

生产建设项目水土保持设施  
验收鉴定书

项目名称 南京新媒体大厦项目  
项目编号 2017-320105-85-02-307015  
建设地点 江苏省南京市建邺区沙洲街道  
验收单位 南京报业集团有限责任公司

年 月 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南京新媒体大厦项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	南京报业集团有限责任公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市水务局，2017年11月6日，宁水许可〔2017〕85号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年4月开工，2022年10月完工		
水土保持方案编制单位	南京信科工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司		
水土保持监测单位	江苏省水利科学研究院		
水土保持施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
水土保持监理单位	江苏建科建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	南京青态工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》(办水保〔2018〕133号)和《江苏省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知》(苏水规〔2018〕4号)的规定和要求,南京报业集团有限责任公司于2023年8月24日组织召开了南京新媒体大厦项目水土保持设施验收视频会(腾讯会议号:487-924-977)。参加会议的有工程设计单位南京市建筑设计研究院有限责任公司,施工单位中国建筑一局(集团)有限公司,监理单位江苏建科建设监理有限公司,水土保持方案编制单位南京信科工程咨询有限公司,水土保持监测单位江苏省水利科学研究院,验收单位南京青态工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家,会议成立了验收组(名单附后)。

验收组观看了项目现场视频资料,查阅相关技术资料,听取了项目水土保持工作、监测情况的介绍,以及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报。形成验收意见如下:

### (一) 项目概况

本项目位于南京市建邺区沙洲街道雨润大街以南、江东中路以东,河西CBD南延区内。项目总用地面积 $2.24\text{hm}^2$ ,其中永久占地 $2.01\text{hm}^2$ ,临时占地 $0.23\text{hm}^2$ 。项目总建筑面积为 $15.50\text{万 m}^2$ ,其中地上建筑面积 $9.68\text{万 m}^2$ ,主要建设3栋办公楼——临江东路一侧

为 A 座共 35 层高度 149.90m, 临雨润大街一侧为 B 座共 24 层高度 104.10m, 临东侧规划道路为 C 座共 5 层高度 45.90m; 地下建筑面积 5.82 万  $m^2$ , 主要建设地下大地库 3 层+1 层夹层, 为停车场及人防工程, 项目建筑密度为 37.88%, 容积率为 6.00, 绿化率为 29.81%。

本项目 2017 年 4 月开工, 已于 2022 年 10 月完工, 总工期 67 个月。

#### (二) 水土保持方案批复情况

南京市水务局, 2017 年 11 月 6 日, 宁水许可〔2017〕85 号对本项目水土保持方案做了许可决定。许可的水土流失防治责任范围为  $2.36\text{hm}^2$ , 包含项目建设用地面积  $2.24\text{hm}^2$ , 直接影响区  $0.12\text{hm}^2$ 。

#### (三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持后续设计涵盖在主体设计中。

#### (四) 水土保持监测情况

建设单位于 2021 年 4 月委托江苏省水利科学研究院开展水土保持监测。监测组对项目已实施的水土保持工程措施、植物措施进行现场勘察与量测; 搜集、查阅项目建设期施工、监理、竣工和施工影像资料并结合利用遥感影像进行数据分析, 完成水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论: 建设单位和施工单位基本能够按照水土保持方案中对水土保持的要求, 积极做好各项水土流失防治任

务，作业范围控制严格，水土保持措施总体上布局合理，起到了水土流失防治的效果。项目建设期间实施的水土保持措施包括：（1）工程措施：雨水管网 610m；雨水收集系统 152.5m<sup>3</sup>；土地整治 0.93hm<sup>2</sup>（2）植物措施：乔灌木绿化 0.93hm<sup>2</sup>；（3）临时措施：洗车平台及配套沉沙池 2 套；临时沉沙池 4 座；临时排水沟 800m；密目网苫盖 1.80hm<sup>2</sup>。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 3 月，南京青态工程咨询有限公司接受建设单位委托开展本项目水土保持设施验收报告的编制工作，通过查阅项目监理、监测报告和相关资料，现场开展了对水土保持工程措施和植物措施的复核，在此基础上，于 2023 年 7 月编写完成本项目水土保持设施验收报告。

验收报告主要结论：本项目已较好地完成了水土保持方案要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收要求，水土流失防治效益显著，项目已达到经批复的水土保持方案的要求，本项目可以完成水土保持设施自主验收，水土保持设施验收合格。

#### （六）验收结论

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求编制水土保持方案报告书，

并获得南京市水务局行政许可。本项目建设水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案基本一致，不涉及重大变更。

b) 本项目水土保持方案为报告书，已依法依规补充开展水土保持监测。

c) 本项目挖填方总量小于 50 万  $m^3$ ，且水土保持工程量较小，因此水土保持监理工作纳入主体工程监理。

d) 本项目余方清运至南京综合保税区 905 土场、镇江宝华弃土场、马鞍山钢材厂弃土点，不需另设弃渣场。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事故。

g) 水土保持分部工程和单位工程经验收合格。

h) 本项目已实施水土保持监测，监测总结报告合理可信。

i) 本项目为新建社会事业类项目，已依法依规足额缴纳水土保持补偿费。

该项目水土保持措施布局较为合理，水土保持设施施工质量达到设计标准的要求，工程质量总体评价为合格，发挥了水土保持功能，水土流失防治效果明显。

通过对项目区水土流失防治效果验收与评价，项目挖填方总量 35.00 万  $m^3$ ，开挖总量 32.25 万  $m^3$ ，填方总量为 2.75 万  $m^3$ ，借方 2.75 万  $m^3$ ，弃方 32.25 万  $m^3$ 。项目水土保持防治措施工程量主要有：(1) 工程措施：雨水管网 610m；雨水收集系统 152.5 $m^3$ ；土地

整治 0.93hm<sup>2</sup> (2) 植物措施: 乔灌草绿化 0.93hm<sup>2</sup>; (3) 临时措施: 洗车平台及配套沉沙池 2 套; 临时沉沙池 4 座; 临时排水沟 800m; 密目网苫盖 1.80hm<sup>2</sup>。水土保持实际总投资为 517.77 万元, 其中, 工程措施投资 77.52 万元, 植物措施投资 349.00 万元, 临时措施投资 35.74 万元, 独立费用 52.37 万元, 基本预备费 0.00 万元。水土保持补偿费 3.14 万元。通过对项目区水土流失防治效果验收与评价, 水土保持措施实施后各项指标为: 水土流失总治理度 97.8%, 土壤流失控制比 1.4, 拦渣率 98.7%, 扰动土地整治率 99.1%, 林草植被恢复率 97.8%, 林草覆盖率 40.6%, 水土流失防治指标均达到方案设计的要求。

#### (七) 后续管护要求

为了确保水土保持设施正常运行需加强后续管护。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	杨东波	南京报业集团有限责任公司	项目负责人		建设单位
成员	周建	南京市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人		设计单位
	姜红平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		施工单位
	冒爱国	江苏建科建设监理有限公司	总监		监理单位
	王鹏	南京信科工程咨询有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	张馨元	江苏省水利科学研究院	项目负责人		水土保持监测单位
	曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理		水土保持设施验收报告编制单位
	杨红卫	南京市水利规划设计院股份有限公司	高工		特邀专家