积一致, 无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目建设过程中产生弃方统一外运至扬子江新金融创意街区项目场地平整, 未单独设置弃渣场, 不在本项目水土保持责任范围内, 与水土保持方案一致。

3.3 取土场设置

本项目中未单独设置取土场, 实际建设中, 填方除项目区内可以利用的挖方外, 绿化种植土通过外购解决, 不在本项目水土保持责任范围内, 与水土保持方案一致。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水土保持设计

防治措施的总体布局, 以防治新增水土流失和改善区域生态环境为主要目的, 结合主体工程已有的具有水土保持功能的措施, 开发与防治相结合, 点线面相结合, 工程、植物、临时措施相配合, 形成完整的防治体系, 同时突出重点防治工程措施和临时防治工程措施。本方案在项目主体工程水土保持分析评价基础上, 通过现场调查, 结合工程实际, 借鉴成功经验, 提出本项目的水土流失防治措施总体布局, 形成防治体系并绘制体系框图。

在主体工程设计的水保分析与评价一章中, 已明确主体工程已有水保措施并提出建议。因此, 水土流失防治措施体系由已有水土保持措施 (截 (排) 水、土地整治、绿化、雨水蓄渗及回用、临时苫盖、施工围挡) 和新增的水土保持措施 (临时苫盖) 组成, 按照防治分区 (建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区) 布

设，形成完整防护体系，着重施工期各项临时防护。

(1) 道路建成区

该区已建成，本次施工不扰动，无水土流失，主体工程无需在该区布设水土保持措施。

(2) 建筑区

工程措施：主体工程沿建筑周边设置的排水管网，使雨水归槽排泄。

临时措施：主体已有泥浆沉淀池。主体已封顶无需在该区补充水土保持防治措施。

(3) 道路广场区

工程措施：主体工程在装饰整理期间沿路网布置室外排水管网、透水铺装、植草砖停车位。

临时措施：主体已有施工围挡、洗车平台、截排水措施，水保方案补充临建拆除后的密目网苫盖。

(4) 绿化区

主体工程已考虑本区内绿化设计、雨排管网、临时苫盖，并在项目区北侧布设雨水回用系统，水保方案补充临建拆除后的密目网苫盖。

(5) 施工生产生活区

主体工程已在该区布置临时排水措施，水保方案补充临建拆除后的密目网苫盖。

表 3-3 防治措施总体布局表

分区	措施类型	主体工程已有措施	水保方案新增措施
建筑区	工程措施	雨排管网	/
	临时措施	泥浆沉淀池	/
道路广场区	工程措施	雨排管网、透水铺装、植草砖停车位	/
	临时措施	施工围挡、洗车平台、临时沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖	密目网苫盖
绿化区	工程措施	雨排管网、雨水回用系统、土地整治	/
	植物措施	景观绿化	/
	临时措施	密目网苫盖	密目网苫盖
施工生产生活区	工程措施	(计入绿化区)	
	植物措施	(计入绿化区)	
	临时措施	临时排水沟、临时沉沙池	密目网苫盖

3.4.2 水土保持布局调整

该项目实际实施的水土保持措施与方案设计的一致，无变化，该项目水土保持措施体系较为完整、合理。满足水土保持防护要求，水土保持布局未做调整。

3.5 水土保持设施完成情况

水土流失防治措施监测结果包括：工程措施、植物措施、临时防护措施。本工程的水土保持监测结果见下表 3-4。

表 3-4 水土保持措施监测结果汇总表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
建筑区	雨水管网	m	385	350	-35	2019.7-2019.12
	泥浆沉淀池	座	4	4	已拆除	2018.5-2018.8
道路广场区	雨水管网	m	650	600	-50	2019.7-2019.12
	透水铺装	hm ²	0.40	0.40	0.00	2019.7-2019.12
	植草砖停车位	hm ²	0.15	0.15	0.00	2019.7-2019.12
	洗车平台	套	1	1	已拆除	2018.3
	施工围挡	m	840	840	已拆除	2018.3
	临时沉沙池	座	4	4	已拆除	2018.3
	临时排水沟	m	985	985	已拆除	2018.4-2018.6
	密目网苫盖	hm ²	1.30	1.30	已拆除	2018.5-2019.12
绿化区	雨水管网	m	280	240	-40	2019.7-2019.12
	雨水回用	座	1	1	0.00	2019.7-2019.12
	土地整治	hm ²	1.40	1.40	0.00	2019.7-2019.8
	景观绿化	hm ²	1.40	1.40	0.00	2019.8-2019.12
	密目网苫盖	hm ²	0.90	0.90	已拆除	2018.5-2019.12
施工生产生活区	临时排水沟	m	285	285	已拆除	2018.4-2018.6
	临时沉沙池	座	1	1	已拆除	2018.4-2018.6
	密目网苫盖	hm ²	0.50	0.50	0.00	2019.7-2019.12

根据主体工程进度及水土保持工程措施进度安排，各防治区按照方案设计要求，及时实施了相关措施，方案设计变更和现场情况适当增减了工程量。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 初步设计批复中的水土保持分项投资

南京市江北新区管委会行政审批局批复的南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目总概算中，项目总投资为 531.42 万元，其中工程措施投资 167.90 万元，植物措施投资 180.00 万元，临时措施投资 100.78 万元，独立费用 62.21 万元，基本预备费 15.33 万元，水土保持补偿费 5.20 万元。

表 3-5 水土保持工程投资概算总表 单位：万元

序号	工程或费用名称	主体工程已列				方案新增				合计
		工程措施	植物措施	临时措施	独立费用	工程措施	植物措施	临时措施	独立费用	
第一部分工程措施		167.90								167.90
1	建筑区	18.50								18.50
2	道路广场区	76.40								76.40
3	绿化区	73.00								73.00
第二部分植物措施			180.00							180.00
1	绿化区		180.00							180.00
第三部分临时措施				95.60				5.18		100.78
1	建筑区			8.00						8.00
2	道路广场区			80.70				1.85		82.55
3	绿化区			2.90				1.48		4.38
4	施工生产生活区			4.00				1.85		5.85
四	第四部分独立费用				21.95				40.26	62.21
1	建设管理费				8.87				0.10	8.97
2	水土流失监理费				13.08				0.15	13.24
3	水土流失监测费								20.00	20.00
4	勘测设计费								10.00	10.00
5	水土保持设施验收技术评估费								10.00	10.00
一至四部分合计		167.90	180.00	95.60	21.95	0.00	0.00	5.18	40.26	510.89
五	基本预备费3%				13.97				1.36	15.33
六	水土保持补偿费									5.20
七	水保方案总投资									531.42

3.6.2 水土保持实际投资

通过查阅施工监理、水土保持监测数据，施工验工计价相关资料，统计得，南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目实际完成水保总投资 509.19 万元。其中实际完成工程措施投资 164.30 万元，较方案设计减少了 3.60 万元；实际完成植物措施投资 177.20 万元，较方案设计减少了 2.80 万元；实际完成临时工程 96.85 万元，较方案设计减少了 3.93 万元；实际独立费用 50.31 万元，较方案设计减少了 11.90 万元；基本预备费未发生变化；水土保持补偿费未发生变化，按照方案批复的数额进行缴纳。工程实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表见表 3-6。

表 3-6 水土保持投资方案批复与实际完成对比情况表 单位：万元

序号	工程或费用名称	水保设计投资	实际实施投资	与原水保设计对比
第一部分工程措施		167.90	164.30	-3.60
1	雨水管网	63.50	62.46	-1.04
2	透水路面	28.00	26.60	-1.40
3	植草砖停车位	16.90	16.50	-0.40
4	雨水回用	50.00	50.00	0.00
5	土地整治	9.50	8.74	-0.76
第二部分植物措施		180.00	177.20	-2.80
1	园林绿化	180.00	177.20	-2.80
第三部分临时工程		100.78	96.85	-3.93
1	洗车平台及配套沉淀池	3.50	3.50	0.00
2	泥浆沉淀池	8.00	7.34	-0.66
3	施工围挡	60.00	58.43	-1.57
4	临时排水沟	15.40	14.23	-1.17
5	临时沉沙池	1.20	0.80	-0.40
6	密目网苫盖	12.68	12.55	-0.13
第四部分独立费用		62.21	50.31	-11.9
1	建设管理费	8.97	8.07	-0.90
2	水土保持监理费	13.24	13.24	0.00
3	设计费	10.00	10.00	0.00
4	水土流失监测费	20.00	11.00	-9.00
5	水土保持设施验收技术评估费	10.00	8.00	-2.00
一至四部分合计		510.89	488.66	-22.23
第五部分基本预备费		15.33	15.33	0.00
第六部分水土保持补偿费		5.20	5.20	0.00
合计		531.42	509.19	-22.23

本工程实际完成水土保持投资较水土保持设计和主体工程已有水土保持措施少了 22.23 万元。投资变化的主要原因如下：

(1) 工程措施投资变化：水保方案工程设计投资单价和工程实际投资单价，

因两者单价存在差异，所产生的费用相对于方案中批复的工程措施投资有所减少。

(2) 植物措施投资变化：该项目植物措施的变化的主要原因是根据实际建设过程中根据实际原因调整绿化标准和单价的原因，所产生的费用相对于方案中批复的植物措施投资有所减少。

(3) 临时措施投资变化：实际施工过程中区域内排水、密目网苫盖、临时沉沙池、施工围挡措施量较方案设计中有所减少，导致临时措施投资比方案中批复的临时措施投资有所减少。

(4) 独立费用变化：水土保持监测费、方案编制费、水土保持设施验收费按合同费计取，所产生的费用相对于方案中批复的独立费用有所减少。

(5) 基本预备费变化：基本预备费按照方案批复列计，该部分费用未发生变化。

(6) 水土保持补偿费变化：水土保持补偿费按照方案批复费用缴纳，该部分投资未发生变化。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

水土保持工程建设、设计、施工监理等单位详见表 4-1。

表 4-1 水土保持工程建设、设计、施工监理等单位一览表

项目	单位名称	工作内容
建设单位	南京城市建设管理集团有限公司	管理
主体工程设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	可研设计、初步设计、施工图设计
水土保持方案编制单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	水土保持方案编制
监理单位	南京旭光建设监理有限公司	主体工程监理
水土保持监测单位	南京友涵环境工程有限公司	水土保持监测
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司	土建施工、栽植乔灌木、铺植草皮
运营养护单位	南京城市建设管理集团有限公司	全面负责

4.1.1 建设单位质量管理体系

质量管理推行建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方质量管理责任制。建设单位负责施工前组织设计文件交底和设计审查，施工中组织工程质量检查，完工后组织工程交工验收，建立健全项目档案，全过程自觉接受政府质量监督部门的监督。

在建设过程中，建设单位对主体制定了质量保证文件体系、质量保证分级、质量验证体系、质量保证、质量控制等管理体系。

建设单位将各项水土保持措施同主体工程一起纳入质量管理体系之中。在工程准备初期为确保各项水土保持措施落到实处，加强了工程招投标、合同管理等方面工作。在工程建设管理中，始终坚持“目标明确、职责分明、控制有力、监督到位、及时总结、不断改进”的原则，按照国家基建项目管理要求，认真贯彻执行业主负责制、招标投标制、合同管理制的建设管理原则，严格按照“服务、协调、督促、管理”的八字方针，积极推行“四位一体”的运作机制，把搞好工程建设服务作为第一任务，为设计、监理、施工单位创造良好的工作环境和施工条件，

使工程质量、安全、进度、投资得到良好的平衡和控制。

为加强工程质量管理，实现工程总体目标，建设单位在开工初期就成立了水土保持工作组，指派专人予以负责，制定了一系列质量管理制度，明确质量责任，防范建设中不规范行为。

4.1.2 设计单位质量管理体系

工程的主体设计单位为东南大学建筑设计研究院有限公司，设计单位负责建立健全设计质量保障体系，加强设计全过程质量控制，建立完整的设计文件的编制、复核、审核、会签和批准制度，明确专业负责人和责任人，委派设计代表、做好设计交底。设计单位质量保证体系与措施如下：

- 1、严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。
- 2、建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报公司核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。
- 3、严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。
- 4、对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。
- 5、在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。
- 6、设计单位按施工需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 监理单位质量管理体系

监理单位由总监、监理工程师、监理员组成。

监理单位在工程开工前，认真编写了监理规划、监理实施细节，明确质量控制程序和方法，及时进行项目划分并上报质量监督站确认。在审查施工单位上报的施工组织设计的基础上，重点就质量保证体系的组织机构、人员资质进行审查，确定合理的施工程序与施工方法。在施工过程中，严把每道工序的质量关。监理单位实行了全过程旁站监理，坚持每道工序首先由施工单位自检，监理抽检，抽检不合格

的，及时纠正。上一道工序未经检查验收前不准下一道工序施工，所有工程原材料成品、半成品必须经取样试验并经监理工程师检查合格后使用。

4.1.4 质量监督和管理制度

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目施工单位为中亿丰建设集团股份有限公司。施工单位设备优良，施工经验丰富，有较完整的质量保证体系，备有专职质检人员，委托有专业的质检机构。同时，还针对所承担的任务，制定了相应的工作制度和规程，编制了工程施工措施计划等。施工单位成立专门的施工技术部，负责对设计图纸的会审工作，保证可能出现的质量缺陷最大限度地消失在图纸上。物资设备部门的质量控制职责是供应合格的工程材料，并保证采用先进的施工机具和机械设备。施工单位以“三检”制度为基础，按单元工程质量标准组织施工，严格执行“三检”制度，确保工程质量达标。施工单位质量保证体系与措施如下：

- 1、建立本单位水土保持工作领导小组，指定专职人员负责水土保持工作。
- 2、组织本单位人员开展有关水土保持法规的学习，进行有关水土保持的宣传教育工作。
- 3、根据国家关于建设项目中的水土保持设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”原则，严格按照审核批准的施工图、施工方案、施工措施进行施工，确保施工进度和质量。
- 4、施工组织设计、变更必须经工程师审核后方可施工。
- 5、施工组织设计、相关图纸资料保存完好，并及时提交项目法人单位留存备查。
- 6、参与项目法人水土保持工程各阶段验收工作。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）》，本项目水土保持工程项目划分为土地整治、降水蓄渗、植被建设、临时防护4类单位工程；场地整治、降水蓄渗、点片状植被、拦挡、沉沙、排水、覆盖15个分部工程；各区域土地整治、景观绿化、临时防护等共计85个单元工程。工程措施项目划分标准见表4-2。

表 4-2 水土保持工程项目划分表

单位工程	分部工程		单元工程	单元工程数量
土地整治工程	绿化区	场地整治	土地整治	3
	施工生产生活区	场地整治	土地整治	1
降水蓄渗工程	绿化区	降水蓄渗	降水蓄渗	12
植被建设工程	绿化区	点片状植被	景观绿化	3
临时防护工程	建筑区	排水	排水沟	3
		沉沙	沉沙池	3
	道路广场区	排水	排水沟	16
		沉沙	沉沙池	1
		拦挡	施工围挡	9
		覆盖	密目网苫盖	13
	绿化区	排水	排水沟	3
		覆盖	密目网苫盖	9
	施工生产生活区	排水	排水沟	3
		沉沙	沉沙池	1
		覆盖	密目网苫盖	5
	合计			

4.2.2 各防治分区工程质量评定

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持工程共划分 4 个单位工程，15 个分部工程，87 个单元工程，核查单元工程 85 个，单元工程核查率为 98%。经核查，降水蓄渗工程质量合格，按设计要求实施，绿化区满足工程降水蓄渗要求；各区土地整治到位，满足植被恢复要求；已布设景观绿化区域植被长势良好，满足水土保持要求。

各核查单元工程质量评定全部为合格，水土保持工程质量评定结果见表 4-3。

表 4-3 水土保持工程质量评定结果汇总表

单位工程	分部工程		单元工程	单元工程数量	核查个数	核查率	质量评定
土地整治工程	绿化区	场地整治	土地整治	3	3	100%	合格
	施工生产生活区	场地整治	土地整治	1	1	100%	合格
降水蓄渗工程	绿化区	降水蓄渗	降水蓄渗	12	12	100%	合格
植被建设工程	绿化区	点片状植被	景观绿化	3	3	100%	合格
临时防护工程	建筑区	排水	排水沟	4	3	75%	合格
		沉沙	沉沙池	3	3	100%	合格
	道路广场区	排水	排水沟	17	16	94%	合格
		沉沙	沉沙池	1	1	100%	合格
		拦挡	施工围挡	9	9	100%	合格
		覆盖	密目网苫盖	13	13	100%	合格
	绿化区	排水	排水沟	3	3	100%	合格
		覆盖	密目网苫盖	9	9	100%	合格
	施工生产生活区	排水	排水沟	3	3	100%	合格
		沉沙	沉沙池	1	1	100%	合格
		覆盖	密目网苫盖	5	5	100%	合格
合计				87	85	98%	

4.2.3 弃渣场稳定性评估

该项目未设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估相关内容

4.3 总体质量评价

该项目共划分为 4 个单位工程，15 个分部工程，87 个单元工程，核查单元工程 85 个，核查率 98%。经评定：项目土地整治、降水蓄渗、景观绿化均符合技术规范和质量标准的要求，工程总体质量良好。

5 项目初期运行水土保持效果

5.1 项目运行初期情况

本项目的运行管护责任由建设单位南京城市建设管理集团有限公司负责。各项水土保持工作建成后，工程运行正常，安全稳定性良好，历经多次暴雨仍保证运行完好，未有雨排水不通畅的情况发生。建设单位已安排专人对绿化措施进行管护，定期检查，对植被进行养护和管理。目前项目区植被长势良好，基本上达到了防治水土流失预期效果。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度：对项目防治责任范围内因建设活动造成的各个水土流失区域进行综合防治，采取各种水土保持措施，使项目试运行期末的水土流失总治理度符合标准。

各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

$$\text{水土流失治理度}(\%) = \frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} * 100\%$$

式中：水土流失治理达标面积 = 工程措施面积 + 植物措施面积；水土流失总面积 = 项目建设区面积 - 建筑物及道路硬化面积 - 水面面积。工程完工后，扣除项目区内水面及硬化面积，本工程现有水土流失面积 1.94hm^2 ，水土流失治理面积 1.94hm^2 ，水土流失治理度 100%，达到水土保持设计 98% 的防治目标，详见表 5-1。

表 5.1 水土流失治理度统计表

分区	实际扰动面积 (hm ²)	建筑物及场地道路硬化 (hm ²)	水土保持措施面积 (hm ²)			水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理度
			工程措施	植物措施	小计		
道路建成区	0.55	0.55	0.00	0.00	0.00	0.00	100%
建筑区	1.53	1.53	0.00	0.00	0.00	0.00	100%
道路广场区	0.86	0.31	0.55	0.00	0.55	0.55	100%
绿化区	1.40	0.00	0.00	1.39	1.39	1.39	100%
合计	4.34	2.39	0.55	1.39	1.94	1.94	100%

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比：项目建设区内，容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

工程区域土壤容许流失量为 500t/(km²·a)。根据水土保持监测结果显示，随着土地整治等措施的实施，各项措施水土保持效益日趋显著，监测期末项目区平均土壤侵蚀强度为 300t/(km²·a)，土壤流失控制比为 1.67。达到水土保持防治标准 1.0 的目标。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率：项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）与工程弃土（石、渣）总量的百分比。其计算公式如下：

$$\text{拦渣率}(\%) = \frac{\text{项目建设区实际拦挡的弃土(石、渣)量}}{\text{工程弃土(石、渣)总量}} * 100\%$$

工程产生弃方 3.75 万 m³，全部严格按照要求用作扬子江新金融创意街区项目场地平整，未乱丢乱弃，弃方得到最大程度的治理。实际渣土防护率为 99.20%，达到水土保持防治标准 99% 的目标。

5.2.4 表土保护率

表土保护率：项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

项目地块为拆迁净地，场地多为建筑垃圾，表层土无剥离价值，因此未进行

表土剥离。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率指项目建设区内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比，可恢复植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积。

项目区可项目建设区可恢复植被面积 1.40hm^2 ，已绿化恢复 1.39hm^2 ，林草植被恢复率 99.3%，达到水土流失防治标准 98% 的防治目标。详见表 5-2。

表 5-2 林草植被恢复率统计表

分区	项目建设区 (hm^2)	可恢复植被面积 (hm^2)	已恢复植被面积 (hm^2)	林草植被恢复率
项目建成区	0.55	0.00	0.00	100%
建筑区	1.53	0.00	0.00	100%
道路广场区	0.86	0.00	0.00	100%
绿化区	1.40	1.40	1.39	99.3%
施工生产生活区	(0.50)	(0.50)	(0.50)	100%
合计	4.34	1.40	1.39	99.3%

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率：项目建设区内，林草面积占项目建设区总面积的百分比。根据监测计算，项目建设范围内林草植被覆盖面积 1.39hm^2 ，林草覆盖率为 32%。达到水土流失防治标准 27% 的目标。

5.2.7 六项指标防治效果与目标值比较

通过采取相应的水土保持措施，本项目完成的防治目标值为：水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.67，渣土防护率 99.2%，项目地块为拆迁净地，场地多为建筑垃圾，表层土无剥离价值，因此未进行表土剥离，林草植被恢复率 99.3%，林草覆盖率 32%，达到方案确定的防治目标。六项指标防治效果值与方案设计目标植对照表详见表 5-3。

表 5-3 六项指标防治效果值与方案设计目标值对照表

防治目标	方案拟定目标值	实际防治效果值	是否达标
水土流失治理度（%）	98	100	达标
土壤流失控制比	1	1.67	达标
渣土防护率（%）	99	99.2	达标
表土保护率（%）	/	未进行	达标
林草植被恢复率（%）	98	99.3	达标
林草覆盖率（%）	27	32	达标

5.3 公众满意度调查

验收单位通过向工程周边公众发放公众问卷调查的方式，收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见和建议。本次调查共发放调查表 15 份，收回 15 份，反馈率 100%。

调查结果显示，被调查 15 人中，15 人认为南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目建设对当地经济具有积极影响，项目建设有利于推进当地经济发展；在对当地环境的影响方面，15 人认为项目对当地环境总体影响是好的；在林草植被建设方面，15 人认为项目区林草植被建设工作起到了保护生态环境的作用，取得了较好成效；13 人认为项目对所扰动的土地恢复好。

通过满意度调查，可以看出，南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，未发生明显的水土流失，达到了促进经济发展与改善生态环境的作用。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持建设在工程施工前期建立了以总经理为组长、副总经理为副组长的水土保持领导小组，下设水土保持办公室。在项目质量保证方面，办公室建立了包括业主、监理单位、施工单位的岗位责任制，将质量责任层层落实到人，努力抓好工序管理，确保分项工程质量，以分项工程质量保证分部工程、单位工程和整体工程的质量。

在日常管理工作中，能够认真落实水土保持方案各项要求，并接受水行政主管部门的监督；由办公室对工程质量进行强制性的监督管理，对工程施工质量实行全方位动态管理，使整个项目建设工程质量处于受控状态，确保了工程建设按工期保质、保量完成，达到工程建设的预期目标。

项目区各项治理措施已完成，从目前运行情况看，各项水保措施运行正常。

6.2 规章制度

水土保持是我国一项基本国策，按照“谁开发谁保护、谁造成水土流失谁治理”的原则，建设单位在实施过程中建立健全了各项规章制度。

项目在建设中，建设单位严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理等制度，制定了涵盖工程建设目标、合同管理、质量管理、技术管理、竣工验收管理等方面的《工程建设管理办法汇编》及实施细则，保证了工程建设全面顺利的进行。

建设单位成立了实施水土保持工作组，健全领导与技术单位、工程技术人员之间的协调，主动与地方水土保持管理部门沟通，明确实施方案的目标责任制，确定实施、检查、验收的具体办法和要求。水土保持方案在实施过程中，建章立制，确保水土保持方案的实施。在主体工程竣工验收之前，成立了竣工验收水土保持专项小组，根据水利部〔2017〕365号文《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》组织了自主验收，并委托第三方编写了水土保持设施验收报告。

水土保持设施建设纳入了主体工程的建设管理，严格执行基本建设程序。为

为了更好地组织和协调工程建设期间的水土保持工作，主体工程监理单位南京旭光建设监理有限公司担任水土保持监理工作。

6.3 建设管理

工程建设过程中，建设单位积极推行招标投标制。根据招投标结果，与各施工单位签订施工合同时，未单独招标的水土保持工程，实施内容和要求列入主体工程合同约定。

工程建设期间，施工单位认真履行合同。本工程主体部分建设期为 19 个月，从 2018 年 3 月-2019 年 9 月底，室内田径馆（内设有世界室内田径锦标赛比赛场地）和游泳馆（赛时热身馆）体育专项工程，地下人防工程及地块范围内道路等主体工程基本完成。总工期 22 个月，从 2018 年 3 月-2019 年 12 月，所有工程全部完工。各项水土保持工程基本依据水土保持要求与工程施工进度同步实施完成。

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资、安全控制，将水土保持工程的施工材料采购、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行项目法人负责制，监理单位控制，承包商保证和政府监督的质量保证体系。有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，都是具备施工资质、一定的技术、人才、经济实力的较大型企业，自身的质量保证体系较为完善。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了水土保持工程质量与林草的成活率和保存率。工程投产之前进行的质量监督验收检查表明水土保持工程符合设计文件及施工规范的要求，质量等级综合评定为合格。

6.4 水土保持监测

6.4.1 监测时段

本项目水土保持监测单位为南京友涵环境工程有限公司。2019 年 11 月开始对南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目进行水土保持现场监测。由于现场监测开始时项目已将近完工，所以本监测主要通过实地调查，查阅施工记录、自检报告、完工验收报告、工程验收鉴定证书等文件对项目区水土保持工作监

测。2020 年 12 月完成监测报告。

6.4.2 监测方法与频次

根据国家标准《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。该项目监测方法主要采用定点监测和调查相结合的方法。

(1)调查监测：对工程扰动地表面积、实施防护措施的位置、数量以及运行情况等进行调查，以建设单位和设计单位提供的图纸、协议等文件为依据，对现场采用 GPS、测距仪、相机等设备调查，调查频次为每年一次。

工程扰动地表面积通过和实施防护措施的位置、数量采用无人机进行快速调查。土壤侵蚀强度依据《土壤侵蚀分类分级标准》，通过分析各监测区的土地利用类型、坡度和植被覆盖程度，采用三因子叠加分析方法进行模数大范围快速测定，局部典型土壤侵蚀单元的侵蚀模数采用现场地面观测进行复核。

监测组采用将解译地块矢量图斑叠加到遥感影像上的方式来制作现场复核工作底图。现场复核通过驱车巡视进行。

(2)定点监测：对水土流失量变化、水土流失强度变化、植被生长状况、林草覆盖度采用定位观测的方法进行。对不同防治类型区（地表扰动类型）侵蚀强度的监测，采用地面观测方法，同时采集降雨数据。

6.4.3 监测内容

根据国家标准《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。监测内容主要包括：水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害和水土保持措施等。

水土流失防治目标达标情况为本工程水土保持设施验收提供直接的数据支持和依据，根据监测结果计算出工程的水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率 6 项防治目标的达到值：

①水土流失治理度：项目区建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

②土壤流失控制比：项目建设区内，容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

③渣土防护率：项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）与工程弃土（石、渣）总量的百分比。

④表土保护率：指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

⑤林草植被恢复率：项目建设区内，林草类植被面积占可恢复林草植被（在目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被）面积的百分比。

⑥林草覆盖率：林草类植被面积占项目建设区面积的百分比。

6.5 水土保持监理

水土保持监理工作由主体工程监理单位南京旭光建设监理有限公司进行，根据工程进度要求，监理工作范围为工程实际项目建设区，负责全面监督工程设计的水土保持措施的实施。

监理单位依据相关技术规程规范，结合工程建设实际情况，制定了相应，为保证工程建设的质量、进度和投资控制，合同、信息及安全管理等工作，起到了有利的制度保障。

监理单位在监理工作中以水土保持质量控制为核心，采取审查、旁站、抽检、巡检、试验等方法开展工程监理工作。监理工作中对开工申请、工序质量等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行全面监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好质量监理日志和台账。

监理单位通过采取各种措施和保障制度开展质量控制工作，从事前、事中、事后三阶段严格把关，并抓住其控制要点，取得了较好的工作成效。通过监理单位的全过程监理，整个项目水土保持措施均按设计要求实施，工程质量得到了有力的保证，均达到了合格标准。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

该项目未有水行政主管部门监督检查意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目为新建社会事业类项目。根据《关于印发<江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》（苏财综[2014]39号）、《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》（苏价农[2018]112号）规定，建设单位依据水土保持方案要求缴纳了水土保持补偿费 5.20 万元，缴纳凭证见附件 6。

6.8 水土保持设施管理维护

南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由建设单位南京城建项目建设管理有限公司工程部负责，水土保持管理责任、工程管理制度等规章制度明确。从目前运行情况看，各项水保措施已发挥一定的作用，水土保持效果明显，水土保持设施运行维护基本落实到位。

7 结论

7.1 结论

建设单位基本按照水土保持方案要求在施工过程中落实了水土保持方案设计的水土保持措施，并在施工过程中制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工制度。水土保持工程实施后，项目区水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.67，渣土防护率 99.2%，项目地块为拆迁净地，场地多为建筑垃圾，表层土无剥离价值，因此未进行表土剥离，林草植被恢复率 99.3%，林草覆盖率 32%，各项指标均达到了方案批复的防治目标。运行期水土保持管护责任基本明确，可以保证水土保持工程的功能持续有效发挥。

总的来说，该项目水土保持设施在项目建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标基本实现，达到批复方案要求，具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

虽然建设单位做了大量水土保持防治工作，但由于一些原因，实际情况发生变化，还存在以下问题：

在实地考察中，发现存在少量植被长势不佳，建议相关管理机构加强抚育和管护。

由于项目区为体育公园，人为活动较为频繁，实际水保措施易受到人为活动干扰。建议主管单位加强项目运行期的水土保持监督工作。

8 附件及附图

8.1 附件

- (1) 水土保持设施验收委托书;
- (2) 项目建设及水土保持大事记;
- (3) 南京市江北新区管委会行政审批局文件《关于南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案的行政许可决定》(宁新区管审水[2019]26号);
- (4) 公众意见调查表;
- (5) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (6) 水土保持补偿费缴纳凭证;
- (7) 渣土准运证。

8.2 附图

- (1) 项目区地理位置图;
- (2) 项目区总平面图;
- (3) 水土流失防治责任范围图;
- (4) 水土保持设施验收图。

附件

**南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目
水土保持设施验收报告编制工作的委托函**

南京青态工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号文）以及《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》（苏水规[2018]4号）等法律法规的规定，南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目需开展水土保持设施验收报告编制工作。现正式委托贵公司承担该项工作，望贵公司接受委托后抓紧开展工作，确保验收报告达到相关规范要求，并协助办理相关行政审批手续。

特此函达。

南京城市建设管理集团有限公司

2020 年 12 月

附件 2 项目建设及水土保持大事记

项目建设及水土保持大事记

- 1.2018 年 3 月 1 日南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目开工建设；
- 2.2018 年 3 月 6 日南京市人民政府办公厅对“南京青奥体育公园室内田径馆和游泳馆”有关建设事宜进行讨论，并形成会议纪要（南京市人民政府办公厅第 22 号）；
- 3.2018 年 3 月 15 日取得《关于南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目可行性研究报告的批复》（宁发改投资字[2018]138 号）；
- 4.2018 年 3 月 21 日取得“南京市规划建设工程规划审定意见通知书”（宁规方案（2018）00229 号）；
- 5.2018 年 5 月“南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆定位图”获得南京市规划局核准（建字第 3201201 号）；
- 6.2018 年 12 月主体建筑完成封顶；
- 7.2019 年 2 月，受南京城市建设管理集团有限公司委托，南京市水利规划设计院股份有限公司承担《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》的编制工作；
- 8.2019 年 7 月 1 日南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目开始进行路面铺装、景观绿化、拆除临建；
- 9.2019 年 9 月，南京市江北新区管委会行政审批局主持召开了《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》技术评审会，根据评审意见，南京市水利规划设计院股份有限公司对报告书进行修改完善，于 2019 年 11 月形成《南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案报告书》；
- 10.2019 年 11 月 2 日水土保持监测组进场第一次监测；
- 11.2019 年 11 月 4 日南京市江北新区管委会行政审批局以“宁新区管审水[2019]26 号”对方案报告书予以批复；
- 12.2019 年 11 月 8 日南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目进行单位工程验收备案；
- 13.2019 年 12 月 30 日南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目建设全部完工。

南京市江北新区管委会行政审批局文件

宁新区管审水〔2019〕26号

关于南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目 水土保持方案的行政许可决定

南京城市建设管理集团有限公司：

你单位向本局提出南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理。该项目位于南京市江北新区直管区，且项目已开工建设，根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条第一款规定，江北新区环保水务局已下发《限期补办水行政许可手续通知书》（宁新区管水限补〔2019〕30号）。

经审查，该项目补办水土保持方案审批的申请材料及办理程序符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。



一、水土保持方案总体意见

(一)同意水土流失防治执行水土建设类项目一级防治标准。

(二)基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 27%。

(三)基本同意水土流失防治责任范围。水土流失防治责任范围面积为 4.34 公顷。

(四)基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

(五)基本同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。建设期水土保持补偿费 52040.4 元。

二、你公司在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》以及《南京市水土保持办法》的各项要求，并重点做好以下工作：

(一)按照批准的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织等管理工作，落实水土保持“三同时”制度。

(二)按照批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作。

(三)切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确弃土、弃土(渣)水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水路由，全面收集，集中移入市政管网，不得将污



水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染。

（四）按要求向南京市江北新区管委会环保与水务局报送水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施工程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报我局审批。

四、项目完工后，根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定，你公司应组织开展水土保持设施竣工验收，并及时向我局报备验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

五、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你公司未取得该项目工程的正式批准（核准）手续，或工程未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。

南京市江北新区管委会行政审批局

2019年11月4日

行政审批专用章

抄送：南京市水务局，南京市江北新区管委会环保与水务局。

南京市江北新区管委会行政审批局

2019年11月4日印发



南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求,以更好的开展水土保持工作,特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名,我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您的日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离

第二部分 您对南京青奥体育公园室内田径馆、游泳馆项目(下文简称工程)及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗?

① 有 ② 没有 ③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗?

① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象?

① 有 ② 没有 ③ 不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意?

① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意?

① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流(沟渠)淤积有影响吗?

① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议:

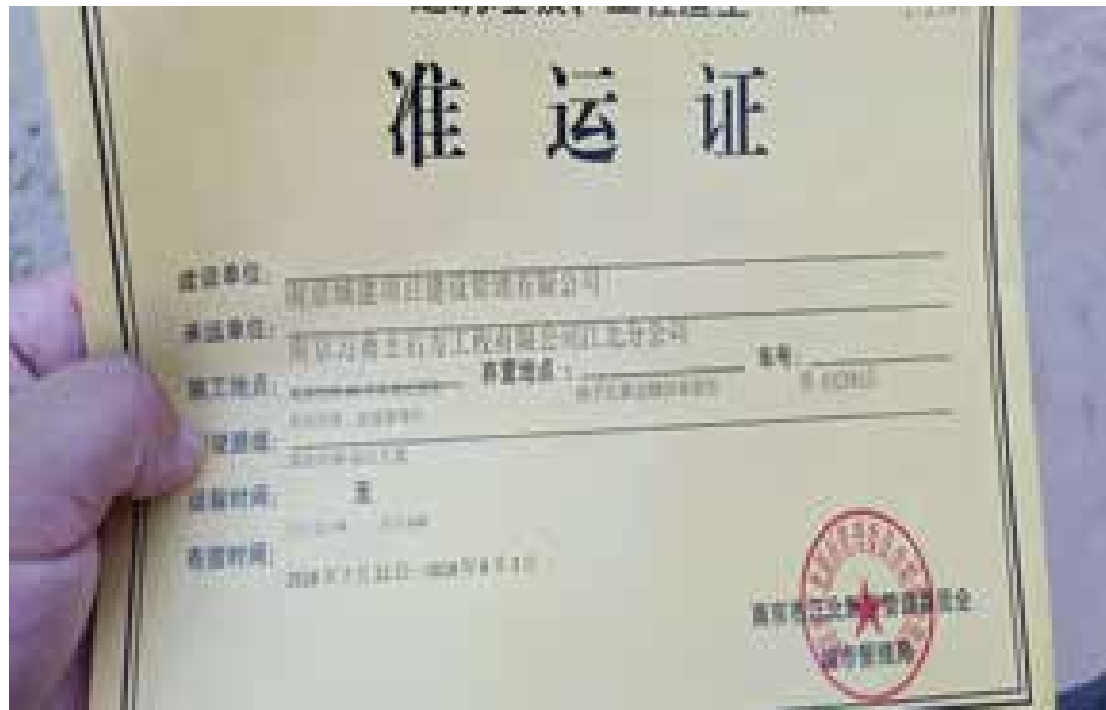
附件 5 重要水土保持单位工程验收照片



单位工程：降水蓄渗



单位工程：点片状植被



附图



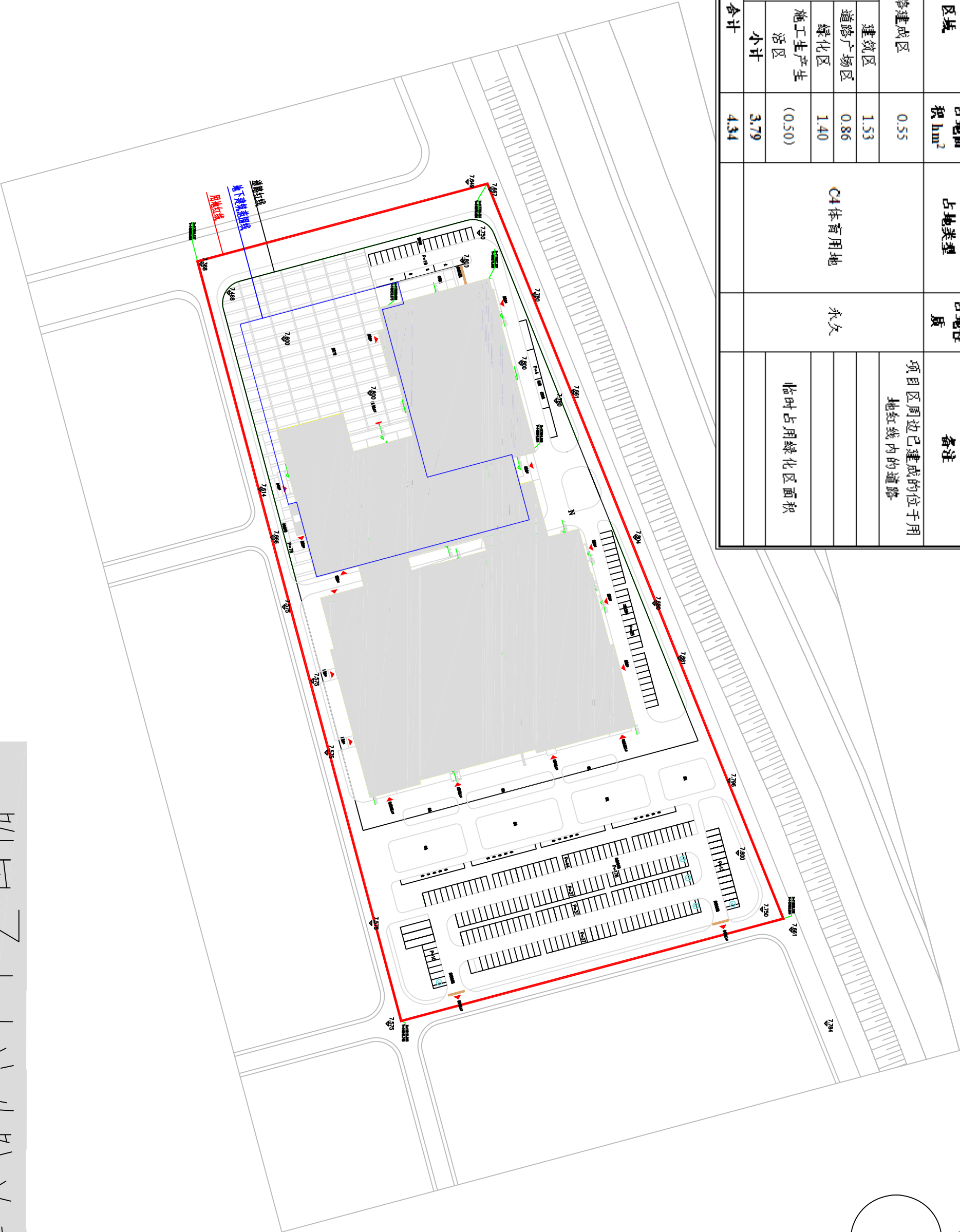
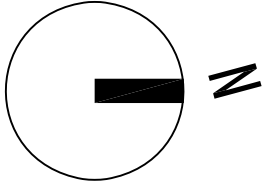
附图1项目地理位置图

附图2 项目总平面布置图



水土流失防治责任范围表

区域	占地面积 hm ²	占地类型	占地性质	备注
道路建成区	0.55	C4体育用地	永久	项目区周边已建成的位于用地红线内的道路
建筑区	1.53			
道路广场区	0.86			
绿化区	1.40			
施工生产 生活区	(0.50)			
主体 建设区	小计	3.79		临时占用绿化区面积
合计	4.34			



附图3水土流失防治责任范围图



南京青态工程咨询有限公司					
批准		南京青奥体育公园		验收阶段	
核定		室内田径馆、游泳馆项目		水保部分	
审查		水土保持设施验收图			
校核					
设计					
制图					
设计证号		比例	1：500	日期	2020.12
资质证号	水保方案（苏）字第0042号		图号	附图4	