

南京新媒体大厦项目

水土保持设施验收报告

建设单位：南京报业集团有限责任公司

编制单位：南京青态工程咨询有限公司

2023年7月

南京新媒体大厦项目
水土保持设施验收报告责任页

(南京青态工程咨询有限公司)

批 准：曹 乐 (工程师)

核 定：卢思文 (工程师)

审 查：管海英 (工程师)

校 核：王欣怡 (工程师)

项目负责人：苏 锋 (工程师)

编 写：苏 锋 (工程师) (参编章节：第 2、4、5 章)

黄 玉 (工程师) (参编章节：第 1、3、7 章)

徐 宁 (工程师) (参编章节：第 6 章及附件附图)

目录

前言	1
1 项目及项目区概况	4
1.1 项目概况	4
1.2 项目区概况	7
2 水土保持方案和设计情况	10
2.1 主体工程设计	10
2.2 水土保持设计	10
2.3 水土保持设计变更	10
2.4 水土保持后续设计	11
3 水土保持方案实施情况	13
3.1 水土流失防治责任范围	13
3.2 弃渣场设置	14
3.3 取土场设置	14
3.4 水土保持措施总体布局	14
3.5 水土保持设施完成情况	16
3.6 水土保持投资完成情况	19
4 水土保持工程质量	23
4.1 质量管理体系	23
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	25
4.3 总体质量评价	29
5 项目初期运行水土保持效果	30
5.1 初期运行情况	30
5.2 水土保持效果	30
5.3 公众满意度调查	32
6 水土保持管理	33

6.1 组织领导	33
6.2 规章制度	33
6.3 建设管理	34
6.4 水土保持监测	34
6.5 水土保持监理	35
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	36
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	36
6.8 水土保持设施管理维护	36
7 结论	37
7.1 结论	37
7.2 遗留问题安排	37
8 附件及附图	37
8.1 附件	38
8.2 附图	38

前言

该项目位于南京市建邺区沙洲街道雨润大街以南、江东中路以东，河西 CBD 南延区内，主要建设内容包括：业务用房、新媒体中夹厨房、演播厅、商业、剧场及杂技团等排练场馆。另有室外绿化、给排水、电气、消防等配套设施。

该项目于 2017 年 4 月开工，于 2022 年 10 月底完成全部建设内容。

2017 年 9 月，受南京报业集团有限责任公司委托，南京信科工程咨询有限公司承担《南京新媒体大厦项目水土保持方案报告书》（以下简称“报告”）的编制工作，2017 年 9 月南京市水务局主持召开了《南京新媒体大厦项目水土保持方案报告书》送审稿技术评审会，根据评审意见，南京信科工程咨询有限公司对报告书进行修改完善，于 2017 年 11 月形成《南京新媒体大厦项目水土保持方案报告书》报批稿。2017 年 11 月 6 日南京市水务局以“宁水许可〔2017〕85 号”文予以批复。批复方案的水土流失防治责任范围为 2.36hm²，其中建设区面积 2.24hm²，直接影响区面积 0.12hm²。批复的水土保持投资 595.84 万元。

2021 年 4 月，建设单位委托江苏省水利科学研究院开展该项目水土保持监测工作，现场水土保持监测时段为 2021 年 4 月至 2023 年 3 月。监测方法包括地面观测、调查监测和遥感监测等，主要成果包括水土保持实施方案、水土保持监测季报及水土保持监测总结报告。

2017 年 12 月，建设单位委托江苏建科建设监理有限公司负责该项目的水土保持监理工作。通过全面监理项目建设过程中水土保持措施的实施，各项水土保持措施均保质保量完成，并对质量、进度、投资等方面进行全面把控。

项目建设过程中采取了土地整治、雨水管网、雨水收集系统、乔灌木绿化、临时苫盖、临时排水沟、临时沉沙池等措施。各项水土保持措施在项目施工期内实施，总体满足工程建设和水土保持要求。

2022 年 3 月受建设单位委托，南京青态工程咨询有限公司（以下称“我公司”）承担了项目水土保持设施验收技术服务工作。在建设单位、监测单位、监理单位的配合下，我公司技术人员查阅了有关设计、施工、监理、监测、质量验收、工程结算等方面资料，进行了现场调查，并对现场存在的问题提出完善意见及建议，建设单位积极落实后，我公司对 5 个单位工程，7 个分部工程，48 个单元工程进行核查后，认为：项目水土保持设施在工程建设期已经基本落实，项目

1 项目及项目区概况

各项水土保持措施质量基本合格，六项指标均达到了水保方案批复的防治目标值，满足验收条件。

根据《省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知（苏水规〔2018〕4号）》第九条，生产建设单位严格执行水土保持设施验收标准、规范、规程确定的验收要求（详见下表），经对照分析，本工程水土保持设施符合验收条件。

水保验收条件相符性分析表

序号	苏水规〔2018〕4号规定不得通过验收的情形	工程实际情况	符合性分析
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更编报审批程序的	本工程依法依规编制了水土保持方案，经分析不涉及重大变更。	符合验收条件
2	未依法依规开展水土保持监测的	本项目已委托单位进行水土保持监测	符合验收条件
3	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地	本项目弃方按照要求全部运至南京综合保税区 905 土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点。	符合验收条件
4	水土保持措施体系、等级和标准未按批准的水土保持方案要求落实的	本工程已按照水保方案批复的措施体系、等级和标准落实了水土保持措施。	符合验收条件
5	水土流失防治指标未达到批准的水土保持方案要求的	本工程水土流失防治指标达到了方案批复的要求。	符合验收条件
6	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	水土保持设施验收报告按实际情况进行编制。	符合验收条件
7	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	本项目已依法依规缴纳水土保持补偿费。	符合验收条件
8	存在其它不符合相关法律法规规定情形的	工程水保验收符合水保相关法律法规要求。	符合验收条件

1 项目及项目区概况

南京新媒体大厦项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称	南京新媒体大厦项目	验收工程地点	南京市建邺区沙洲街道
验收工程性质	新建社会事业类项目	验收工程规模	2.24hm ²
所在流域	长江流域	所属国家及省级水土流失防治区	不涉及
水土保持方案批复部门、时间及文号	南京市水务局，2017年11月6日，宁水许可〔2017〕85号		
工期	主体工程	2017年4月-2022年10月	
	水保工程	2017年4月-2022年10月	
防治责任范围	水土保持方案	2.24hm ²	
	实际扰动范围	2.24hm ²	
方案确定的水土流失防治目标		实际达到的水土流失防治目标	
扰动土地治理率 (%)	95	扰动土地治理率 (%)	99.1
水土流失总治理度 (%)	87	水土流失总治理度 (%)	97.8
土壤流失控制比	1.0	土壤流失控制比	1.4
拦渣率 (%)	95	拦渣率 (%)	98.7
林草植被恢复率 (%)	97	林草植被恢复率 (%)	97.8
林草覆盖率 (%)	22	林草覆盖率 (%)	40.6
主要工程量	工程措施	雨水管网 610m; 雨水收集系统 152.5m ³ ; 土地整治 0.93hm ²	
	植物措施	乔灌草绿化 0.93hm ²	
	临时措施	洗车平台及配套沉沙池 2套; 临时沉沙池 4座; 临时排水沟 800m; 临时苫盖 1.17hm ²	
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定
	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
水土保持投资	水土保持方案投资	595.84 万元	
	实际投资	517.77 万元	
	投资变化原因	施工方案优化、工程量会有所增减，人工、建材机械、苗木单价浮动变化，导致实际实施投资发生变化	
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规、规程规范和技术标准的有关规定和要求，各项工程安全可靠，工程总体质量达到设计标准，质量合格，工程建设完成后水土流失防治效果达到水保方案批复的目标值，水土保持设施管理维护责任明确，基本符合验收条件。		
水土保持方案编制单位	南京信科工程咨询有限公司	主要施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
水土保持监测单位	江苏省水利科学研究院	水土保持监理单位	江苏建科建设监理有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	南京青态工程咨询有限公司	建设单位	南京报业集团有限责任公司
地址	南京市栖霞区石狮子路 12 号绿地云都会 2 号楼 818 室	地址	南京市秦淮区龙蟠中路 233 号
联系人	曹乐	联系人	张诚
电话	13675184986	电话	025-68687514
电子信箱	267320839@qq.com	电子信箱	591589119@qq.com

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

南京新媒体大厦项目位于南京市建邺区雨润大街以南、江东中路以东，河西 CBD 南延区内。

1.1.2 主要技术指标

南京新媒体大厦项目属于新建社会事业类项目。项目主要建设内容包括：3 栋办公楼——临江东路一侧为 A 座共 35 层高度 149.90m，临雨润大街一侧为 B 座共 24 层高度 104.10m，临东侧规划道路为 C 座共 5 层高度 45.90m，总建筑面积 9.68 万 m²；地下大地库 3 层+1 层夹层，为停车场及人防工程，建筑面积 5.82 万 m²。主要建设内容包括业务用房、新媒体中夹厨房、演播厅、商业、剧场及杂技团等排练场馆。另有室外绿化、给排水、电气、消防等配套设施。工程特性见表 1-1。

表 1-1 工程主要技术指标表

一、项目基本情况				
项目名称	南京新媒体大厦项目			
建设地点	南京市建邺区			
建设单位	南京报业集团有限责任公司			
建设工期	2017年4月-2022年10月			
工程投资	16.34亿元			
工程规模	工程建设规模为2.24hm ²			
建设性质	新建社会事业类项目			
拆迁安置	工程建设不涉及动土拆迁，不涉及安置工作			
二、项目组成				
项目组成	占地面积 (hm ²)			
	合计 (hm ²)	永久占地 (hm ²)	临时占地 (hm ²)	
建筑区	0.61	0.61	/	
道路广场区	0.70	0.70	/	
绿化区	0.70	0.70	/	
施工生产生活区	0.23	/	0.23	
合计	2.24	2.01	0.23	
三、土石方工程量 (万 m ³)				
组成	挖方	填方	借方	弃方
建筑区	9.45	/	/	9.45
道路广场区	12.28	1.77	1.77	12.28
绿化区	10.14	0.75	0.75	10.14
施工生产生活区	0.38	0.23	0.23	0.38
合计	32.25	2.75	2.75	32.25

1.1.3 项目投资

该项目由南京报业集团有限责任公司投资建设，总投资 16.34 亿元，土建投资 9.50 亿元。

1.1.4 项目组成及布置

该项目由建筑区、道路广场区、绿化区三部分组成。

(1) 建筑区

该区域主要为主体建筑建设用地，该区占地面积为 0.61hm²，建设内容主要有：项目规划 3 栋办公楼——临江东路一侧为 A 座共 35 层高度 149.90m，临雨润大街一侧为 B 座共 24 层高度 104.10m，临东侧规划道路为 C 座共 5 层高度 45.90m；地下大车库 3 层+1 层夹层，为停车场及人防工程。均为永久占地。

(2) 道路广场区

该区域主要为项目道路广场用地，该区占地面积为 0.70hm²，包括地块范围内道路、广场等，为永久占地。

(3) 绿化区

该区域主要为绿化用地，该区域占地面积为 0.70hm²，为永久占地。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 建筑材料

砂、石等建筑材料由市场购进，不存在对原料开采区的水土流失防治责任；混凝土主要采用商品混凝土，可减少人工拌和原材料堆放占地及对环境影响。项目区交通较为便利，施工材料及机械可由现有公路运送至本区。

(2) 施工道路

施工期间主要对区内主干道进行临时硬化，作为施工期间临时道路，施工期间，项目在地块北侧设置 2 处施工临时进出口，与区外城市道路相连接。

(3) 施工排水

生活、办公污水经化粪池处理后排入内部污水管网；雨排出口位于项目区北侧出入口引入雨润大街市政雨水管网。

(4) 施工生产生活区

该区域占地面积为 0.23hm²，为临时占地。临时占用代征地不代建，完工后由市政部门按道路绿地标准绿化位于项目西北侧。

(5) 施工用水用电

施工期用水从市政管网接驳，用电为市政临时用电，考虑最短线路布设，沿建筑物四周布置动力、照明主干线，埋地电缆接至主配电箱。

(6) 工期

实际开工日期为 2017 年 4 月至 2022 年 10 月完工。

1.1.6 土石方情况

根据监测报告，项目建设过程中土方挖、填总量约为 35 万 m³。其中开挖土方总量约为 32.25 万 m³，项目回填土方总量 2.75 万 m³，回填土方通过外购获得；项目弃方量约为 32.25 万 m³，全部运至南京综合保税区 905 土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点。

1.1.7 征占地情况

项目总占地面积 2.24hm²，永久占地 2.01hm²，临时占地 0.23hm²，占地类型为建设用地。

表 1-2 项目征占地统计表 单位: hm^2

项目组成	占地面积	占地性质	占地类型	备注
建筑区	0.61	永久占地	建设用地	
道路广场区	0.70			含地下利用区地面
绿化区	0.70			含地下利用区地面
施工生产生活区	0.23	临时占地		临时占用代征地不代建, 完工后由市政部门按道路绿地标准绿化位于项目西北侧。
合计	2.24			

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

该项目不涉及移民安置和专项设施改(迁)建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

南京市地形地貌属于宁镇扬丘陵山区的一部分, 是江苏省低山丘陵集中分布的主要区域之一。以长江北岸的老山山脉、南岸的宁镇山脉、茅山余脉和宜溧山地为骨架, 组成一个低山、丘陵岗地、平原交错分布的地貌综合体。

项目区位于建邺区河西中部地区, 西望长江、南及秦淮新河, 属长江下游冲积平原区, 河漫滩地貌单元。通过划拨获得, 为闲置建设用地。项目地块整体平坦, 平均高程为 10.0m。

(2) 气象

南京市属于亚热带季风气候, 1905~2020年多年平均降雨量为1095mm(南京站), 从南向北依次递减, 降水年际间变幅较大, 约82%年份的年平均降雨量在800mm以上, 年最大降雨量达1774.3mm(1991年), 年最小降雨量达448.0mm(1978年); 日最大降雨量266.6mm(1974年7月3日); 汛期(5月~9月)降水量约占全年降水量的60~70%, 汛期多年平均月降雨量为130.64mm, 最大月降雨量618.8mm(1931年7月)。四季分明, 但春秋短, 冬夏长, 冬夏温差显著。多年平均年水面蒸发量884.3mm, 其中汛期约占全年蒸发量的54%。多年平均气温15.5°C, 极端最高气温43°C(1934年7月13日), 极端最低气温零下14°C(1955年1月6日)。冬季以北风为主, 夏季以东南风为主, 多年平均风速3.6m/s, 极端最大风速39.9m/s。年均日照1686.5h, 无霜期约237d。

表4.1-1 主要气象气候特征表（南京站，1905年~2020年）

项目		数值
气温	多年平均气温（1905~2020）	15.5℃
	极端最高气温（1934.7.13）	43℃
	极端最低气温（1955.1.6）	零下 14℃
降水	多年平均降雨量（1905~2020）	1095mm
	年最大降雨量（1991年）	1774.3mm
	年最少降雨量（1978年）	448.0mm
	多年平均年水面蒸发量	884.3mm
	日最大降雨量（1974年7月3日）	266.6mm
风向	主导风向	冬季以北风为主 夏季以东南风为主
	多年平均风速	3.6m/s
	极端最大风速	39.9m/s
日照	年均日照	1686.5h
无霜期	无霜期天数	约 237d

（3）水文

建邺区地表水资源十分丰富，境内分属长江南京段沿江与秦淮河两条水系，建邺区内河道纵横交错，包括夹江、外秦淮河、秦淮新河等。其中境内长江夹江段长 13.6km，宽约 400m，水流平缓；秦淮河内段长 4.4km，宽 100m。境内主要湖泊为莫愁湖和南湖，莫愁湖位于水西门外侧，水域面积 24.4 万 m²，南湖与莫愁湖隔水西门大街相望，水域面积 6 万 m²。

项目区围水系西有江东南河、东有沙洲西河、北有红旗河、南有韩二河。建邺区水系分为长江干流水系与秦淮河水系，本项目虽距离最近的长江堤防直线距离 1.4km，但排水不进入夹江，而属秦淮河水系。排水排入北侧雨润大街人工管网后经江东路管网入向阳河，向阳河以江东路为界，东侧排入秦淮河。

（4）土壤

南京市土壤类型主要有水稻土、潮土、红壤、紫色土、黄棕壤等，成土母质有紫色砂质岩、第四纪红黏土、红砂岩、千枚岩及河流冲积物等。地带性土壤主要是红壤、黄棕壤。非地带性土壤有潮土及水稻土。

经实地调查，项目区土壤类型为潮土。

(5) 植被

按照中国植被区划，南京市属于北亚热带常绿与落叶阔叶混交林区域。区内植物起源古老，种类颇多，南京市植被根据生态地理分布特点和外貌特征，分为落叶针叶林、常绿针叶林、落叶阔叶林、含常绿成分的落叶阔叶混交林、竹林及灌丛、草地等几个基本类型，银杏、杜仲、广玉兰、喜树等珍稀品种均有分布。

根据实地调查和企业提供资料，项目地块原为闲置建设用地，绿化覆盖率达20%。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目属水力侵蚀类型区南方红壤区长江中下游平原区，根据《南京市水土保持规划（2016~2030年）》（2018年2月8日取得南京市人民政府批复，文号宁政复〔2018〕13号），项目建设区所在南京市建邺区沙洲街道属于南京市水土流失重点预防区。

根据南京市小流域水土流失信息库，项目区位于市区小流域。结合本小流域2011~2015年5年平均水土流失观测资料及实际情况，项目区水土流失类型主要以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2007年12月，南京市规划局对本地块出具了规划设计要点，2010年南京市发改委出具了立项批复（宁发改投资字〔2010〕154号），其后环评、能评、安评等相关前期手续均已办理完毕并完成拆迁。工程于2011年开工建设，由于资金和方案问题不久即于2012年停工，停工时地下连续墙已施工完毕。

2017年1月23日南京市政府召开会议，专题研究了南京新媒体大厦的续建工作。根据会议要求，项目主体由报业集团一家调整为报业集团、文投集团及体育集团三家，建筑内部功能据此也进行了适当变化。要求确保于2017年上半年开工建设，并列入2017年全市重大项目计划。

2017年7月，经南京市文化投资控股集团、南京体育产业集团、南京报业集团三家协商，授权南京报业集团委托南京城建项目建设管理有限公司代为建设本项目，项目名称也由“南京报业传媒大厦”变更为“南京新媒体大厦”，同时南京市发改委对本项目出具了变更核准的批复（宁发改投资字〔2017〕398号）。

2.2 水土保持设计

南京城建项目建设管理有限公司于2017年9月委托南京信科工程咨询有限公司承担本项目水土保持方案报告书的编制工作，完成了《南京新媒体大厦项目水土保持方案报告书（送审稿）》。

2017年9月27日，南京市水务局主持召开了《南京新媒体大厦水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，并形成评审意见。2017年10月南京信科工程咨询有限公司编制完成《南京新媒体大厦水土保持方案报告书（报批稿）》。

2017年11月6日，南京市水务局以“宁水许可〔2017〕85号”对方案予以批复。

2021年4月，建设单位委托江苏省水利科学研究院承担南京新媒体大厦项目水土保持监测任务。

2.3 水土保持设计变更

2 水土保持方案和设计情况

根据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保[2016]65号）的相关规定，结合项目实际情况，本项目不涉及重大变更，评价结果详见表 2-1。

表 2-1 该项目与水土保持方案变更管理规定（试行）符合性分析与评价表

	内容	本项目情况	评价结果
第三条	(1) 涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	不涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区，与水保方案一致，且项目地点未发生改变	不涉及
	(2) 水土流失防治责任范围增加 30%以上的	本项目实际水土流失责任范围为 2.24hm ² ，比批复方案确定的防治责任范围减少 0.12hm ²	未达到
	(3) 开挖填筑土石方量增加 30%以上的	本项目实际土石方挖填总量 35 万 m ³ ，较批复方案确定的土石方挖填总量增加了 6%	未达到
	(4) 线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 20%以上的	本项目不涉及山区、丘陵区	不涉及
	(5) 施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的	本项目建设过程中并未新建施工便道	未达到
	(6) 桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	不涉及	不涉及
第四条	(1) 表土剥离量减少 30%以上的	项目区为闲置建设用地，地表含有建筑垃圾，项目已无表土可供剥离	不涉及
	(2) 植物措施总面积减少 30%以上的	本项目实际实施的植物措施面积为 0.93hm ² ，较批复方案确定的面积基本一致	未减少
	(3) 水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	验收确定的重要单位工程包括雨水管网、土地整治、景观绿化、临时防护等与批复方案设计基本一致	未发生变化
第五条	(1) 新设弃渣场或者需要提高弃渣场堆量达到 20%以上	本项目未新设弃渣场	不符合
	(2) 渣场变化设计稳定安全问题的	不涉及	不涉及

综上，本项目不涉及重大变更。

2.4 水土保持后续设计

根据本项目前期施工总体布置和施工特点，以及工程新增水土流失预测结果和防治目标，结合各区域的地形、地质、土壤等因素进行水土保持措施的总体布局。水土流失防治分为建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区。

2 水土保持方案和设计情况

根据水土流失预测，重点防治时段为施工期。项目基础开挖、临时措施布设等都是防治的重点。根据各区域水土保持特点，以及各防治分区的具体情况，采取不同的、行之有效的防治措施、方法、手段，对可能产生水土流失的情况进行防治。

在水土流失防治措施布局上，施工过程中以临时防护为主，包括临时排水沟、沉沙池等措施。此外，要加强施工过程中的水土流失防治管理，采取有利于减轻水土流失施工组织和工艺，包括分段施工、及时防护，减少地面裸露时间，以减少水土流失。永久防治措施以工程措施为主，辅以植物措施，本次结合已设计的水保措施，在工程结束后对绿化区进行植被恢复。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 方案批复责任范围

本项目批复防治责任范围为 2.36hm²，为建设区域和直接影响区。建设区域包括 4 个分区，建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区；直接影响区为范围线外 2m 区域。

(1) 建筑区是主体建筑区域包括 3 栋办公楼——临江东路一侧为 A 座共 35 层高度 149.90m，临雨润大街一侧为 B 座共 24 层高度 104.10m，临东侧规划道路为 C 座共 5 层高度 45.90m，总建筑面积 9.68 万 m²；地下大地库 3 层+1 层夹层，为停车场及人防工程，合计占地面积 0.61hm²。

(2) 道路广场区是项目区内的道路广场包括道路、广场等，合计占地面积 0.70hm²。

(3) 绿化区是项目区布设乔灌草绿化面积，包括建筑周边、道路两侧绿化，合计占地面积 0.70hm²。

(4) 施工生产生活区是项目区临时搭建，为配合工程需要所建，项目红线外占地 0.23hm²。临时占用代征地，不代建，完工后由市政部门按道路绿地标准绿化。

(5) 直接影响区面积为 0.12hm²。

表 3-1 防治责任范围表 单位: hm²

项目分区		方案批复	实际发生	变化值
项目建设区	建筑区	0.61	0.61	0.00
	道路广场区	0.70	0.70	0.00
	绿化区	0.70	0.70	0.00
	施工生产生活区	0.23	0.23	0.00
	直接影响区	0.12	0.00	-0.12
总计		2.36	2.24	-0.12

3.1.2 实际责任范围变化与分析

根据监测，本工程实际防治责任范围为 2.24hm²，实际扰动土地面积与方案批复的面积不一致，减少了直接影响区 0.12hm²。

表 3-2 防治责任范围监测结果对比表 单位: hm^2

项目区	①方案面积	②实际面积	增减情况(②-①)
建筑区	0.61	0.61	0.00
道路广场区	0.70	0.70	0.00
绿化区	0.70	0.70	0.00
施工生产生活区	0.23	0.23	0.00
直接影响区	0.12	0.00	-0.12
小计	2.36	2.24	-0.12

根据表 3-2, 本项目的实际水土保持防治责任范围与方案批复的水土保持防治责任范围面积不一致, 减少了 0.12hm^2 , 是由于相关法规的更新, 取消了对直接影响区的要求, 故减少的面积在合理的范围内, 不涉及重大变更。

3.2 弃渣场设置

本项目建设过程中产生弃方 32.25万 m^3 , 统一外运至南京综合保税区 905 土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点弃置, 未单独设置弃渣场, 不在本项目水土保持责任范围内, 与水土保持方案一致。

3.3 取土场设置

本项目中未单独设置取土场, 实际建设中, 填方均为外购土方, 外购土方 2.75万 m^3 。

3.4 弃土(石、渣)情况

项目建设过程中挖填方总量为 35.00万 m^3 , 其中挖方 32.25万 m^3 , 回填土方 2.75万 m^3 , 弃方 32.25万 m^3 , 借方 2.75万 m^3 , 无利用土方。各区土石方平衡情况见表 3-3。

表 3-3 监测土石方平衡表 单位: hm^2

项目分区	挖方量	填方量	调入量	调出量	外购量	弃土	
						数量	去向
建筑区	9.45	/	/	/	/	9.45	南京综合保税区 905 土场、 镇江宝华弃土场、 马鞍山钢材厂弃土点
道路广场区	12.28	1.77	/	/	1.77	12.28	
绿化区	10.14	0.75	/	/	0.75	10.14	
施工生产生活区	0.38	0.23			0.23	0.38	
小计	32.25	2.75	0.00	0.00	2.75	32.25	

3.5 水土保持措施总体布局

3.5.1 水土保持设计

防治措施的总体布局，以防治新增水土流失和改善区域生态环境为主要目的，结合主体工程已有的具有水土保持功能的措施，开发与防治相结合，点线面相结合，工程、植物、临时措施相配合，形成完整的防治体系，同时突出重点防治工程措施和临时防治工程措施。本方案在项目主体工程水土保持分析评价基础上，通过现场调查，结合工程实际，借鉴成功经验，提出本项目的水土流失防治措施总体布局，形成防治体系并绘制体系框图。

在主体工程设计的水保分析与评价一章中，已明确主体工程已有水保措施并提出建议。因此，水土流失防治措施体系由已有水土保持措施（雨排水管网、雨水收集系统、土地整治、乔灌木绿化、洗车平台、临时排水沟）和新增的水土保持措施（临时排水沟、临时沉沙池、临时苫盖）组成，按照防治分区（建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区）布设，形成完整防护体系，着重施工期各项临时防护。

（1）建筑区

工程措施：主体工程沿建筑周边设置的永久排水沟，收集雨水，使雨水归槽排泄。

临时措施：主体工程在该区设置临时苫盖。

（2）道路广场区

工程措施：主体工程沿路网布置雨水管网，并设计雨水收集系统。

临时措施：主体工程设计洗车平台、临时排水沟。水保方案补充临时排水沟、临时沉沙池、临时苫盖。

（3）绿化区

工程措施：主体工程沿绿化周边布置绿化覆土前进行土地整治。

植物措施：主体工程已考虑本区内乔灌木绿化。

临时措施：水保方案补充临时苫盖。

（4）施工生产生活区

工程措施：主体工程沿绿化周边布置绿化覆土前进行土地整治。

植物措施：主体工程已考虑本区内乔灌木绿化。

临时措施：水保方案补充临时排水沟、临时沉沙池。

表 3-4 防治措施总体布局表

项目分区	措施类型	主体工程已有措施	水保方案新增措施
建筑区	工程措施	永久排水沟	/
	临时措施	/	临时苫盖
道路广场区	工程措施	雨水管网、雨水收集系统	/
	临时措施	洗车平台、临时排水沟	临时沉沙池、临时排水沟、临时苫盖
绿化区	工程措施	土地整治	/
	植物措施	乔灌草绿化	/
	临时措施	/	临时苫盖
施工生产生活区	工程措施	土地整治	/
	植物措施	乔灌草绿化	/
	临时措施	/	临时沉沙池、临时排水沟

3.5.2 水土保持布局调整

该项目实际实施的水土保持措施与方案设计对比，由于项目区排水措施较完善，建筑区永久排水沟未实施，该项目水土保持措施体系较为完整、合理。满足水土保持防护要求，水土保持布局几乎未做调整。

3.6 水土保持设施完成情况

水土流失防治措施监测结果包括：工程措施、植物措施、临时防护措施。本工程的水土保持监测结果见下表3-5。

表 3-5 水土保持措施监测结果汇总表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
建筑区	永久排水沟	m	720	0	-720	未实施
	临时苫盖	hm ²	0.60	0.54	-0.06 已拆除	2017.04~2019.01
道路广场区	雨水管网	m	560	610	+50	2021.04~2021.11
	雨水收集系统	m ³	200	152.5	-47.5	2021.04~2021.06
	洗车平台	套	2	2	0.00	2017.04~2021.03
	临时排水沟	m	560	630	+70 已拆除	2017.04~2022.06
	临时沉沙池	座	4	3	-1 已拆除	2017.07~2022.06
	临时苫盖	hm ²	0.70	0.63	-0.07 已拆除	2017.04~2022.03
绿化区	土地整治	hm ²	0.70	0.70	0.00	2021.10~2022.03
	乔灌木绿化	hm ²	0.70	0.70	0.00	2021.10~2022.03
	临时苫盖	hm ²	0.70	0.63	-0.07 已拆除	2017.04~2021.09
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.23	0.23	0.00	2022.10~2022.11
	乔灌木绿化	hm ²	0.23	0.23	0.00	2022.10~2022.10
	临时排水沟	m	150	170	+20	2017.04~2022.06
	临时沉沙池	座	1	1	0.00	2017.04~2022.06

根据主体工程进度及水土保持工程措施进度安排，各防治区按照方案设计要求，及时实施了相关措施，结合现场情况适当增减了工程量。

3.6.1 工程措施监测结果

水土保持方案设计工程措施量与监测工程措施量对比表见 3-4.1。

表 3-6 水土保持工程措施汇总表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	监测完成	变化情况
建筑区	永久排水沟	m	720	0	-720
道路广场区	雨水管网	m	560	610	+50
	雨水收集系统	m ³	200	152.5	-47.5
绿化区	土地整治	hm ²	0.70	0.70	0.00
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.23	0.23	0.00

如表3-5.1所示，永久排水沟减少720m，雨水管网长度较方案阶段增加50m，雨水收集系统减少47.5m³，其他工程措施未发生改变。措施数量的减少皆在合理范围内，目前项目区已有的排水系统较完善，并且已实施的措施已初步发挥水土保持效益，满足验收条件。

3.6.2 植物措施监测结果

本项目植物措施由施工单位中国建筑一局（集团）有限公司分包委托专业园林单位进行设计栽植。

表 3-7水土保持植物措施汇总表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	监测完成	变化情况
绿化区	乔灌木绿化	hm ²	0.70	0.70	0.00
施工生产生活区	乔灌木绿化	hm ²	0.23	0.23	0.00

如表3-7所示，植物措施与方案保持一致，施工生产生活区为临时占用红线外市政绿化用地，代征不代建，故该区乔灌木绿化措施由建设单位做好土地平整工作后移交给市政部门建设。目前项目区已实施的植物措施效果良好，植物长势旺盛，已初步发挥水土保持效益，满足验收条件。

3.6.3 临时措施监测结果

项目水土保持方案为补报项目，临时措施监测工程量与水保方案基本保持一致。

表 3-8水土保持临时措施汇总表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	监测完成	变化情况
建筑区	临时苫盖	hm ²	0.60	0.54	-0.06
道路广场区	洗车平台	套	2	2	0.00
	临时排水沟	m	560	630	+70
	临时沉沙池	座	4	3	-1
	临时苫盖	hm ²	0.70	0.63	-0.07
绿化区	临时苫盖	hm ²	0.70	0.63	-0.07
施工生产生活区	临时排水沟	m	150	170	+20
	临时沉沙池	座	1	1	0

如表3-8所示，建筑区临时苫盖较方案设计减少了0.06hm²；道路广场区临时排水沟较方案设计增加了70m，临时沉沙池较方案设计减少了1个；绿化区临时苫盖较方案设计减少了0.07hm²；施工生产生活区临时排水沟较方案设计增加了20m；其他措施未发生改变。临时措施数量的改变皆在合理范围内，目前项目区内临时

措施已全部拆除，据调查，已实施的临时措施已发挥了较好的水土保持效益，满足验收条件。

3.7 水土保持投资完成情况

3.7.1 初步设计批复中的水土保持分项投资

南京市水务局已批复方案南京新媒体大厦项目总估算中，项目总投资595.84万元，592.70万元，其中工程措施投资66.65万元，植物措施投资349.00万元，临时措施投资33.64万元，独立费用109.86万元，基本预备费33.55万元，水土保持补偿费31416元。

表 3.6-1 水保方案水土保持投资总估算表（单位：万元）

序号	工程或费用名称	主体已有			方案新增				合计
		建安工程费	植物措施费	小计	建安工程费	植物措施费	独立费用	小计	
一	第一部分工程措施	66.65	0.00	66.65					66.65
1	永久排水沟	5.76		5.76					5.76
2	雨水收集系统	40.00		40.00					40.00
3	雨水管网	19.88		19.88					19.88
4	土地整治	1.01		1.01					1.01
二	第二部分植物措施	0.00	349.00	349.00					349.00
1	乔灌草绿化	0.00	349.00	349.00					349.00
三	第三部分临时措施	16.93	0.00	16.93	16.71	0.00		16.71	33.64
1	洗车平台	16.00		16.00	0.00			0.00	16.00
2	临时排水沟	0.93		0.93	4.54			4.54	5.47
3	临时沉沙池	0.00		0.00	1.74			1.74	1.74
4	临时苫盖	0.00		0.00	10.43			10.43	10.43
四	第四部分独立费用						109.86	109.86	109.86
1	建设管理费						22.46		
2	水土保持监理费						22.46		
3	水土流失监测费						20.00		
4	水土保持设施验收报告编制费						0.00		
5	勘测设计费						44.93		
	第一至第四部分合计	83.58	349.00	432.58	16.71	0.00	109.86	126.57	559.15
五	基本预备费			31.35				2.20	33.55
六	水土保持补偿费							3.14	3.14
七	工程静态总投资	83.58	349.00	463.93	16.71	0.00	109.86	131.91	595.84

3.7.2 水土保持实际投资

通过查阅施工监理、水土保持监测数据，施工验工计价相关资料，统计得出，南京新媒体大厦项目实际完成水保总投资 517.77 万元。其中实际完成工程措施投资 77.52 万元，较方案设计增加了 10.87 万元；实际完成植物措施投资 349.00 万元，与方案设计一致；实际完成临时工程 35.74 万元，较方案设计增加了 2.10 万元；实际独立费用 52.37 万元，较方案设计减少了 57.49 万元；基本预备费 0.00 万元，较方案设计减少了 33.55 万元；水土保持补偿费 3.14 万元，未发生变化。工程实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表见表 3-6。

表 3-6 水土保持投资方案批复与实际完成对比情况表 单位：万元

序号	工程或费用名称	水保设计投资	实际实施投资	与原水保设计对比
第一部分工程措施		66.65	77.52	10.87
1	永久排水沟	5.76	0.00	-5.76
2	雨水收集系统	40.00	36.55	-3.45
3	雨水管网	19.88	39.96	20.08
4	土地整治	1.01	1.01	0.00
第二部分植物措施		349.00	349.00	0.00
1	乔灌木绿化	349.00	349.00	0.00
第三部分临时工程		33.64	35.74	2.10
1	洗车平台	16.00	16.00	0.00
2	临时排水沟	5.47	9.09	3.62
3	临时沉沙池	1.74	0.93	-0.81
4	临时苫盖	10.43	9.72	-0.71
第四部分独立费用		109.86	52.37	-57.49
1	建设管理费	22.46	9.25	-13.21
2	水土保持监理费	22.46	9.13	-13.34
3	水土流失监测费	20.00	18.00	-2.00
4	水土保持设施验收报告编	0.00	6.00	6.00
5	勘测设计费	44.93	10.00	-34.93
一至四部分合计		559.15	514.63	-44.52
第五部分基本预备费		33.55	0.00	-33.55
第六部分水土保持补偿费		3.14	3.14	0.00
合计		595.84	517.77	-78.07

本工程实际完成水土保持投资较水土保持设计和主体工程已有水土保持措施减少了 78.07 万元。投资变化的主要原因如下：

(1) 工程措施投资变化：施工方案优化、工程量会有所增减，人工单价、建材机械价格浮动变化，实际施工中永久排水沟未实施，导致实际实施投资发生变化，主要体现为实际费用增加。

(2) 植物措施投资变化：实际情况与批复的相比无变化。

(3) 临时措施投资变化：实际施工过程中区域内排水、临时苫盖、临时沉沙池、施工围挡措施等水保方案工程设计投资单价和工程实际投资单价，因两者单价存在差异，导致临时措施投资比方案中批复的临时措施投资有所增加。

(4) 独立费用变化：水土保持监测费、方案编制费、水土保持设施验收费按合同费计取，所产生的费用相对于方案中批复的独立费用有所减少。

(5) 基本预备费变化：项目已完工，所以无基本预备费。

(6) 水土保持补偿费变化：水土保持补偿费按照方案批复费用缴纳，该部分投资未发生变化。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

水土保持工程建设、设计、施工监理等单位详见表 4-1。

表 4-1 水土保持工程建设、设计、施工监理等单位一览表

项目	单位名称	工作内容
建设单位	南京报业集团有限责任公司	管理
主体工程设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司	可研设计、初步设计、施工图设计
水土保持方案编制单位	南京信科工程咨询有限公司	水土保持方案编制
监理单位	江苏建科建设监理有限公司	主体工程施工监理单位
水土保持监测单位	江苏省水利科学研究院	水土保持监测
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	土建施工
景观绿化施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	栽植乔灌木、铺植草皮
运营养护单位	南京报业集团有限责任公司	全面负责

4.1.1 建设单位质量管理体系

质量管理推行建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方质量管理责任制。建设单位负责施工前组织设计文件交底和设计审查，施工中组织工程质量检查，完工后组织工程交工验收，建立健全项目档案，全过程自觉接受政府质量监督部门的监督。

在建设过程中，建设单位对主体制定了质量保证文件体系、质量保证分级、质量验证体系、质量保证、质量控制等管理体系。

建设单位将各项水土保持措施同主体工程一起纳入质量管理体系之中。在工程准备初期为确保各项水土保持措施落到实处，加强了工程招投标、合同管理等方面工作。在工程建设管理中，始终坚持“目标明确、职责分明、控制有力、监督到位、及时总结、不断改进”的原则，按照国家基建项目管理要求，认真贯彻执行业主负责制、招标投标制、合同管理制的建设管理原则，严格按照“服务、协调、督促、管理”的八字方针，积极推行“四位一体”的运作机制，把搞好工程

建设服务作为第一任务，为设计、监理、施工单位创造良好的工作环境和施工条件，使工程质量、安全、进度、投资得到良好的平衡和控制。

为加强工程质量管理，实现工程总体目标，建设单位在开工初期就成立了水土保持工作组，指派专人予以负责，制定了一系列质量管理制度，明确质量责任，防范建设中不规范行为。

4.1.2 设计单位质量管理体系

工程的主体设计单位为南京市建筑设计研究院有限责任公司，设计单位负责建立健全设计质量保障体系，加强设计全过程质量控制，建立完整的设计文件的编制、复核、审核、会签和批准制度，明确专业负责人和责任人，委派设计代表、做好设计交底。设计单位质量保证体系与措施如下：

- 1、严格按照国家有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。
- 2、建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报公司核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。
- 3、严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。
- 4、对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。
- 5、在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。
- 6、设计单位按施工需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.3 监理单位质量管理体系

监理单位由总监、监理工程师、监理员组成。

监理单位在工程开工前，认真编写了监理规划、监理实施细节，明确质量控制程序和方法，及时进行项目划分并上报质量监督站确认。在审查施工单位上报的施工组织设计的基础上，重点就质量保证体系的组织机构、人员资质进行审查，确定合理的施工程序与施工方法。在施工过程中，严把每道工序的质量关。监理单位实行了全过程旁站监理，坚持每道工序首先由施工单位自检，监理抽检，抽

检不合格的，及时纠正。上一道工序未经检查验收前不准下一道工序施工，所有工程原材料成品、半成品必须经取样试验并经监理工程师检查合格后使用。

4.1.4 质量监督和管理制度

南京新媒体大厦项目施工单位为中国建筑一局（集团）有限公司。施工单位设备优良，施工经验丰富，有较完整的质量保证体系，备有专职质检人员，委托有专业的质检机构。同时，还针对所承担的任务，制定了相应的工作制度和规程，编制了工程施工措施计划等。施工单位成立专门的施工技术部，负责对设计图纸的会审工作，保证可能出现的质量缺陷最大限度地消失在图纸上。物资设备部门的质量控制职责是供应合格的工程材料，并保证采用先进的施工机具和机械设备。施工单位以“三检”制度为基础，按单元工程质量标准组织施工，严格执行“三检”制度，确保工程质量达标。施工单位质量保证体系与措施如下：

- 1、建立本单位水土保持工作领导小组，指定专职人员负责水土保持工作。
- 2、组织本单位人员开展有关水土保持法规的学习，进行有关水土保持的宣传教育工作。
- 3、根据国家关于建设项目中的水土保持设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”原则，严格按照审核批准的施工图、施工方案、施工措施进行施工，确保施工进度和质量。
- 4、施工组织设计、变更必须经工程师审核后方可施工。
- 5、施工组织设计、相关图纸资料保存完好，并及时提交项目法人单位留存备查。
- 6、参与项目法人水土保持工程各阶段验收工作。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的规定，本项目水土保持工程项目划分为防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护 5 个单位工程；排洪导流、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、沉沙、排水、覆盖 7 个分部工程；各区域土地整治、临时排水沟、沉沙池等共计 48 个单元工程。工程措施项目划分标准见表 4-2。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

南京新媒体大厦项目水土保持工程共划分为5个单位工程，7个分部工程，48个单元工程。我公司共核查单元工程48个，单元工程核查率为100%。经核查，工程防护护垫质量合格，按设计要求实施，主体工程区满足工程护坡防护要求；各区土地整治到位，满足植被恢复要求；已铺植草皮区域植被长势基本良好，满足水土保持要求。

各核查单元工程质量评定全部为合格。水土保持工程质量评定结果见表 4-3。

表4-2 水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程		单元工程			
	分区	名称	名称	工程量	划分标准	单元工程数量
降水蓄渗工程	道路广场区	降水蓄渗	雨水收集系统	152.5m ³	每个单元工程 30~50m ³ ，不足 30m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 50m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
防洪排导工程	道路广场区	排洪导流设施	雨水管网	610m	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程	7
土地整治工程	绿化区	场地整治	土地整治	0.70hm ²	每 0.1~1hm ² 为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	施工生产生活区	场地整治	土地整治	0.23hm ²	每 0.1~1hm ² 为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
植被建设工程	绿化区	点片状植被	乔灌草绿化	0.70hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	施工生产生活区	点片状植被	乔灌草绿化	0.23hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程	建筑区	覆盖	临时苫盖	0.54hm ²	按面积划分，每 100~1000m ² 为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	6
	道路广场区	沉沙	洗车平台配套沉淀池	2套	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
	道路广场区	沉沙	临时沉沙池	3座/4.5m ³	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
	道路广场区	排水	临时排水沟	630m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程。	7

单位工程	分部工程		单元工程			
	分区	名称	名称	工程量	划分标准	单元工程数量
	道路广场区	覆盖	临时苫盖	0.63hm ²	按面积划分，每 100~1000m ² 为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	7
	绿化区	覆盖	临时苫盖	0.63hm ²	按面积划分，每 100~1000m ² 为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	7
	施工生产生活区	排水	临时排水沟	170m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程。	2
		沉沙	临时沉沙池	1 座/4.5m ³	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
合计		/				48

表4-3 水土保持工程质量评定结果汇总

单位工程	分部工程	单元工程	数量	核查数	核查率	质量评定
降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水收集系统	4	4	100%	合格
防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管网	7	7	100%	合格
土地整治工程	场地整治	土地整治	2	2	100%	合格
植被建设工程	点片状植被	乔灌木绿化	2	2	100%	合格
临时防护工程	排水	临时排水沟	9	9	100%	合格
	沉沙	临时沉沙池	2	2	100%	合格
		洗车平台配套沉淀池	2	2	100%	合格
	覆盖	临时苫盖	20	20	100%	合格

4.2.3 弃渣场稳定性评估

该项目未设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估相关内容。

4.3 总体质量评价

该项目共划分为 5 个单位工程，7 个分部工程，48 个单元工程，核查单元工程 48 个，核查率 100%。经评定：项目土地整治、降水蓄渗、景观绿化均符合技术规范和质量标准的要求，工程总体质量良好。

5 项目初期运行水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目的运行管护责任由建设单位南京报业集团有限责任公司负责。各项水土保持工作建成后，工程运行正常，安全稳定性良好，历经多次暴雨仍保证运行完好，未有雨排水不通畅的情况发生。建设单位已安排专人对绿化措施进行管护，定期检查。目前项目区植被长势良好，基本上达到了防治水土流失预期效果。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

项目建设区内 2.22hm²的扰动土地面积得到治理，整治率达 99.1%。

表 5-1 扰动土地整治率统计表

防治分区	扰动地表面积 (hm ²)	扰动土地整治面积 (hm ²)	扰动土地治理率
建筑区	0.61	0.61	100.0%
道路广场区	0.70	0.70	100.0%
绿化区	0.70	0.69	98.6%
施工生产生活区	0.23	0.22	95.7%
合计	2.24	2.22	99.1%

5.2.2 水土流失总治理度

经现场调查及资料分析，工程水土流失的面积为 0.93hm²，工程占地范围内均采用了相应的水土保持措施，水土流失治理达标面积 0.91hm²。经计算，水土流失总治理度为 97.8%，高于水土保持方案 87%目标。

表 5-2 水土流失总治理度统计表 单位：hm²

防治分区	水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (hm ²)	水土流失总治理度
建筑区	/		
道路广场区	/		
绿化区	0.70	0.69	98.5%
施工生产生活区	0.23	0.22	95.6%
合计	0.93	0.91	97.8%

5.2.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比：项目建设区内，容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

工程区域土壤容许流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。根据水土保持监测结果显示，随着土地整治等措施的实施，各项措施水土保持效益日趋显著，监测期末项目区平均土壤侵蚀强度为 $350/(km^2 \cdot a)$ ，土壤流失控制比为1.4。达到水土保持防治标准1.0的目标。

5.2.4 拦渣率

拦渣率：项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）与工程弃土（石、渣）总量的百分比。其计算公式如下：

$$\text{拦渣率}(\%) = \frac{\text{项目建设区实际拦挡的弃土(石、渣)量}}{\text{工程弃土(石、渣)总量}} * 100\%$$

工程产生弃方 32.25 万 m^3 ，全部严格按照要求运至南京综合保税区 905 土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点，未乱丢乱弃，弃方得到最大程度的治理。实际拦挡 31.84 万 m^3 ，拦渣率为 98.7%，达到水土保持防治标准 95% 的目标。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率指项目建设区内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比，可恢复植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积。

项目区可项目建设区可恢复植被面积 0.93hm^2 ，已绿化恢复 0.91hm^2 ，林草植被恢复率 97.8%，达到水土流失防治标准 97% 的防治目标。详见表 5-3。

表 5-3 林草植被恢复率统计表

分区	项目建设区 (hm^2)	可恢复植被面积 (hm^2)	已恢复植被面积 (hm^2)	林草植被恢复率
建筑区	0.61	0.00	0.00	/
道路广场区	0.70	0.00	0.00	/
绿化区	0.70	0.70	0.69	98.5%
施工生产生活区	0.23	0.23	0.22	95.6%
合计	2.24	0.93	0.91	97.8%

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率：项目建设区内，林草面积占项目建设区总面积的百分比。根据监测计算，工程项目建设区总面积 2.24hm²，项目建设范围内林草植被覆盖面积 0.91hm²，林草覆盖率为 40.60%。达到了《开发建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2008）要求的南方红壤区二级标准，高于水土保持方案 22%目标。

5.2.7 六项指标防治效果与目标值比较

通过采取相应的水土保持措施，本项目完成的防治目标值为：水土流失总治理度97.8%，土壤流失控制比1.4，拦渣率98.7%，扰动土地整治率99.1%，林草植被恢复率97.8%，林草覆盖率40.6%，均达到方案确定的防治目标。六项指标防治效果值与方案设计目标值对照表详见表5-4。

表 5-4 六项指标防治效果值与方案设计目标值对照表

防治目标	方案拟定目标值	实际防治效果值	是否达标
水土流失总治理度 (%)	87	97.8	达标
土壤流失控制比	1	1.4	达标
拦渣率 (%)	95	98.7	达标
扰动土地整治率 (%)	95	99.1	达标
林草植被恢复率 (%)	97	97.8	达标
林草覆盖率 (%)	22	40.6	达标

5.3 公众满意度调查

根据相关规定和要求，在自查初验工作过程中，验收工作组向工程沿线群众共发放水土保持公众调查表，对工程建设过程中的水土保持问题进行民意调查。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境产生的影响，群众如何反响，作为本次验收工作的参考内容。验收调查共发放调查表 10 份，收回 8 份。具体群众满意度调查见附件 6。

通过满意度调查，可以看出，南京新媒体大厦项目建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，未发生明显的水土流失，达到了促进经济发展与改善生态环境的作用。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

南京新媒体大厦项目水土保持建设由分管领导负责，并有专人负责水土保持工作。在项目质量保证方面，办公室建立了包括业主、监理单位、施工单位的岗位责任制，将质量责任层层落实到人，努力抓好工序管理，确保分项工程质量，以分项工程质量保证分部工程、单位工程和整体工程的质量。

在日常管理工作中，能够认真落实水土保持方案各项要求，由办公室对工程质量进行强制性的监督管理，对工程施工质量实行全方位动态管理，使整个项目建设工程质量处于受控状态，确保了工程建设按工期保质、保量完成，达到工程建设的预期目标。

项目区各项治理措施已完成，从目前运行情况看，各项水保措施运行正常。

6.2 规章制度

水土保持是我国一项基本国策，按照“谁开发谁保护、谁造成水土流失谁治理”的原则，建设单位在实施过程中建立健全了各项规章制度。

项目在建设中，建设单位严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理制等制度，制定了涵盖工程建设目标、合同管理、质量管理、技术管理、竣工验收管理等方面的《工程建设管理办法汇编》及实施细则，保证了工程建设全面顺利地进行。

建设单位成立了实施水土保持工作组，健全领导与技术单位、工程技术人员之间的协调，主动与地方水土保持管理部门沟通，明确实施方案的目标责任制，确定实施、检查、验收的具体办法和要求。水土保持方案在实施过程中，建章立制，确保水土保持方案的实施。在主体工程竣工验收之前，成立了竣工验收水土保持专项小组，根据水利部〔2017〕365号文《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》组织了自主验收，并委托第三方编写了水土保持设施验收报告。

水土保持设施建设纳入了主体工程的建设管理，严格执行基本建设程序。为了更好地组织和协调工程建设期间的水土保持工作，主体工程监理单位江苏建科建设监理有限公司担任水土保持监理工作。

6.3 建设管理

工程建设过程中，建设单位积极推行招标投标制。根据招投标结果，与各施工单位签订施工合同的同时，未单独招标的水土保持工程，实施内容和要求列入主体工程合同约定。

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资、安全控制，将水土保持工程的施工材料采购、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行项目法人责任制，监理单位控制，承包商保证和政府监督的质量保证体系。有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，都是具备施工资质、一定的技术、人才、经济实力的较大型企业，自身的质量保证体系较为完善。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了水土保持工程质量与林草的成活率和保存率。工程投产之前进行的质量监督验收检查表明水土保持工程符合设计文件及施工规范的要求，质量等级综合评定为合格。

6.4 水土保持监测

6.4.1 监测时段

本项目水土保持监测单位为江苏省水利科学研究院。2021年4月开始对南京新媒体大厦项目进行水土保持现场监测。由于工程于2017年4月开工，所以2021年4月以前为建设单位水土保持自行监测时段，通过查阅施工记录、自检报告对项目进行调查监测，2021年4月到2023年3月进行实地监测，于2021年4月完成监测实施方案，于2023年3月完成监测总结报告。

6.4.2 监测方法与频次

根据国家标准《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。该项目监测方法主要采用遥感监测和调查相结合的方法。

(1)调查监测：对工程扰动地表面积、实施防护措施的位置、数量以及运行情况等进行调查，以建设单位和设计单位提供的图纸、协议等文件为依据，对现场采用GPS、测距仪、相机等设备调查，调查频次为每年一次。

工程扰动地表面积通过和实施防护措施的位置、数量采用无人机进行快速调查。

土壤侵蚀强度依据《土壤侵蚀分类分级标准》，通过分析各监测区的土地利用类型、坡度和植被覆盖程度，采用三因子叠加分析方法进行模数大范围快速测定，局部典型土壤侵蚀单元的侵蚀模数采用现场地面观测进行复核。

监测组采用将解译地块矢量图斑叠加到遥感影像上的方式来制作现场复核工作底图。现场复核通过驱车巡视进行。

(2)遥感监测：通过无人机航拍和常规分析软件作为常规监测补充。

6.4.3 监测内容

根据国家标准《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T 51240-2018），结合本项工程的实际情况确定监测方法，监测方法力求经济、适用和可操作。监测内容主要包括：水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害和水土保持措施等。

水土流失防治目标达标情况为本工程水土保持设施验收提供直接的数据支持和依据，根据监测结果计算出工程的水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率 6 项防治目标的达到值：

①水土流失总治理度：对项目防治责任范围内因建设活动造成的各个水土流失区域进行综合防治，采取各种水土保持措施，使项目试运行期末的水土流失总治理度符合标准。各项措施的防治面积均以垂直投影面积计。

②土壤流失控制比：项目建设区内，容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。

③拦渣率：项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土（石、渣）与工程弃土（石、渣）总量的百分比。

④表土保护率：项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

⑤林草植被恢复率：项目建设区内，林草类植被面积占可恢复林草植被（在目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被）面积的百分比。

⑥林草覆盖率：林草类植被面积占项目建设区面积的百分比。

6.5 水土保持监理

水土保持监理工作由主体工程监理单位江苏建科建设监理有限公司进行，根据工程进度要求，监理工作范围为工程实际项目建设区，负责全面监督工程设计的水

水土保持措施的实施。

监理单位依据相关技术规程规范，结合工程建设实际情况，制定了相应，为保证工程建设的质量、进度和投资控制，合同、信息及安全管理等工作，起到了有力的制度保障。

监理单位在监理工作中以水土保持质量控制为核心，采取审查、旁站、抽检、巡检、试验等方法开展工程监理工作。监理工作中对开工申请、工序质量等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行全面监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好质量监理日志和台账。

监理单位通过采取各种措施和保障制度开展质量控制工作，从事前、事中、事后三个阶段严格把关，并抓住其控制要点，取得了较好的工作成效。通过监理单位的全过程监理，整个项目水土保持措施均按设计要求实施，工程质量得到了有力的保证，均达到了合格标准。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

该项目有水行政主管部门监督检查，见附件 4。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目为新建社会事业类项目。根据《国家发展改革委财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知》（发改价格[2017]1186号），根据第三条：“对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积一次性计征，东部地区由每平方米不超过 2 元（不足 1 平方米的按 1 平方米计，下同）降为每平方米不超过 1.4 元”。水土保持补偿费为 31416.00 元。

6.8 水土保持设施管理维护

南京新媒体大厦项目水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由建设单位南京报业集团有限责任公司工程部负责，水土保持管理责任、工程管理制度等规章制度明确。从目前运行情况看，各项水保措施已发挥一定的作用，水土保持效果明显，水土保持设施运行维护基本落实到位。

7 结论

7.1 结论

建设单位基本按照水土保持方案要求在施工过程中落实了水土保持方案设计的水土保持措施，并在施工过程中制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工制度。水土保持工程实施后，项目区扰动土地整治率 99.1%，水土流失总治理度 97.8%，土壤流失控制比 1.4，拦渣率 98.7%，林草植被恢复率 97.8%，林草覆盖率 40.6%，各项指标均达到了方案批复的防治目标。运行期水土保持管护责任基本明确，可以保证水土保持工程的功能持续有效发挥。

总的来说，该项目水土保持设施在项目建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标基本实现，达到批复方案要求，具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

虽然建设单位做了大量水土保持防治工作，但由于一些原因，实际情况发生变化，还存在以下问题：

对于区内绿化未达标的植物措施要及时进行补植，项目不存在其他遗留问题，但仍需要进一步加强已建水土保持设施和绿化工程的管理和养护，确保其发挥应有的作用。（1）对已完成的水土保持工程，要加强管护、维修，尤其是植物措施，要认真做好抚育管理，保证其安全运行，使其尽快发挥防护效益。（2）应根据绿化季节，开展补植和管护工作，进一步提高植被保存率。（3）水土保持工作是一项长期、持续的工作，水土保持专项验收后不仅要完善后续工作，对运行管理过程中的水土保持要求及各类人员的水土保持教育要持之以恒。

8 附件及附图

8.1 附件

- (1) 水土保持设施验收委托书;
- (2) 项目建设及水土保持大事记;
- (3) 南京市发展和改革委员会出具《关于南京报业传媒大厦项目相关事项变更核准的批复》(宁发改投资字〔2017〕398号);
- (4) 南京市开发建设项目水土保持监督检查反馈表;
- (5) 《关于南京新媒体大厦项目水土保持方案的行政许可决定》(宁水许可〔2017〕85号);
- (6) 公众意见调查表;
- (7) 单元工程验收签证、分部工程验收签证、单位工程验收鉴定书;
- (8) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (9) 水土保持补偿费缴纳凭证;
- (10) 土方合同。

8.2 附图

- (1) 项目区地理位置图;
- (2) 项目区总平面图;
- (3) 水土流失防治责任范围图;
- (4) 水土保持设施验收图;
- (5) 景观竣工图;
- (6) 室外排水竣工图。

水土保持设施验收报告书编制委托函

南京青态工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365号文)以及《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》(苏水规[2018]4号)等法律法规的规定，南京新媒体大厦项目需开展水土保持设施验收报告编制工作。现正式委托贵公司承担该项工作，望贵公司接受委托后抓紧开展工作，确保验收报告达到相关规范要求，并协助办理相关行政审批手续。

特此函达！

南京报业集团有限责任公司

2022年3月

附件 2 项目建设及水土保持大事记

项目建设及水土保持大事记

- 1、2017年4月，项目施工单位进场，开始做土地平整工作，并做好裸土苫盖；
- 2、2017年5月，项目开始建设临时排水沟；
- 3、2017年7月，项目临时措施均已落实；
- 4、2017年7月13日项目取得《关于南京报业传媒大厦项目相关事项变更核准的批复》（宁发改投资字〔2017〕398号）；
- 5、2017年9月，南京报业集团有限责任公司委托，南京信科工程咨询有限公司承担《南京新媒体大厦项目水土保持方案报告书》的编制工作；
- 6、2017年9月南京市水务局主持召开了《南京新媒体大厦项目水土保持方案报告书》送审稿技术评审会；
- 7、2017年11月6日南京市水务局以“宁水许可〔2017〕85号”文予以批复；
- 8、2021年4月，项目开始建设永久管网措施。
- 9、2021年4月，南京报业集团有限责任公司委托江苏省水利科学研究院开展该项目水土保持监测工作；
- 10、2022年3月，主体建筑全部完成；
- 11、2022年3月，南京报业集团有限责任公司委托南京青态工程咨询有限公司开展该项目水土保持验收工作；
- 12、2022年6月，项目拆除临时措施，进入装饰整理阶段；
- 13、2022年10月，项目拆除施工生产生活区，对临时占地进行植被恢复；
- 14、2022年10月，项目已完工，绿化全部完成。
- 15、2023年8月，南京报业集团有限责任公司在项目现场进行水土保持设施验收会。

南京市发展和改革委员会文件

宁发改投资字〔2017〕398号

关于南京报业传媒大厦项目 相关事项变更核准的批复

市报业集团、文投集团、体育集团：

你们报来的《关于南京报业传媒大厦项目相关事项变更核准的申请报告》（宁报业司〔2017〕11号）及其附件收悉。根据《南京市2017年市政府投资项目计划》、《关于扶持市属传媒集团发展有关问题的会议纪要》（2017年第12号）以及《关于南京新媒体大厦续建有关问题的会议纪要》（2017年第30号）等文件，经研究，现批复如下：

一、同意实施主体变更为市报业、文投、体育集团，项目名称变更为南京新媒体大厦。

二、建设地点：建邺区雨润大街以南，江东中路以东，河西CBD南延区内。

三、建设内容及规模：项目总建筑面积约155022平方米。其中地上建筑面积约96834平方米，包括A栋51890平方米，B

栋 35756 平方米，C 栋 9188 平方米；地下建筑面积约 58188 平方米。主要建设内容包括业务用房、新媒体中央厨房、演播厅、商业、剧场及杂技团等排练场馆。

四、项目总投资 163409.7 万元，其中工程费用 130449.8 万元，其他费用 17272.9 万元，预备费 7827 万元，建设期利息 7860 万元。所需资金按照市政府办公厅会议纪要（2017 年第 12 号）明确的原则，由市报业集团、文投集团、体育集团根据实际分摊面积分别筹措。

五、核准项目的相关文件：分别是土地出让合同补充协议（宁国土资让合〔2017〕补 11 号）、《关于南京报业传媒大厦（新媒体大厦工程规划手续办理的复函）》（宁规函字〔2017〕254 号）、《关于南京新传媒大厦建设项目相关事项变更的评审意见》（宁评审字〔2017〕44 号）。

六、按照《招标投标法》、《江苏省招标投标条例》等相关规定，项目的设计、施工、监理及设备、材料等的采购，应依法进行招标。

七、如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请按照有关规定，及时以书面形式向我委提出调整申请，我委将根据项目具体情况，出具书面确认意见或者重新办理核准手续。

接文后，请抓紧完善项目相关手续，并组织实施。

南京市发展和改革委员会

2017 年 7 月 13 日

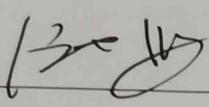
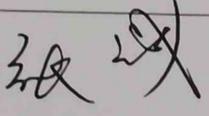
项目编码：2017-320105-85-02-307015

抄送：市规划、国土、环保、财政、统计、审计局

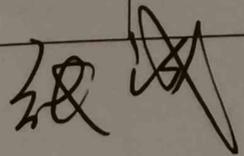
南京市发展和改革委员会

2017 年 7 月 13 日印发

南京市开发建设项目水土保持监督检查反馈表

检查组织单位	南京市水土保持管理中心
参加检查人员 (签名)	
检查时间	2021.10.29
项目名称	南京新媒体大厦项目
建设单位人员	
项目概况与水保进展	<p>南京新媒体大厦项目位于南京市建邺区沙洲街道，雨润大街以南，江东中路以东，河西 CBD 南延区内。</p> <p>方案新增水土流失防治措施主要有：临时苫盖 2 万平方米、临时排水沟 590 米、临时沉砂池 5 座等。</p> <p>水土保持总投资为 592.70 万元，其中已有水保措施投资 553.78 万元，新增水保措施投资 38.92 万元。</p> <p>该项目依法征收水土保持补偿费 31416 元。</p>
检查内容	水土保持方案明确的主体已有和方案新增水土保持措施，以及方案未涉及但现场需采取的措施（见现场检查表）
存在的主要问题和不足	<p>西面处均拆除原有沉砂池，水土流失防治沉砂池已拆除。</p> <p>雨水排水管网，与现场雨水管网未布设。</p> <p>未报送水土保持监测季报。</p>
处理意见	<p>在取土投入使用或竣工备案前</p> <p>完成水土流失防治措施验收，完成</p> <p>验收报告或监测季报。</p>

建设方签收：



日期：

2021.10.29

南京市水务局行政许可决定书

宁水许可〔2017〕85号

关于南京新媒体大厦项目水土保持方案的 行政许可决定

南京城建项目建设管理有限公司：

你公司向本局提出南京新媒体大厦项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（SL17XK05S00082），经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。

南京新媒体大厦项目位于南京市建邺区沙洲街道，雨润大街以南，江东中路以东，河西 CBD 南延区内。项目总占地面积 2.24 公顷，总建筑面积 15.50 万平方米。主要建设内容包括业务用房、新媒体中央厨房、演播厅、商业、剧场及杂技团等排练场馆。总投资 16.34 亿元，工程挖方 31.45 万立方米，填方 1.57 万立方米，外购方 1.57 万立方米，弃方 31.45 万立方米。具体行政许可内容如下：

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行水土建设类项目二级防治标准，设计水平年防治目标为：扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 87%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 22%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 2.36 公顷，其中项目建设区面积 2.24 公顷，直接影响区面积 0.12 公顷。项目建设区扰动地表面积、破坏原地貌面积为 2.24 公顷。建设期水土流失总量 364.49 吨，其中新增水土流失量 334.96 吨。方案新增水土流失防治措施主要有：临时苫盖 2 万平方米、临时排水沟 590 米、临时沉砂池 5 座等。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 592.70 万元，其中已有水保措施投资 553.78 万元，新增水保措施投资 38.92 万元。

四、根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》（苏财综〔2014〕39号）、《关于转发〈转发国家发改委 财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知〉的通知》（宁价费〔2017〕171号）等文件精神，该项目依法应缴水土保持补偿费 31416 元。

五、你公司在建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理工作的落实，落实水土保持“三同时”制度；

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作；

3、切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土、弃土(渣)水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治，全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染；

4、按要求向南京市水土保持管理中心报送水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。

七、项目完工后，按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请并配合水行政主管部门组织水土保持设施的竣工验收。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你公司未取得该项目工程的正式批准（核准）手续，或工程未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。

(此页无正文)



抄送：南京市水土保持管理中心

南京新媒体大厦项目 水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	20	学生	本科	1 km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？
 ① 有 ② 没有 ③ 不知道
2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？
 ① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意
3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？
 ① 有 ② 没有 ③ 不知道
4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？
 ① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道
5. 您对工程占地情况是否满意？
 ① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道
6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？
 ① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意
7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无。

南京新媒体大厦项目 水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	40	工	初中	2km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？
 有 没有 不知道
2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？
 无影响 影响较小 影响较大 没注意
3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？
 有 没有 不知道
4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？
 满意 不满意 无所谓 不知道
5. 您对工程占地情况是否满意？
 满意 不满意 无所谓 不知道
6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？
 无影响 影响较小 影响较大 没注意
7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无。

南京新媒体大厦项目 水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	22	学生	大专	1km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

- 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？
① 有 ② 没有 ③ 不知道
- 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？
① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意
- 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？
① 有 ② 没有 ③ 不知道
- 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？
① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道
- 您对工程占地情况是否满意？
① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道
- 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？
① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意
- 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

南京新媒体大厦项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	45	工人	高中	< 1km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？
 有 没有 不知道
2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？
 无影响 影响较小 影响较大 没注意
3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？
 有 没有 不知道
4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？
 满意 不满意 无所谓 不知道
5. 您对工程占地情况是否满意？
 满意 不满意 无所谓 不知道
6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？
 无影响 影响较小 影响较大 没注意
7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

没有

南京新媒体大厦项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求,以更好的开展水土保持工作,特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名,我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	21	学生	本科	3km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目(下文简称工程)及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗?
 ①有 ②没有 ③不知道
 2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗?
 ①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意
 3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象?
 ①有 ②没有 ③不知道
 4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意?
 ①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道
 5. 您对工程占地情况是否满意?
 ①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道
 6. 您觉得工程对周边河流(沟渠)淤积有影响吗?
 ①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意
 7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议:
-

南京新媒体大厦项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	33	老师	硕士	4km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

有 没有 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

无影响 影响较小 影响较大 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

有 没有 不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

满意 不满意 无所谓 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

满意 不满意 无所谓 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

无影响 影响较小 影响较大 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

南京新媒体大厦项目 水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求,以更好的开展水土保持工作,特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名,我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	40	电工	本科	5km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目(下文简称工程)及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗?
 ① 有 ② 没有 ③ 不知道
2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗?
 ① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意
3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象?
 ① 有 ② 没有 ③ 不知道
4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意?
 ① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道
5. 您对工程占地情况是否满意?
 ① 满意 ② 不满意 ③ 无所谓 ④ 不知道
6. 您觉得工程对周边河流(沟渠)淤积有影响吗?
 ① 无影响 ② 影响较小 ③ 影响较大 ④ 没注意
7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议:

增加绿化措施

南京新媒体大厦项目 水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求,以更好的开展水土保持工作,特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名,我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	23	学生	硕士	3km

第二部分 您对南京新媒体大厦项目(下文简称工程)及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗?

有 没有 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗?

无影响 影响较小 影响较大 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象?

有 没有 不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意?

满意 不满意 无所谓 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意?

满意 不满意 无所谓 不知道

6. 您觉得工程对周边河流(沟渠)淤积有影响吗?

无影响 影响较小 影响较大 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议:

无

南京新媒体大厦项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

单位工程名称：防洪排导

所含分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

前言

南京新媒体大厦项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京报业集团有限责任公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

防洪排导工程位于项目区域内，主要布设于道路广场区。主要任务是建成并完善区内防洪排导系统。

（二）工程建设主要内容

完成排水管总长度计 610m，位于绿化区、道路广场区。雨水检查井及雨水集水井。

（三）施工过程

根据工程总工期要求,为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京报业集团有限责任公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

雨水管网、单蓖雨水口、圆形雨水检查井标高质量标准允许偏差 $\pm 3\text{cm}$ ，设计误差 $\pm 2\text{cm}$ ，实际现场检测误差 $\pm 1.5\text{cm}$ ；雨水管断面为 DN300；圆形雨水检查井，为砖砌结构。

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

雨水管网和圆形雨水检查井外观质量得分 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

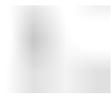
无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程名称：降水蓄渗

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

前言

南京新媒体大厦项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京报业集团有限责任公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

降水蓄渗工程位于项目区域内，主要布设于道路广场区。主要任务是建成并完善区内降水蓄渗系统。

（二）工程建设主要内容

完成雨水收集系统1座，全部位于道路广场区。

（三）施工过程

根据工程总工期要求,为保证项目雨水回用系统按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京报业集团有限责任公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

透水植草砖、雨水回用系统符合设计要求。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

透水路面符合设计要求。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。
施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

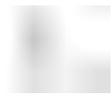
无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程名称：覆盖、排水、沉沙

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

前言

南京新媒体大厦项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京报业集团有限责任公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

临时防护工程位于项目区域内，主要分布于整个项目区。主要任务是对项目区域内的临时排水沟、临时沉沙池及临时苫盖布设。

（二）工程建设主要内容

完成的临时措施工程量分别为：临时苫盖 1.80hm²（4针防尘网）；临时排水沟 800m（砖砌矩形断面 0.3m*0.4m）；洗车平台及配套沉沙池 2套（TH-100T；2级，容积 20m³）；临时沉沙池 4座。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，即时对裸露土地进行苫盖，临时措施从 2017 年 4 月逐步实施，2022 年 10 月底，临时措施工程全部结束。

二、合同执行情况

根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 4 月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，砖砌临时排水设施及配套沉沙池，保证场地内的施工排水，2022 年 10 月底，建设过程临时措施全部拆除。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

临时排水沟、临时沉沙池、苫盖等符合设计要求。施工单位自查全部合格，

监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

各项单位工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

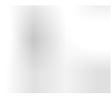
无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

单位工程名称：土地整治

所含分部工程名称：场地整治

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

前言

南京新媒体大厦项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京报业集团有限责任公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

土地整治工程位于项目区域内，主要分布于项目绿化区、施工生产生活区。主要任务是对绿化区域进行土地整治，以满足植被栽植条件。

（二）工程建设主要内容

完成土地整治总面积为 0.93hm²。

（三）施工过程

在主体工程施工结束后，对项目的绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并对绿化区域进行播撒肥料，以利于植被存活。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京报业集团有限责任公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

土地整治符合设计要求。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

土地整治外观质量得分 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

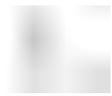
无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

单位工程名称：植被建设

所含分部工程名称：点片状植被

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

前言

南京新媒体大厦项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京报业集团有限责任公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

植被建设工程位于项目区域内，主要分布于项目全区绿化部分。主要任务是对区内绿化部分进行景观绿化。

（二）工程建设主要内容

完成景观绿化面积 0.93hm²。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从 2021 年 10 月逐步实施，将整治完成后的施工场地即时景观绿化施工。2022 年 10 月底，植被建设过程全部结束。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京报业集团有限责任公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

点片状植被建设质量标准：植被覆盖度 95%，成活率 90%，现场检测结果覆盖度 99%，成活率 98%。

（三）外观评价

土地整治外观质量得分 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

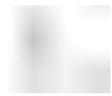
无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治

分部工程名称：场地整治

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

工程于 2021 年 10 月 1 日，2022 年 3 月 20 日完成。

二、主要工程量

完成土地整治总面积为 0.93hm²。

三、工作内容及施工经过

工作内容：土地整治。

施工经过：在主体工程施工时，对项目的景观绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并对绿化区域进行播撒肥料，以利于植被存活。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

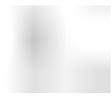
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设

分部工程名称：点片状植被

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

工程于 2021 年 10 月 1 日，2022 年 10 月 30 日完成。

二、主要工程量

点片状植被面积为 0.93hm²，植被类型为乔灌木绿化 0.93hm²。

三、工作内容及施工经过

工作内容：点片状植被。

施工经过：根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从 2021 年 10 月逐步实施，将整治完成后的施工场地即时进行乔灌木绿化。2022 年 10 月底，植被建设过程全部结束。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

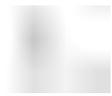
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：防洪排导

分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

工程于 2021 年 4 月 1 日，2021 年 11 月 30 日完成。

二、主要工程量

完成排水管总长度计 610m，位于道路广场区。

排水管为雨水排水管，雨水排水管为 HDPE 双壁波纹管，管径 DN300。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水排水管。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 7 个单元工程，核查单元 7 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

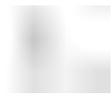
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

工程于 2021 年 4 月 1 日，2021 年 6 月 30 日完成。

二、主要工程量

完成雨水收集系统 1 座，位于道路广场区。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水回用系统。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目雨水收集系统按期完工，在主体工程完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 4 个单元工程，核查单元 4 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

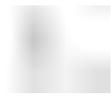
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：沉沙

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023 年 7 月

一、开完工日期

工程于 2017 年 4 月 1 日，2022 年 6 月 30 日完成。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时沉沙池 4 座；洗车平台及配套沉沙池 2 套（TH-100T；2 级，容积 20m³）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：临时沉沙池、洗车平台及配套沉沙池。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 4 月逐步实施，设置沉沙池，保证场地内的施工排水，2022 年 6 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

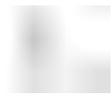
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：覆盖

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

工程于 2017 年 4 月 1 日，2021 年 9 月 30 日完成。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时苫盖 1.80hm²（4 针防尘网）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：覆盖。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 4 月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，2021 年 9 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 20 个单元工程，核查单元 20 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

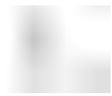
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施
分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：排水

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

工程于 2017 年 4 月 1 日，2022 年 6 月 30 日完成。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时排水沟 800m。

三、工作内容及施工经过

工作内容：排水。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 4 月逐步实施，砖砌临时排水设施，保证场地内的施工排水，2022 年 6 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 9 个单元工程，核查单元 9 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

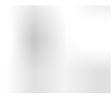
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：沉沙

单元工程名称：临时沉沙池

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

项目于 2017 年 7 月开工，至 2022 年 6 月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时沉沙池 4 座。

三、工作内容及施工经过

工作内容：沉沙。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 7 月逐步实施，设置沉沙池，保证场地内的施工排水，2022 年 6 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

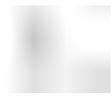
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：排水

单元工程名称：临时排水沟

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

项目于 2017 年 4 月开工，至 2022 年 6 月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时排水沟 800m（砖砌矩形断面 0.3m*0.4m）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：排水。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 4 月逐步实施，砖砌临时排水设施，保证场地内的施工排水，2022 年 6 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 9 个单元工程，核查单元 9 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

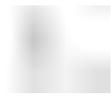
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：覆盖

单元工程名称：临时覆盖

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023 年 7 月

一、开完工日期

项目于 2017 年 4 月开工，至 2022 年 3 月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时苫盖 1.80hm²（4 针防尘网）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：覆盖。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 4 月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，2022 年 3 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 20 个单元工程，核查单元 20 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

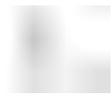
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：沉沙

单元工程名称：洗车平台及配套沉沙池

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

项目于 2017 年 4 月开工，至 2021 年 3 月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：洗车平台及配套沉沙池 2 套（TH-100T；2 级，容积 20m³）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：沉沙。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2017 年 4 月逐步实施，设置沉沙池，保证场地内的施工排水，2021 年 3 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 1 个单元工程，核查单元 1 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

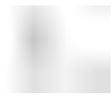
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：植被建设

分部工程名称：点片状植被

单元工程名称：景观绿化

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

项目于 2021 年 10 月开工，至 2022 年 10 月完工。

二、主要工程量

景观绿化面积为 0.93hm²，植被类型为乔灌草相结合绿化。

三、工作内容及施工经过

工作内容：景观绿化。

施工经过：根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从 2021 年 10 月逐步实施，将整治完成后的施工场地即时实施绿化。2022 年 10 月底，植被建设过程全部结束。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

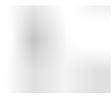
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：土地整治

分部工程名称：场地整治

单元工程名称：土地整治

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

项目于 2021 年 10 月开工，至 2022 年 3 月完工。

二、主要工程量

完成土地整治总面积为 0.93hm²。

三、工作内容及施工经过

工作内容：土地整治。

施工经过：在主体工程施工结束后，对项目的绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并对绿化区域进行播撒肥料，以利于植被存活。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

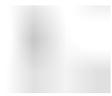
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：防洪排导

分部工程名称：排洪导流设施

单位工程名称：雨水管网

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023 年 7 月

一、开完工日期

项目于 2021 年 4 月开工，至 2021 年 11 月完工。

二、主要工程量

完成排水管总长度计 610m，位于道路广场区。

排水管为雨水排水管，雨水排水管为 HDPE 双壁波纹管，管径 DN300。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水排水管。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 7 个单元工程，核查单元 7 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

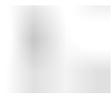
六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

南京新媒体大厦项目水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

单位工程名称：雨水回用系统

建设单位：南京报业集团有限责任公司

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

监理单位：江苏建科建设监理有限公司

2023年7月

一、开完工日期

项目于 2021 年 4 月开工，至 2021 年 6 月完工。

二、主要工程量

完成雨水回用系统 1 座，位于道路广场区。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水回用系统。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目雨水回用系统按期完工，在主体工程完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，雨水回用系统垫层深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 4 个单元工程，核查单元 4 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

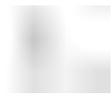
六、存在的主要问题及处理意见

无。

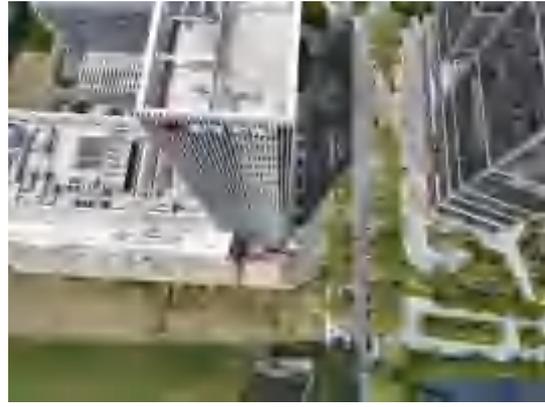
七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

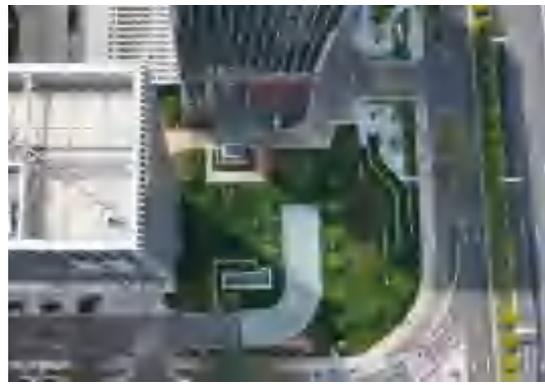
单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
边志恒	南京报业集团有限责任公司	基建办主任	
周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	
姜红平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	
冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监	
张馨元	江苏省水利科学研究院	工程师	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	

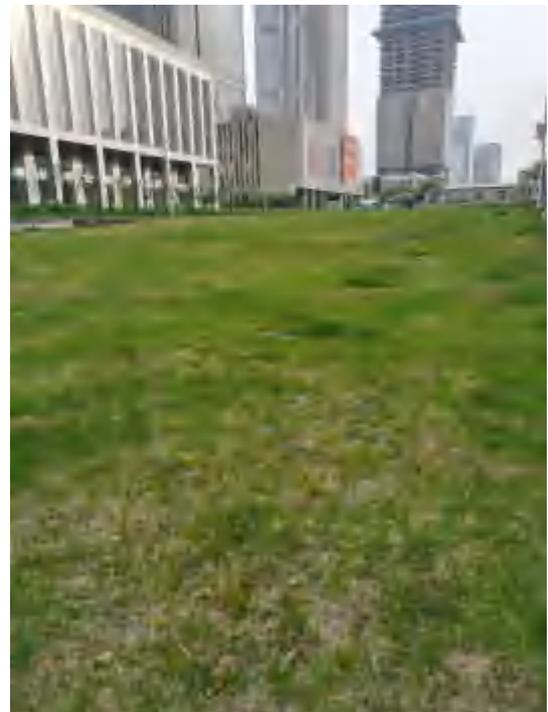
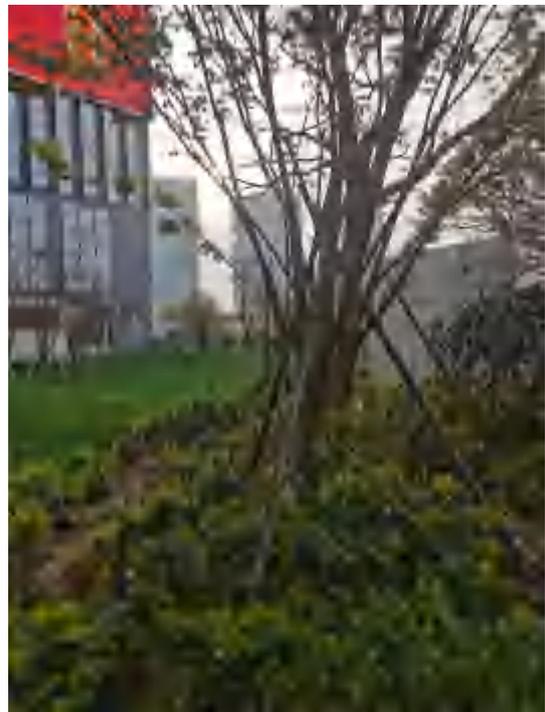
附件 8 重要水土保持单位工程验收照片



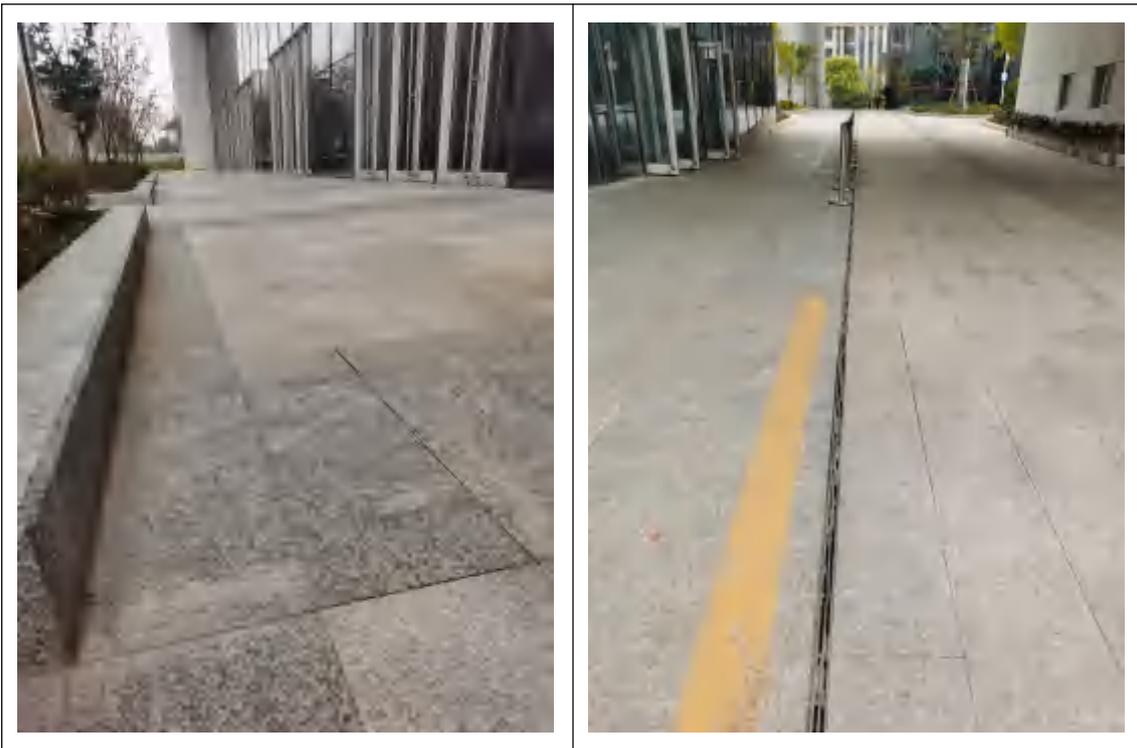
现场照片 2023 年 3 月



植物措施 2023 年 3 月



植物措施 2023 年 3 月



道路广场区现场 2023 年 4 月



道路广场区管网措施 2023 年 4 月

当根据会计师事务...
 取得充分审计...
 及注册会计师的...
 王。

非税收入一般缴款书 (南京市) (收据) 4



南京市水资源管理中心
 602006 直接解缴 集中汇缴 现金 转账

区划码: 320100 No: 0307559387

填制日期: 2017-12-28

收款人	南京报业集团有限责任公司	全称	南京市财政局
		账号	03340105901040000062
		开户银行	

项目编码	收入项目名称	计收单位	数量	收缴标准	金额
1027050301	水土保持设施补偿费-牧草-原生草	元/平方米	22440	0.5-1.5	31416.00



金额合计 (大写) 叁万壹仟肆佰壹拾陆元整 (小写) ¥ 31416.00

执收单位(盖章) 经办人(盖章) 备注:

校验码: 2369

本缴款书付款期为10天(节假日顺延), 过期无效。

第四联 执收单位记账联 收款人执收

南京报业传媒大厦项目 建筑垃圾运输处置

合 同

发包人（全称）：南京城建项目建设管理有限公司

承包人（全称）：南京筑海建筑工程有限公司

时 间： 二零一七年四月



通用条款
按通用条款执行（略）
合同协议书

发包人（全称）南京城建项目建设管理有限公司（简称甲方）

承包人（全称）南京筑海建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑垃圾运输处置事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

名称：南京报业传媒大厦项目建筑垃圾运输处置

地点：雨润大街以南，江东中路以东

内容：建筑垃圾运输处置

规模：325857 立方米

项目批准文号：宁发改投资字【2011】154号

资金来源：财政资金

二、运输处置期限

开运日期：2017年4月20日（以甲方的批准的开运报告为准）

完成日期：2017年7月29日

工期：100 日历天

三、合同价款

金额（大写）：叁仟贰佰肆拾伍万柒仟肆佰叁拾叁元贰角捌分（人民币）

¥：3245.743928 万元

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同（含协议书、通用条款、专用条款）

2、中标通知书

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书及其附件

6、图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

五、承包人向发包人承诺按照合同约定进行运输处置。

六、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、合同生效

合同订立时间：2017年4月15日

合同订立地点：江苏南京

本合同双方约定合同签订后生效。

(此页无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关意见：

经办人：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关(章)

年 月 日



专用条款

词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 有效的会议纪要等(4) 承诺书(5) 招标文件、投标书及其附件；(6) 工程报价单或预算书；(7) 专家评审的方案；(8) 专用条款；(9) 通用条款；(10) 标准、规范及有关技术资料；(11) 图纸；(12) 工程量清单。

2. 图纸

发包人向承包人提供图纸壹套，未经发包人同意，承包人不得复制，不得向承包人以外的人员泄露有关图纸内容。

3. 工程师

监理单位委派的工程师

姓名： 冒爱国 职务： 总监

发包人委托的职权： 对本工程施工阶段的质量、进度、安全、造价进行控制，以及合同管理、信息管理和现场的组织协调以及合同中约定的国家法律法规、有关规范要求监理履行的职责和行使的权利。

发包人派驻的工程师

姓名： 侯靖东 职务： 项目经理

职权： 负责主持施工现场的全面工作及对监理工作的检查，包括：1) 工程量变更、设计变更签证；2) 工期顺延签证；3) 向承包方支付各种工程款项的签证；4) 停工令；5) 开工令、复工令等代表发包方应行使的权利和义务。

4. 项目负责人：

姓名：程一钧

证号：/

职权：负责制定渣土运输计划，组织管理渣土运输处置工作的准备和实施，负责运输处置工程验收等相关事宜，代表承包方履行本合同中相应的权利和义务。中标的项目负责人除经发包人书面同意外，不得擅自更换，否则罚款2万元；如有特殊原因确需更换，承包人应向发包人提出书面申请，发包人同意后方可更换。

5. 发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 场地具备运输条件的要求及完成的时间：已具备

(2) 将所需的水、电、电讯线路接至现场的时间、地点和要求：

开工前将水、电线路接至施工现场，由承包人统一挂表，并向有关部门缴费

(3) 场地与公共道路的通道开通时间和要求：

开工前保证出入通道口的畅通

(4) 由发包人办理的所需证件、批件的名称和完成时间：

开工前办妥相关开工手续

(5) 发包人应当对承包人履行下列管理职责：

5.5.1 建立车辆进出放行的岗位职责及责任追究制度；

5.5.2 查验车辆安全证、准运证和通行证，无证车辆不得进场装载渣土；

5.5.3 监督装载单位规范作业，装载渣土不得超高；

5.5.4 督促车辆冲洗保洁，不洁车辆不得出场；

(6) 双方约定发包人应做的其它工作：

5.6.1 发包人负责缴纳工程渣土处理费，按本合同约定如期支付进度款，并及时办理结算。

5.6.2 发包人应当明确总包单位为施工现场渣土装载处置管理单位，如总包单位尚未明确的，发包人自身为施工现场渣土装载处置管理单位，落实相关措施。

5.6.3 发包人应当在施工现场设置渣土运输处置公示牌。

6. 承包人工作

承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

进场后一周内提供总施工进度计划，每周分别向发包人及监理提供详细的运输进度计划、已完工程报表(含工程变更及签证预算)、车辆使用计划及用款计划等资料。施工组织设计在开工前向发包人提供。

(2) 承担运输安全保卫工作及夜间运输照明的责任和要求：

运输期间负责运输的安全责任及工地现场运输照明。

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无

(4) 需承包人办理的有关运输场地环卫、运输噪音管理等手续：

承包人必须保证进场后市政道路和施工场地内的道路通行畅行，夜间运输时，承包人自行解决四邻及交通、排污环卫、城建、城管、治安、人口管理和运输噪音问题，承包人须承担由此产生的所有费用和一切保险费用，发包人协助办理运输所需的各种批件。

(5) 运输场地清洁卫生的要求：

符合南京市规定的场内标准化施工现场要求，同时应满足住建委、环保、城管等有关部门的场外有关规定。因承包人责任造成的费用由承包人承担，承包人违反规定造成的损失和罚款由承包人负责。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：

承包人在运输完成并接到发包人通知后 2 天内全部撤离出现场。

7. 进度计划

承包人提供运输处置组织方案和进度计划的时间：

每周一上报周进度计划和运输处置组织方案。

监理工程师确认的时间：收到承包方资料三天内予以确认。

8. 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：

本项目工期为实际建筑垃圾运输处置所需要的时间，不包含发包方原因造成的延误；不可抗力、突发事件、重大活动及相关文件规定的停工。

由于发包方原因延误，工期顺延。若因承包方原因造成延误（不可抗力、突发事件、重大活动及相关文件规定的停工除外），按 2000 元 /天扣罚承包方，并以合同总价 2%为限。若工期提前完成，奖励 1000 元/天，并以合同总价 1%为限。

9. 合同价款与支付

合同价款及调整

本合同价款采用 固定单价合同 方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：运输期间的政策性调整。

风险费用的计算方法：承包人投标时已充分考虑风险范围，并计算进入投标报价，合同价款中已经考虑了风险费用。

风险范围以外合同价款调整范围：(1) 甲方提供的工程量有出入部分；(2) 工程设计变更及签证；(3) 发包方认可的设计变更及签证；以上签证等均需业主和监理方认可；除以上 3 项外其余均不调整。

风险范围以外合同价款调整方法：执行投标单价。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：采用第 2 种办法

(1) 合同履行地经济合同仲裁机关仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉方式解决，

16. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：按本合同通用条款执行

17. 保险

本工程双方约定投保内容如下：执行通用条款

18. 担保

本工程双方约定担保事项如下：

(1) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：提供中标价 5% 的履约保证金

(2) 发包人向承包人提供工程款支付担保，担保方式为：提供中标价 5% 的工程款支付担保

(3) 双方约定的其他担保事项：无

19. 合同份数

双方约定合同副本份数：正本 2 份，副本 6 份

20. 补充条款：

20.1 承包人应按政府有关部门或发包人要求，及时清理、修复因运输而产生污染或因运输损坏的城市道路、广场等公用设施，并承担相关费用；承包人上述工作未能达到要求时，应承担违约责任。

20.2 承包人应严格执行南京市政府办公厅印发的《南京市建筑业施工企业民工工资保障金管理办法(暂行)》(宁政办发[2006]51号)文件和南京市清欠办印发的《关于切实做好民工工资保障金缴纳工作的通知》(宁清字(2006)86号)文件的规定。不论何种原因，均不得拖欠驾驶员工资。

20.3 承包人应按核准的弃置场弃置的渣土，禁止私自弃置渣土。

南京报业传媒大厦（新媒体大厦）项目

建筑垃圾运输处置合同

补充
协议

2018年1月

甲方（发包人）：南京报业集团有限责任公司

乙方（承包人）：南京筑海建筑工程有限公司

由甲方、项目代建方南京城建项目建设管理有限公司，于2017年4月与乙方签订了《报业传媒大厦项目建筑垃圾运输处置合同》（以下简称“原合同”）、《南京报业传媒大厦项目建筑垃圾运输处置补充协议》，明确由乙方负责南京报业传媒大厦（南京新媒体大厦）项目的建筑垃圾运输处置工程。

2017年9月，按照南京固体废物管理处土场科发文（通知）要求，因江宁街道宝华采石岩口弃置场（合同内指定土场）内部道路因整修封闭，从2017年9月5日开始暂停收纳渣土，所有已刷证前往江宁宝华弃置场倾倒渣土的运输企业必须另选弃置场地。本项目弃土场更换为南京综合保税区905土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点。运距由原来的40Km增加至60Km。2017年12月2日接宝华土场通知，开始接纳渣土弃置，但只接受黄土、黄渣土、含水量少的土质等，含水量大、淤泥、泥浆、黑烂泥土等较差土质的相关单位禁止前来倾倒（已提交相关书面证明文件）。根据乙方单位申请情况，由管理公司组织，管理公司，监理单位、审计单位经过现场走访与核实确认（并由弃土场地单位及南京市固体废物管理处书面确认）。本项目弃土场更换为南京综合保税区905土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点。运距由原来的40Km增加至60Km。

新增的审定运距工程量依据上述原因，现根据甲乙双方协商。并签订补充协议如下：

1、工程量：

调整运距后的工程量按2017年9月5日后的实际运输量结算。

2、单价:

经运输单位申请、审计单位审核,双方同意按单价由原合同的 99.6 元/m³ 调整至 115.6 元/m³ (含税价) 结算。单价包括现场运输、税金及弃置场等所有费用。

3、费用结算:

双方同意本协议运输费用在合同工程完成后支付合同价款的 70%, 经审计结束且乙方提供合法的税票后十五日内结清余款。以上费用支付前, 乙方均应向甲方提供合法的增值税专用发票。

4、双方职责:

甲方职责:

办理渣土管理手续, 委托监理公司与审计单位对工程量进行审核, 对施工质量、进度情况进行监督, 委托代建方现场管理和监理公司对现场计量进行签字确认。协调现场施工总包单位做好基坑土方的开挖方案, 提供现场运输条件。

乙方职责:

组织符合运输要求的车辆, 积极配合甲方及时完成运输要求。服从现场调度, 对现场运输量按时上报。办理弃置场手续, 办理渣土运输的具体手续, 确保文明施工运输。对运输车辆进行严格管理, 确保车辆符合南京市相关管理规定, 对车辆装载和运输过程中的发生的一切安全事故承担全部责任。

甲乙双方的其他职责要求, 按双方原合同约定内容不变。

如发生市有关部门暂停办理渣土运输手续的情况时, 乙方应及时通知甲方以采取措施, 保证现场的进度。一旦条件具备时, 乙方应及时安排车辆, 加快运输保证现场基坑土方的及时处置。

如因乙方原因造成现场基坑土方的运输不及时，给现场施工带来影响时，每发生一次，给予 2000 元处罚。如不能弥补甲方损失的，甲方还有权要求乙方承担相关损失，上述费用在结算时一并扣除，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

双方同意本补充协议未明确事项，均按原合同执行。

本补充协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

发包方：(公章)
 福建报业集团有限责任公司
法定代表人或委托代理人：

 王文正印

日期： 年 月 日

承包方：(公章)
 福建海峡建设工程有限公司
 福建海峡建设工程有限公司
法定代表人或委托代理人：

日期： 年 月 日

共四份

共四份

承 诺 函

南京报业集团有限责任公司：

南京城建项目建设管理有限公司：

由我公司承运的南京报业传媒大厦（新媒体大厦）项目建筑垃圾运输处置工程，从2017年9月5日开始，因江宁街道宝华采石宕口弃置场（合同内指定土场）内部道路因整修封闭，以及2017年12月2日接宝华土场通知，开始接纳渣土弃置，但只接受黄土、黄渣土、含水量少的土质等，含水量大、淤泥、泥浆、黑烂泥土等较差土质的相关单位禁止前来倾倒（已提交相关书面证明文件）。

根据以上原因，根据与贵方商谈确定，本项目弃土场更换为南京综合保税区905土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点，运距由原来的40Km增加至60Km。单价由原合同的99.6元/m³调整至115.6元/m³结算（单价包括现场运输、税金及弃置场等所有费用）。

我公司郑重承诺：南京报业传媒大厦（新媒体大厦）项目建筑垃圾运输处置工程项目将来无论运距增加或其他原因而导致我方运输成本增加，我方不再要求调整结算单价，由此造成的所有损失均由我方承担。

特此承诺。

南京筑海建筑工程有限公司

2018年1月31日

