

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 中国科学院大学南京学院一期项目

项目编号 2019-447-GHA-176

建设地点 南京市江宁区麒麟街道

验收单位 南京市麒麟科技城建设发展有限公司

2022年1月16日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |  |      |       |
|--------------------|--|------|-------|
| 项目名称               | 中国科学院大学南京学院一期项目                            | 行业类别 | 社会事业类 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)   | 南京市麒麟科技城建设发展有限公司                           | 项目性质 | 新建建设类 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 南京市江宁区行政审批局<br>江宁审批水字〔2020〕6号<br>2020年3月2日 |      |       |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | /  |      |       |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | /  |      |       |
| 项目建设起止时间           | 2019年6月开工，2021年9月完工                        |      |       |
| 水土保持方案编制单位         | 南京市水利规划设计院股份有限公司                           |      |       |
| 水土保持初步设计单位         | 中科院建筑设计研究院有限公司                             |      |       |
| 水土保持监测单位           | 南京青态工程咨询有限公司                               |      |       |
| 水土保持施工单位           | 南京宏亚建设集团有限公司                               |      |       |
| 水土保持监理单位           | 南京南房建设监理咨询有限公司                             |      |       |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 南京朗泽环保科技有限公司                               |      |       |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定和要求，南京市麒麟科技城建设发展有限公司于2022年1月16日组织召开了中国科学院大学南京学院一期项目水土保持设施验收会。参加会议的有工程设计单位中科院建筑设计研究院有限公司，施工单位南京宏亚建设集团有限公司，监理单位南京南房建设监理咨询有限公司，水土保持方案编制单位南京市水利规划设计院股份有限公司，水土保持监测单位南京青态工程咨询有限公司，验收单位南京朗泽环保科技有限公司等单位代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组观看了项目现场视频资料，查阅相关技术资料，听取了项目水土保持工作、监测情况的介绍，以及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报。形成验收意见如下：

### （一）项目概况

中国科学院大学南京学院一期项目位于江苏省南京市江宁区麒麟街道天泉路以北，龙腾大道以东，天吉路以南，山口路以西，为新建建设类项目。项目总用地面积12.25hm<sup>2</sup>，总建筑面积79912.9m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积67018.72m<sup>2</sup>，地下建筑面积为

18075.6m<sup>2</sup>。项目建筑密度为 50.31%，建筑密度为 20.08%，主体工程绿地率为 33.65%，容积率为 0.686。项目总投资 151572.7 万元，其中土建工程费 50097.7 万元。

项目于 2019 年 6 月动工，计划于 2021 年 9 月完工，总施工期约 28 个月。

### （二）水土保持方案批复情况

2020 年 3 月 2 日，南京市江宁区行政审批局以“江宁审批水字〔2020〕6 号”文件对水土保持方案报告书予以批复。批复的水土流失防治责任范围 12.25hm<sup>2</sup>，包含项目建设红线范围内永久占地 9.76hm<sup>2</sup> 及用地红线范围外临时占地 2.49hm<sup>2</sup>。

项目建设期间，水土保持方案无重大变更情况。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

中科院建筑设计研究院有限公司编制了本项目初步设计报告，初步设计报告中含水土保持章节，依据批复的水土保持方案计列了水土保持投资。

### （四）水土保持监测情况

建设单位于 2020 年 12 月委托南京青态工程咨询有限公司开展水土保持监测。监测组对项目已实施的水土保持工程措施、植物措施、临时措施进行现场勘察与量测；搜集、查阅项目建设期施工、监理、竣工和施工影像资料并结合利用遥感影像进行数据分析，完成水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论：建设单位和施工单位基本能够按照水土保持方案中对水土保持的要求，积极做好各项水土流失防治任务，作业范围控制严格，水土保持措施总体上布局合理，起到了水土流失防治的效果。项目建设期间实施的水土保持措施包括：（1）工程措施：雨水管网 4814m，植草砖 0.04hm<sup>2</sup>，透水铺装 0.40hm<sup>2</sup>，表土剥离 1.07hm<sup>2</sup>，土地整治 4.34hm<sup>2</sup>，雨水回用系统 1 套，下凹式绿地垫层 0.11hm<sup>2</sup>；（2）植物措施：一般式绿地 3.17hm<sup>2</sup>，下凹式绿地 0.11hm<sup>2</sup>，草籽播撒 1.06hm<sup>2</sup>；（3）临时措施：临时苫盖：10.82hm<sup>2</sup>，洗车平台 1 座，泥浆箱 6 座，临时沉沙池 7 座，施工围挡 1200m，临时排水沟 3295m，编织袋挡护 750m，塑料彩条布苫盖 1.74hm<sup>2</sup>。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 1 月，南京朗泽环保科技有限公司受建设单位委托开展本项目水土保持设施验收报告的编制工作，通过查阅项目监理、监测报告和相关资料，现场开展了对水土保持工程措施、植物措施和临时措施的复核，在此基础上，于 2022 年 1 月编写完成本项目水土保持设施验收报告。

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求编制水土保持方案报告书，并获得南京市江宁区行政审批局行政许可。本项目建设水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案基本一致，不涉及重大变更。

b) 本项目已按照水保法律法规完成水土保持监测工作，并编制完成水土保持监测文件报告。

c) 本项目挖填方总量小于 20 万 m<sup>3</sup>，且水土保持工程量较小，因此水土保持监理工作纳入主体工程监理。

d) 本项目暂无弃方，水土保持防治责任由建设单位负责落实，项目不需另设弃渣场。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

h) 本项目监测总结报告，监理总结报告等材料合理可信。

i) 本项目属于学校建设项目，依据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》（苏财综[2014]39 号）第十条“建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目的”免征水土保持补偿费。因此，本项目符合上述免征水土保持补偿费的情形，水土保持补偿费免征。

验收报告主要结论：本项目已较好地完成了水土保持方案要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收要求，水土流失防治效益显著，项目已达到经批复的水土保持方案的要求，本项目水土保持补偿费免征。

## （六）验收结论

该项目较好的落实了水土保持方案及其批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持设施基本达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

运行期间应加强水土保持工程措施和植物措施的管护工作，确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位               | 职务/职称  | 签字  | 备注             |
|----|-----|------------------|--------|-----|----------------|
| 组长 | 曹秋荣 | 南京市麒麟科技城建设发展有限公司 | 工程负责人  | 曹秋荣 | 建设单位           |
| 成员 | 朱中新 | 中科院建筑设计研究院有限公司   | 项目负责人  | 朱中新 | 设计单位           |
|    | 陶兆海 | 南京宏亚建设集团有限公司     | 项目经理   | 陶兆海 | 施工单位           |
|    | 王义鸣 | 南京南房建设监理咨询有限公司   | 总监理工程师 | 王义鸣 | 监理单位           |
|    | 张东海 | 南京市水利规划设计院股份有限公司 | 项目负责人  | 张东海 | 水土保持方案编制单位     |
|    | 曹乐  | 南京青态工程咨询有限公司     | 项目负责人  | 曹乐  | 水土保持监测单位       |
|    | 陈玲  | 南京朗泽环保科技有限公司     | 项目负责人  | 陈玲  | 水土保持设施验收报告编制单位 |
|    | 龚来存 | 江苏省水文局<br>南京分局   | 高工     | 龚来存 | 特邀专家           |
|    | 邵光成 | 河海大学             | 教授     | 邵光成 | 特邀专家           |

附表 1：水土保持措施完成情况对照表

| 分区      | 措施类型 | 措施名称    | 单位              | 方案设计 | 实际完成 | 增减量   | 变化原因        |
|---------|------|---------|-----------------|------|------|-------|-------------|
| 建筑区     | 工程措施 | 雨水管网    | m               | 1950 | 1968 | +18   | 根据实际情况布设    |
|         | 临时措施 | 临时苫盖    | hm <sup>2</sup> | 1.96 | 1.96 | 0.00  | /           |
| 道路广场区   | 工程措施 | 雨水管网    | m               | 1600 | 1638 | +38   | 根据实际情况布设    |
|         |      | 植草砖     | hm <sup>2</sup> | 0.04 | 0.04 | 0.00  | /           |
|         |      | 透水铺装    | hm <sup>2</sup> | 0.40 | 0.40 | 0.00  | /           |
|         |      | 表土剥离    | hm <sup>2</sup> | 1.07 | 1.07 | 0.00  | /           |
|         | 临时措施 | 洗车平台    | 套               | 1    | 1    | 0.00  | /           |
|         |      | 泥浆箱     | 座               | 6    | 6    | 0.00  | /           |
|         |      | 临时排水沟   | m               | 1900 | 1983 | +83   | 根据实际情况布设    |
|         |      | 临时沉沙池   | 座               | 4    | 4    | 0.00  | /           |
|         |      | 临时苫盖    | hm <sup>2</sup> | 4.52 | 4.52 | 0.00  | /           |
|         |      | 施工围挡    | m               | 1200 | 1200 | 0.00  | /           |
| 绿化区     | 工程措施 | 雨水管网    | m               | 1130 | 1208 | +78   | 根据实际情况布设    |
|         |      | 土地整治    | hm <sup>2</sup> | 3.28 | 3.28 | 0.00  | /           |
|         |      | 下凹式绿地垫层 | hm <sup>2</sup> | 0    | 0.11 | +0.11 | 根据实际情况布设    |
|         |      | 雨水回用系统  | m               | 1    | 1    | 0.00  | /           |
|         | 植物措施 | 下凹式绿地   | hm <sup>2</sup> | 0    | 0.11 | +0.11 | 根据实际情况布设    |
|         |      | 一般式绿地   | hm <sup>2</sup> | 3.28 | 3.17 | -0.11 | 根据实际情况布设    |
|         | 临时措施 | 临时苫盖    | hm <sup>2</sup> | 3.28 | 3.28 | 0.00  | /           |
| 施工生产生活区 | 工程措施 | 土地整治    | hm <sup>2</sup> | 1.43 | 0    | -1.43 | 施工生产生活区暂未拆除 |
|         | 植物措施 | 播撒草籽    | hm <sup>2</sup> | 1.43 | 0    | -1.43 | 施工生产生活区暂未拆除 |
|         | 临时措施 | 临时排水沟   | m               | 480  | 498  | +18   | 根据实际情况布设    |
|         |      | 临时沉沙池   | 座               | 1    | 1    | 0.00  | /           |
| 临时堆土区   | 工程措施 | 土地整治    | hm <sup>2</sup> | 1.06 | 1.06 | 0.00  | /           |
|         | 植物措施 | 播撒草籽    | hm <sup>2</sup> | 1.06 | 1.06 | 0.00  | /           |
|         | 临时措施 | 临时苫盖    | hm <sup>2</sup> | 1.06 | 1.06 | 0.00  | /           |
|         |      | 临时排水沟   | m               | 750  | 814  | +64   | 根据实际情况布设    |
|         |      | 临时沉沙池   | 座               | 2    | 2    | 0.00  | /           |
|         |      | 编织袋挡护   | m               | 750  | 750  | 0.00  | /           |
|         |      | 塑料彩条布苫盖 | hm <sup>2</sup> | 1.74 | 1.74 | 0.00  | /           |

附表 2：水土流失防治目标达标情况统计表

| 防治指标    | 目标值 | 分析内容          | 单位                     | 完成    | 设计水平年实现值 | 是否达标 | 备注 |
|---------|-----|---------------|------------------------|-------|----------|------|----|
| 水土流失治理度 | 98% | 水土流失治理达标面积    | hm <sup>2</sup>        | 12.10 | 98.8%    | 是    |    |
|         |     | 扰动地表面积        | hm <sup>2</sup>        | 12.25 |          |      |    |
| 土壤流失控制比 | 1   | 项目区流失强度允许值    | t/(km <sup>2</sup> ·a) | 500   | 2.5      | 是    |    |
|         |     | 防治后的流失强度      | t/(km <sup>2</sup> ·a) | 200   |          |      |    |
| 渣土防护率   | 99% | 采取措施实际挡护的土石方量 | m <sup>3</sup>         | 8.87  | 99.9%    | 是    |    |
|         |     | 工程弃土(石,渣)总量   | m <sup>3</sup>         | 8.88  |          |      |    |
| 表土保护率   | 92% | 保护的表土数量       | hm <sup>2</sup>        | 0.32  | 97.0%    | 是    |    |
|         |     | 可剥离表土总量       | hm <sup>2</sup>        | 0.33  |          |      |    |
| 林草植被恢复率 | 98% | 林草植被达标面积      | hm <sup>2</sup>        | 4.30  | 99.1%    | 是    |    |
|         |     | 可恢复植被面积       | hm <sup>2</sup>        | 4.34  |          |      |    |
| 林草覆盖率   | 25% | 林草植被达标面积      | hm <sup>2</sup>        | 4.30  | 35.1%    | 是    |    |
|         |     | 项目建设区面积       | hm <sup>2</sup>        | 12.25 |          |      |    |

附表 3：水土保持措施竣工照片表



项目区现状图（2021 年 10 月）



项目区现状图（2021 年 10 月）



透水路面（2021 年 10 月）



景观绿化（2021 年 10 月）



景观绿化（2021 年 10 月）



景观绿化（2021 年 10 月）