联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期

水土保持设施验收报告

建设单位：南京联东金益投资有限公司

编制单位：南京中科尚环保产业有限公司

2023 年 1 月

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期
水土保持设施验收报告
责任页

（南京中科尚环保产业有限公司）

批　　准：张　芊　　（总经理）

核　　定：赖家全　　（工程师）

审　　查：张　奎　　（工程师）

校　　核：陈云霞　　（工程师）

项目负责人：张　芊　　（工程师）

编　　写：赵小成　　（工程师）（参编章节：第 2、4、5 章）

刘　军　　（工程师）（参编章节：第 3、7 章）

杨　鹏　　（工程师）（参编章节：第 1、6 章及附件附图）

前　言

联东U谷.江宁高新国际企业港三期位于南京市江宁区南京市高新园，福英路以南、宁杭高速以西。本项目的建设有利于改善城市环境，优化土地资源配置和土地集约利用，加快推进城市品质提升进程；有利于带动投资、促进消费、扩大就业，推进平安社区建设，是扩内需、惠民生的重要举措，对促进经济社会的和谐稳定发展具有重要的意义。因此项目建设是十分必要的。

2019年5月29日，本项目取得由南京市行政审批局出具的《江苏省投资项目备案证》。建设单位于2020年7月委托南京青态工程咨询有限公司进行水土保持方案编制，并于2020年10月编制完成《联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》。2020年10月21日，南京市江宁区行政审批局主持召开《联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》技术评审会议，并形成了专家评审意见。根据专家评审意见，方案编制单位根据评审意见对方案进行修改完善，于2022年7月完成了《联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》。2022年12月1日，南京市江宁区行政审批局出具“江宁审批水字〔2022〕119号”文予以批复，批复的水土流失防治责任范围4.05hm^2。

2022年2月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展该工程水土保持监测工作，水土保持监测时段2019年12月~2022年7月采用调查、资料分析法、遥感分析法等方法，并形成补报季报11期；监测点位共布设1处，主要成果包括水土保持监测实施方案、水土保持监测季报、水土保持监测总结报告。

该项目的水土保持监理纳入到工程主体建设监理工作中，由主体工程监理单位江苏诺达工程咨询有限公司负责该工程的水土保持监理工作。通过全面监理工程建设过程中水土保持措施的实施，各项水土保持措施均保质保量完成，并对质量、进度、投资等方面进行全面把控。

工程建设过程中，在项目区内采取了雨水管网、土地整治、透水路面、雨水回用系统、景观绿化、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池、临时苫盖等水土保持措施。各项水土保持措施在工程施工期内实施，总体满足工程建设和水土保持的要求。

2022年12月，受建设单位委托，我公司承担了本项目工程水土保持设施验收技术服务工作。在建设单位、监测单位、监理单位的配合下，我公司相关技术人

员查阅了有关设计、施工、监理、监测、质量验收、工程结算等方面的资料，进行了现场调查,并对现场存在的问题提出完善意见及建议,建设单位积极落实后，我公司共计对5个单位工程，7个分部工程，107个单元工程进行核查后，认为:工程水土保持设施在工程建设期已基本落实,工程各项水土保持措施质量基本合格，六项指标均达到了方案批复的防治目标值，满足验收条件。

目 录

1 项目及项目区概况.....1

1.1 项目概况.....1

1.2 项目区概况.....6

2 水土保持方案设计情况.....9

2.1 主体工程设计.....9

2.2 水土保持方案.....9

2.3 水土保持方案变更.....10

2.4 水土保持后续设计.....11

3 水土保持方案实施情况.....12

3.1 水土流失防治责任范围.....12

3.2 弃渣场设置.....12

3.3 取土场设置.....12

3.4 水土保持措施总体布局.....12

3.5 水土保持设施完成情况.....13

3.6 水土保持投资完成情况.....18

4 水土保持工程质量.....19

4.1 质量管理体系.....19

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....22

4.3 总体质量评价.....26

5 项目初期运行及水土保持效果.....27

5.1 初期运行情况.....27

5.2 水土保持效果 27
5.3 公众满意度调查 29
6 水土保持管理 30
6.1 组织领导 30
6.2 规章制度 30
6.3 建设管理 30
6.4 水土保持监测 31
6.5 水土保持监理 32
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 32
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 32
6.8 水土保持设施管理维护 32
7 结论 33
7.1 结论 33
7.2 遗留问题安排 33

附件：

附件 1 水土保持设施验收报告编制委托书

附件 2 江苏省投资项目备案证

附件 3 水土保持方案批复文件

附件 4 单位工程、分部工程、单元工程验收鉴定书

附件 5 群众满意度问卷调查

附件 6 水土保持补偿费缴纳发票

附件 7 土方合同及建筑垃圾通行证

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目总平面图布置图

附图 3 水土保持措施验收竣工图

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于南京市江宁区南京市高新园，福英路以南、宁杭高速以西。

1.1.2 主要技术指标

本项目为新建加工制造类项目。工程特性见表 1-1。本次建设的联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期总建筑面积为 74403.31m^2，其中地上总建筑面积为 65496.09m^2，包括 16 栋标准厂房，1 栋配套楼，同时配套建设变配电房等，地下建筑面积 8907.21m^2，为地下车库。本项目容积率为 1.64，绿化率为 25.59%，建筑密度 38.07%。

表 1 -1 水土保持设施验收特性表

验收工程名称	联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期	验收工程地点	南京市江宁区
验收工程性质	新建加工制造类项目	验收工程规模	4.05hm²
所在流域	长江流域	所属国家级省级水土流失防治区	不涉及
水土保持方案批复部门、时间及文号	南京市江宁区行政审批局，2022 年 12 月 1 日，江宁审批水字〔2022〕119 号		
工期	主体工程	2019 年 12 月~2022 年 12 月	
	水保工程	2019 年 12 月~2022 年 12 月	
防治责任范围	水土保持方案	4.05hm²	
	实际扰动范围	4.05hm²	
方案批复的水土流失防治目标		实际达到的水土流失防治目标	
水土流失治理度	98%	水土流失治理度	100%
土壤流失控制比	1.0	土壤流失控制比	1.40
渣土防护率	95%	渣土防护率	99.5%
表土保护率	/	表土保护率	/
林草植被恢复率	98%	林草植被恢复率	100%
林草覆盖率	25.59%	林草覆盖率	25.59%
主要工程量	工程措施	土地整治 1.02hm²、雨水管网 2735m、雨水回用系统 1 套、透水路面 0.21hm²	
	植物措施	景观绿化 1.02hm²	
	临时措施	洗车平台配套沉淀池 1 套、临时排水沟 1876m、临时苫盖 4.10hm²、临时沉沙池 2 座	
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定
	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
水土保持投资	水土保持方案投资	354.93 万元	
	实际投资	355.13 万元	
	投资变化原因	水保方案介入时项目已完工，期间未发生过变更	
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规、规程规范和技术标准的有关规定和要求，各项工程安全可靠，工程总体质量达到了设计标准，质量合格，工程建设完成后水土流失防治效果达到水保方案批复的目标值，水土保持设施管理维护责任明确，基本符合验收条件。		
水土保持方案编制单位	南京青态工程咨询有限公司	主要施工单位	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司
水土保持监测单位	南京青态工程咨询有限公司	水土保持监理单位	江苏诺达工程咨询有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	南京中科尚环保产业有限公司	建设单位	南京联东金益投资有限公司
地址	南京市栖霞区龙潭街道港城路 1 号办公楼 4864 室	地址	南京市江宁区诚信大道 2211 号
联系人	张芊	联系人	郭志慧
电话	13306975798	电话	13951823725
电子邮箱	790428461@qq.com	电子邮箱	409473651@qq.com

1.1.3 项目投资

本项目总投资33039万元，其中土建投资20334万元。

1.1.4 项目组成及布置

（1）项目组成

本项目建设用地面积4.05hm^2，建设内容包括新品展示房、空压机房、裁剪车间、压铸车间、成品检测车间及消防泵房等。项目由主体建筑、道路交通工程、给排水系统、消防系统、弱电通讯系统和绿化工程等组成。

（2）平面布置

项目区位于南京市江宁区高新园，福英路以南、宁杭高速以西，建设用地面积4.05hm^2，主要由16栋标准厂房，1栋配套楼组成。平面布置从整体布局出发，项目区地块呈长方形，从南向北，呈三列依次排开。地块内建筑为框架结构，建筑周边布置景观绿化。项目设置主出入口和消防出入口，均位于地块西侧。地下室设置在2#、3#、7#、8#楼地下区域，为地下车库。消防流线设计合理，道路环通，消防登高面满足建筑防火要求。

表 1-2 建设项目特性表

项目基本情况			
一	项目名称	联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期	
二	建设单位	南京联东金益投资有限公司	
三	建设地点	南京市江宁区南京市高新园，福英路以南、宁杭高速以西	
四	建设性质	新建加工制造类项目	
五	建设工期	施工期 32 个月，2019 年 12 月动工，2022 年 7 月完工。	
六	工程总投资	33039 万元，其中土建投资 20334 万元	
七	建设规模	项目总建筑面积为 74403.31m^2，其中地上总建筑面积为 65496.09m^2，地下总建筑面积为 8907.21m^2。	
项目技术指标			
序号	**名称**	**单位**	**数量**
一	建设用地面积	m^2	40043.95
其中	建筑占地面积	m^2	15245.22
	道路广场面积	m^2	14551.48
	绿化面积	m^2	10247.25
二	总建筑面积	m^2	74403.31
其中	地上建筑面积	m^2	65496.09
	地下建筑面积	m^2	8907.21
三	计容建筑面积	m^2	65496.09
四	容积率	/	1.64
五	绿地率	%	25.59
六	建筑密度	%	38.07
七	停车指标		
1	机动车停车位	辆	269
2	非机动车停车位	辆	665

1.1.5 施工组织及工期

（1）施工交通

施工道路布置与项目区内永久道路设计相结合（施工结束后再铺设硬化路面），宽约6m，总长约600m。并与区外城市道路相连接，不需另设区外道路，可减少区外道路占地。

（2）施工生产生活区

由于场地及周边设施条件限制，本项目施工生产生活区设于用地红线范围外，临时占用南面相邻的二期项目用地红线范围内待施工区域，总面积为

0.05hm^2。施工末期，拆除临建，用于二期项目建设。

（3）施工材料

工程建设所有施工原材料均来自外购，不涉及料场。

（4）施工水、电

本项目施工期用水为自来水，用电为市政用电。项目施工用水用电由市政接入，不需要另设专门线路，可减少因线路占地带来的水土流失。

（5）工期

本项目于2019年12月动工，已于2022年12月完工。总工期37个月。

1.1.6 征占地情况

本项目总占地面积4.05hm^2，其中永久占地4.00hm^2，临时占地面积0.05hm^2，为施工生产生活区占地，位于项目红线范围外南面的“联东U谷·南京江宁国际企业港2期项目”红线内。

表 1-3 工程征占地统计表

项目区	占地面积（hm^2）	占地性质	占地类型	备注
建筑区	1.52	永久占地	工业用地	
道路广场区	1.46			
绿化区	1.02			
施工生产生活区	0.05	临时占地	工业用地	“联东 U 谷·南京江宁国际企业港 2 期项目”红线内
合计	**4.05**			

1.1.7 土石方情况

根据监测报告，本项目建设过程中挖填方总量为9.02万m^3，其中挖方总量5.18万m^3，填方总量3.84万m^3，弃方总量为2.43万m^3，借方总量为1.02万m^3，利用土方总量2.75万m^3。项目回填方充分利用自身挖方，借方从合规土场购买。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

该工程不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

江宁境内地质条件十分复杂。常态地貌有低山、丘陵、岗地、平原和盆地，其中丘陵岗地面积最大。地势南北高而中间低，形同“马鞍”。境内有大小山丘400个，主要山峰有东北部的青龙山、黄龙山、汤山、孔山等，海拔约300米，是宁镇山脉主体；西南部的横山、云台山、天马山、莺子山等，海拔多在250米~350米，多系茅山余脉；中部的牛首山、方山等，海拔200米~243米。江宁区地形呈马鞍状，两头高，中间低，地势开阔，山川秀丽，山体高度都在海拔400米以下（下文所有涉及高程的都指海拔高），属典型的丘陵、平原地貌。常

态地形有低山丘陵、岗地、平原等，众多河流、水库散布其间。

项目地貌类型为岗地，场地高程 11.7m~15.6m，相对高差 3.7，整体呈东高西低、南高北低，平均标高为 14.0m。

（2）气象

南京市江宁区属于亚热带季风气候，1952—2021 年多年平均降雨量为 1043.5mm（江宁站），从南向北依次递减，降水年际间变幅较大，约 82%年份的年平均降雨量在 800mm 以上，年最大降雨量达 2015.2mm（1991 年），最大 24h 降水量 202.2mm（2003 年 7 月 4 日）。四季分明，但春秋短，冬夏长，冬夏温差显著。多年平均年水面蒸发量 1312mm（2004~2013）。多年平均气温 15.5℃，极端最高气温 43℃（1934 年 7 月 13 日），极端最低气温零下 14℃（1955 年 1 月 6 日）。冬季以北风为主，夏季以东南风为主，多年平均风速 3.6m/s，极端最大风速 39.9m/s。年均日照 1686.5h，无霜期约 237d。项目区气象特征如下表 1-4。

表1-4　主要气象气候特征表（南京站）

项目		数值
气温	多年平均气温	15.5℃
	极端最高气温	43℃（1934 年 7 月 13 日）
	极端最低气温	零下 14℃（1955 年 1 月 6 日）
降水	多年平均降雨量	1043.5mm（1950-2021）
	年最大降雨量	2015.2mm（1991 年）
	年最少降雨量	479.6mm（1978 年）
	多年平均年水面蒸发量	1312mm（2004~2013）
	最大 24h 降水量	202.2mm（2003 年 7 月 4 日）
	小时最大降水量	93.2mm
风向	主导风向	冬季以北风为主 夏季以东南风为主
	多年平均风速	3.6m/s
	极端最大风速	39.9m/s
日照	年均日照	1686.5h
无霜期	无霜期	约 237d

（3）水文

江宁区境内河道主要有秦淮新河和长江干流两大水系。秦淮新河为区境最长的河流，位于境内中部，纵贯南北，经南京市雨花台区入江，支流密布，灌溉江宁区一半以上的农田。境内西部濒临长江，江岸线长 22.5 公里，水面 3667 公顷。流入长江的主要干流有九乡河、七乡河、江宁河、牧龙河、铜井河等。在江宁的

秦淮河主要支流有汤水河、索墅河、解溪河、云台山河、牛首山河，总长共167.8公里。境内主要湖泊有百家湖、杨柳湖、西湖、白鹭湖、南山湖、甘泉湖等。

项目区最近河流为项目地块西侧东段解溪河（又称胜利河或新林河），距项目区厂界最近直线距离约140m。解溪河为句容河支流、秦淮河2级支流，东段解溪河源头位于青龙山脉东南麓淳化街道一带，从104国道汇流至吉印大道下游100米处与西解溪河交汇，全长11.10公里，汇流面积逾28平方公里。

项目在施工阶段布设临时排水沟和沉沙池等措施，建设区内排水经临时排水沟、沉沙池收集处理后外排，将泥沙限制在项目建设区内，对项目周边河流影响较小。

（4）土壤

南京市土壤类型主要有水稻土、潮土、红壤、紫色土、黄棕壤等，成土母质有紫色砂质岩、第四纪红黏土、红砂岩、千枚岩及河流冲积物等。地带性土壤主要是红壤、黄棕壤。非地带性土壤有潮土及水稻土。

经实地调查，项目区土壤类型为黄棕壤，有一定抗蚀能力。

（5）植被

按照中国植被区划，南京市属于亚热带常绿阔叶林区域。区内植物起源古老，种类颇多，南京市植被根据生态地理分布特点和外貌特征，分为落叶针叶林、常绿针叶林、落叶阔叶林、含常绿成分的落叶阔叶混交林、竹林及灌丛、草地等几个基本类型，银杏、杜仲、广玉兰、喜树等珍稀品种均有分布。

根据实地调查和企业提供资料，项目地块原为拆迁净地，绿化覆盖率达10%。

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目属于水力侵蚀类型区南方丘陵红壤区长江中下游平原区，项目区容许土壤流失量500t/（km^2· a）。根据江苏省水土流失重点预防区和重点治理区划分结果，项目区不属于江苏省省级水土流失重点防治区。根据南京市小流域水土流失信息库，本项目地块隶属于岗西小流域，项目区土壤侵蚀类型主要为水力侵蚀，侵蚀强度为微度。

2 水土保持方案设计情况

2.1 主体工程设计

2019 年 5 月 29 日项目取得南京江宁区行政审批局出具的《江苏省投资项目备案证》（备案证号：江宁审批投备〔2019〕344 号）。

2019 年 7 月 29 日，项目取得南京市规划和自然资源局江宁分局颁发的《建设用地批准书》（南京市（县）[2019]江宁准管出字第 008 号）。

2019 年 9 月 2 日，项目取得南京市规划和自然资源局颁发的《建设工程规划许可证》（建字第 320115201911633 号）；

2019 年 9 月 12 日，项目取得南京市规划和自然资源局《不动产权证书》（苏（2019）宁江不动产权第 0067750 号）；

2019 年 11 月 10 日，江苏金坛第一安装工程有限公司与南京万合建设工程有限公司签订《工程土方分包合同》；

2019 年 11 月，项目取得南京市公安局江宁分局交通警察大队《建筑垃圾通行证》（编号：0010407）；

2019 年 11 月，项目取得南京市公安局交通管理局《查验合格证明》（编号：00415151）。

主体工程设计单位为奥意建筑工程设计有限公司，负责完成总平面布置图和施工图等。

2.2 水土保持方案

根据工程进度规划和水土保持相关法律法规要求，建设单位于 2020 年 7 月委托南京青态工程咨询有限公司进行水土保持方案编制，并于 2020 年 10 月编制完成《联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》。2020 年 10 月 21 日，南京市江宁区行政审批局主持召开《联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》技术评审会议，并形成了专家评审意见。根据专家评审意见，方案编制单位根据评审意见对方案进行修改完善，于 2022 年 7 月完成了《联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》。2022 年 12 月 1 日，南京市江宁区行政审批局出具“江宁审批水字〔2022〕119 号”文予以批复。

2.3 水土保持方案变更

依据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号）的相关规定，结合该工程实际情况，本项目不涉及重大变更，评价结果详见表2-1。

表2-1 该工程与水土保持方案变更管理规定（试行）符合性分析与评价表

内容		本项目情况	评价结果
第三条	（1）涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的。	项目区不涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的。同批复方案中确定的两区划分一致，无变更	不涉及
	（2）水土流失防治责任范围增加30%以上的。	本项目实际水土流失防治责任范围面积4.05hm^2，与批复方案确定一致	未达到
	（3）开挖填筑土石方总量增加 30%以上的。	本项目实际土石方挖填方总量与批复方案方量一致	未达到
	（4）线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的20%以上的。	未涉及	不涉及
	（5）施工道路或者伴行道路等长度增加20%以上的。	未涉及	未达到
	（6）桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度20 公里以上的。	未涉及	不涉及
第四条	（1）表土剥离量减少30%以上的。	未涉及	不涉及
	（2）植物措施总面积减少30%以上的。	本项目实际实施的植物措施面积1.02hm^2(治理达标面积1.02hm^2)，与批复方案确定基本一致	不涉及
	（3）水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	验收确定的重要单位工程包括土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程等，与批复方案设计基本一致	不涉及
第五条	（1）新设弃渣场或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的。	未涉及	不涉及
	（2）渣场变化设计稳定安全问题的。	未涉及	不涉及

依据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）第4.8条存在下列情况之一的，竣工验收结论应为不通过，结合该工程实际情况，本项目符合竣工验收条件，评价结果详见表2-2。

表 2-2 该工程与水土保持设施自主验收规程（试行）符合性分析与评价表

内容		本项目情况	评价结果
4.8条	a)未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的。	本项目已按照水保法律法规要求编制水土保持方案报告书，已获得南京市江宁区行政审批局的行政许可决定。本项目建设水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案基本一致，不涉及重大变更。	不涉及
	b）未依法依规开展水土保持监测或补充开展的水土保持监测不符合规定的。	本项目水土保持方案为报告书，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司实施水土保持监测。	符合
	c）未依法依规开展水土保持监理工作。	本项目挖填方总量小于50万m^3，且水土保持工程量较小，因此水土保持监理工作纳入主体工程监理。	符合
	d）废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的。	本项目无余方，不需另设弃渣场。	不涉及
	e)水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的。	本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实。	符合
	f)重要防护对象无安全稳定结论或结论为不稳定的。	本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事故。	不涉及
	g）水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的。	水土保持分部工程和单位工程经验收合格	符合
	（h）水土保持监测总结报告、监理总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的。	本项目已实施水土保持监测、监理，监测、监理总结报告合理可信	不涉及
	i）未依法依规缴纳水土保持补偿费的。	本项目为新建加工制造类项目，按水保方案批复要求足额缴纳水土保持补偿费。	符合

2.4 水土保持后续设计

设计方案水土保持专章中设计的水土保持工程主要包括防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护5个单位工程；排洪导流、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、沉沙、排水、覆盖7个分部工程。

2022年1月，建设单位委托专业景观设计有限公司对项目景观绿化进行优化设计，将乔灌草植被综合布置，提升了绿化景观效果。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

该工程水保方案中批复的水土流失防治责任范围为4.05hm^2，工程建设期实际扰动面积为4.05hm^2，实际扰动的面积与方案批复的面积对比见表 3-1。

表3-1 水土流失防治责任范围实际发生与方案批复对比表 单位：hm^2

监测分区	监测初期扰动地表面积	项目完工时扰动地表面积
建筑区	1.52	1.52
道路广场区	1.46	1.46
绿化区	1.02	1.02
施工生产生活区	0.05	0.05
总计	**4.05**	**4.05**

根据表3-1,实际的扰动土地面积与方案批复的水土流失防治责任范围一致。

3.2 弃渣场设置

水土保持方案中未单独设置弃渣场，实际建设中，本项目无弃渣场，与水土保持方案一致。

3.3 取土场设置

水土保持方案中未单独设置取土场，实际建设中，本项目无取土场，与水土保持方案一致。

3.4 水土保持措施总体布局

根据各区域的水土流失特点，将水土保持工程措施、植物措施、临时措施有机结合起来，合理确定水土保持措施的总体布局，以形成完整、科学的水土保持防治体系。

该工程实际实施的水土保持措施与方案设计基本一致,根据工程的布局及建设情况适当调整了方案中水土保持措施布局，更加符合工程的实际防护需要，该工程水土保持措施体系较为完整、合理，满足水土保持防护要求。

表 3-2 水土保持措施总体布局实际发生与方案批复对比表

分区	措施类型	方案批复	实际实施	变化情况
建筑区	工程措施	雨水管网	雨水管网	无变化
	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	无变化
道路广场区	工程措施	透水路面	透水路面	无变化
		雨水管网	雨水管网	无变化
	临时措施	洗车平台配套沉沙池	洗车平台配套沉沙池	无变化
		临时苫盖	临时苫盖	无变化
		临时排水沟	临时排水沟	无变化
		临时沉沙池	临时沉沙池	无变化
绿化区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
		雨水回用系统	雨水回用系统	无变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	无变化
	临时措施	临时排水沟	临时排水沟	无变化
		临时苫盖	临时苫盖	无变化
施工生产生活区	临时措施	临时排水沟	临时排水沟	无变化
		临时苫盖	临时苫盖	无变化

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

（1）建筑区

该区采取的工程措施包括雨水管网 1450m。

（2）道路广场区

该区采取的工程措施包括主体工程设计的雨水管网 1285m、透水路面 0.21hm^2，已按照主体工程设计落实。

（3）绿化区

该区采取的工程措施包括主体工程设计的土地整治 1.02hm^2，雨水回用系统 1 套，已按照主体工程设计落实。实施的时间及方案批复与实际完成对比情况见表 3-3。

透水路面（2022.1.12）

表 3-3 水土保持工程措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
建筑区	雨水管网	m	1450	1450	0	2021.08~2021.12
道路广场区	透水路面	hm^2	0.21	0.21	0	2021.08~2021.12
	雨水管网	m	1285	1285	0	2021.02~2021.12
绿化区	土地整治	hm^2	1.02	1.02	0	2021.12~2022.02
	雨水回用系统	套	1	1	0	2021.03~2021.04

如表 3-3 所示，水土保持工程措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量比较，无变化。

3.5.2 植物措施

绿化区

该区采取的植物措施主要为景观绿化 1.02hm^2，与已批复方案一致。

表 3-4 水土保持植物措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
绿化区	景观绿化	hm^2	1.02	1.02	0	2022.03~2022.07

如表 3-4 所示，水土保持植物措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量一致。

根据监测报告，景观绿化工程委托专业景观设计公司进行设计与施工，基本按照方案设计的要求实施各项水土保持植物措施，整体基本达到了防治的要求，改善了项目区生态环境。

由监测结果可见，景观绿化工程以乔、灌、草相结合的绿化模式，在满足植物措施水土保持作用的前提下，兼顾美化环境，提升景观，选取了多种花叶乔灌木并点缀少量高大名木，营造多彩的视觉效果。树种选择：结合景观绿化区平面布置和土壤特点，选用乔、灌、草结合方式，具体见表 3-5。

景观绿化（2022.7）

3.5.3 临时措施

（1）建筑区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，本项目在绿化区设计的水土保持临时措施包括：临时苫盖 1.52hm^2。

（2）道路广场区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，本项目在绿化区设计的水土保持临时措施包括：洗车平台配套沉沙池 1 套，临时苫盖 1.46hm^2，临时排水沟 480m，临时沉沙池 2 座。

（3）绿化区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料，在临时施工道路区实施的水土保持临时措施包括：临时排水沟 1250m，临时苫盖 1.07hm^2。

（4）施工生产生活区

施工生产生活区现已拆除，开始二期工程的建设。通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料，在施工生产生活区实施的水土保持临时措施包括：临时排水沟 146m，临时苫盖 0.05hm^2。

洗车平台及配套沉沙池（2020.07）

临时苫盖（2021.12）

临时排水沟（2021.06）

临时排水沟（2021.07）

水土保持临时措施实际实施的时间及方案批复与实际完成对比情况见表3-6。

表 3-6 水土保持临时措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
建筑区	临时苫盖	hm^2	1.52	1.52	0	2019.12~2021.08
道路广场区	洗车平台配套沉沙池	套	1	1	0	2019.12
	临时苫盖	hm^2	1.46	1.46	0	2019.12~2021.08
	临时排水沟	m	480	480	0	2019.12 2020.08
	临时沉沙池	座	2	2	0	2019.12
绿化区	临时苫盖	hm^2	1.02	1.07	+0.05	2019.12~2022.07
	临时排水沟	m	1250	1250	0	2019.12 2020.05
施工生产生活区	临时苫盖	hm^2	0.05	0.05	0	2019.12~2022.07
	临时排水沟	m	146	146	0	2019.12

如表 3-6 所示，水土保持临时措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量保持一致。

3.6 水土保持投资完成情况

工程实际完成水土保持投资 355.13 万元，其中工程措施投资 130.98 万元，植物措施投资 161.16 万元，临时措施投资 37.75 万元，独立费用 20.0 万元，基本预备费 1.20 万元，水土保持补偿费 3.84 万元。

工程实际完成的水土保持投资较批复的水土保持投资增加了 0.20 万元。工程实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表见表 3-7。

表 3-7 实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表 单位：万元

序号	内容	方案计列	实际投资	变化情况
一	**工程措施**	**130.98**	**130.98**	**0.00**
1	雨水回收系统	70.00	70.00	**0.00**
2	雨水管网	36.38	36.38	**0.00**
3	土地整治	3.63	3.63	**0.00**
4	透水路面	20.97	20.97	**0.00**
二	**植物措施**	**161.16**	**161.16**	**0.00**
1	景观绿化	161.16	161.16	**0.00**
三	**临时措施**	**37.75**	**37.95**	**0.00**
1	洗车平台系统	2.20	2.20	**0.00**
2	临时排水沟	17.98	17.98	**0.00**
3	临时沉沙池	0.99	0.99	**0.00**
4	临时苫盖	15.84	16.04	**+0.20**
四	**独立费用**	**20.00**	**20.00**	**0.00**
1	建设管理费	0.00	0.00	**0.00**
2	水土保持监理费	0.00	0.00	**0.00**
3	水土保持监测费	5.00	5.00	**0.00**
4	水土保持设施验收报告编制费	8.00	8.00	**0.00**
5	勘察设计费	7.00	7.00	**0.00**
五	**一~四部分合计**	**349.89**	**350.09**	**0.00**
六	**基本预备费**	**1.20**	**1.20**	**0.00**
七	**水土保持补偿费**	**3.84**	**3.84**	**0.00**
八	**水土保持总投资**	**354.93**	**355.13**	**0.00**

如表 3-8 所示，实际完成水土保持投资与方案设计投资比较，无变化的主要原因有：项目在做水土保持方案时已完工，期间未发生变更。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

水土保持工程建设、设计、施工监理等单位详见表4-1。

表4-1 水土保持工程建设、设计、施工监理等单位一览表

项目	单位名称	工作内容
建设单位	南京联东金益投资有限公司	管理
主体工程设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	施工图设计（含水土保持工程设计）
水土保持方案编制单位	南京青态工程咨询有限公司	水土保持方案编制
监理单位	江苏诺达工程咨询有限公司	主体工程（含水土保持工程监理）
水土保持监测单位	南京青态工程咨询有限公司	水土保持监测
施工单位	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	土建施工（含水土保持工程施工）
运营养护单位	南京联东金益投资有限公司	全面负责

4.1.1 建设单位质量管理

为加强工程建设安全、质量管理，工程建设单位南京联东金益投资有限公司成立了质量管理领导小组，小组领导及成员包括了工程建设、设计、监理、施工单位主要负责人。

在工程建设过程中遇到技术问题，根据情况，及时召集各方联席会议，群策群力，以设计单位主导，研究通过相关设计修改。要求监理单位督促施工单位根据最新方案施工，建设单位现场代表定期与不定期进行现场检查，并及时进行问题反馈，督促责任单位整改。建设单位委托第三方质量检测单位按照相关规程规范对工程质量进行检测。

4.1.2 设计单位质量管理

设计单位在设计文件编制过程中严格按照质量管理体系运作，高度重视设计文件质量。

工程方案报审前，设计单位组织土建、结构、装饰装修等行业专家对工程方案进行审查；方案批复后，根据建设单位组织的施工图审查意见及时修改施工图设计；施工中，设计单位还安排设计代表入驻现场进行设计服务工作，当施工中出现设计不明或需要变更时，及时解决出现的问题，确保设计与施工有机结合。

4.1.3 监理单位质量管理

监理单位由总监、监理工程师、监理员组成。

监理单位在工程开工前，认真编写了监理规划、监理实施细则，明确质量控制程序和方法，及时进行项目划分并上报质量监督站确认。在审查施工单位上报的施工组织设计的基础上，重点就质量保证体系的组织机构、人员资质进行审查，确定合理的施工程序与施工方法。在施工过程中，严把每道工序的质量关。监理单位实行了全过程旁站监理，坚持每道工序首先由施工单位自检，监理抽检，抽检不合格的，及时纠正。上一道工序未经检查验收前不准下一道工序施工。所有工程原材料成品、半成品必须经取样试验并经监理工程师检查合格后使用。

4.1.4 质量监督单位质量保证体系和管理制度

本工程由南京市江宁区安全质量监督站负责监督。质检单位负责检查督促建设、监理、施工单位建立健全质量管理体系；按照相关法律法规、技术标准和设计文件实施工程监督，对施工现场影响工程质量的行为进行监督整改。

一、严格要求施工单位按施工工序施工，施工工序由监理单位按设计要求进行监督和验收，每道工序合格后方可进入下一工序施工；

二、要求建设单位主要技术人员定期或不定期检查施工现场，在施工重要工序和重要环节派员参与旁站，掌握工程建设动态变化，及时发现问题，提出处理意见，并协调有关事宜；

三、要求参建单位按照设计与规范要求制定合理检测计划并按照计划执行；

四、定期或不定期对工程现场进行监督，发现问题及时采取对应措施。

4.1.5 施工单位质量管理

（1）质量保证体系及执行情况。

施工项目部本着“质量第一，追求卓越”的施工宗旨，以创优质工程为质量目标，建立以项目经理为组长，项目技术负责人为副组长的质量管理领导小组，负责组织、推动、决策质量创优工作，成立了以项目总工程师为组长，质检科科长为副组长，各施工处质检员为成员的质量检查小组，负责对现场施工质量进行定期不定期的检查，落实质量领导小组的决策。各施工队队长对工程项目创优工作组织实施，对工程项目创优负责。项目部配备专职质检工程师，各施工队设质量检查员，形成班组、施工队、项目部三级质检体系，实行逐级质量验收。

① 施工质量思想保证措施

项目部成立以来，不断加强质量意识宣传教育，使全体参建人员牢固树立“质量第一，追求卓越”的思想，提高认识，明确各自应负的质量责任，本着对国家、对业主、对企业负责的态度，精益求精，正确处理好质量、进度、成本三者之间的关系，始终把质量放在首位，以优质工作质量保证优良的工程质量。

②施工质量组织管理措施

在本工程的施工中，项目部成员从项目经理到各分部工程施工员，都签订责任状，明确各自的质量安全生产责任制，项目部配备专门的质检总工负责工程质量管理，下设质检小组，并设有专职质检员；在现场设立试验室，负责原材料及半成品的试验检验工作；设立施工测量组，负责工程施工测量工作，各部门、各施工队分工负责，相互协调，形成了完善的质量管理网络，使工程全过程、全方位处于质量受控状态。

③施工质量规章制度保证措施

项目部严格执行“三检制”及质量奖罚制度。每道工序均实行由施工班组初检，现场施工员复检，项目部专职人员终检，三级自检合格后，按规范要求填写工序质量评定表，报请监理人员验收，监理工程师验收合格签证后，才能进行下一道工序的施工。在施工过程中，由施工员认真做好每天的施工记录、质量检查记录、测量放样记录。并定期进行整理，发现问题及时纠正。在施工中，发现质量问题及时加以解决，同时追究相关人员的责任，实行处罚。

④施工质量技术保证措施

为了保证施工质量，项目部经常组织施工技术人员、质检员认真学习设计文件、施工规范和技术标准。在施工中进行层层技术交底，对于设计图纸、文件中不清楚、不明确之处及时向监理或设计单位提交报告，做到切实了解和掌握工程的要求和施工技术标准，在施工中严格按照程序及规范施工，对于重要的分部工程，项目部技术负责人组织人员编制详尽的技术方案，编写施工工艺并进行技术交底，以确保工程质量达到要求。对于关键工序施工，都安排技术人员进行跟班指导施工作业，质检人员跟班实施过程监控，为了保证施工质量，对于进行混凝土浇筑作业的技术人员，均选用技术好，操作熟练的工人。所有施工技术人员、质检人员及各部门负责人均实行挂牌上岗，以利于现场管理。

⑤物资设备质量保证措施

项目部严格控制物资材料的质量。选用责任心强、业务水平高的人员负责物资采购、验货、保管和发放。所有物资材料在供货质量、信誉、供货能力等方面进行认真评价后选择从有良好信誉的企业、正规厂家采购，所有材料均有出厂合格证及检验合格资料，物资管理从进货、检验、试验、进库、登记、标识、出库、使用等各个方面层层把关，确保材料质量。

项目部选派技术素质好、责任心强的人员负责设备管理，配备满足工程需要的各类设备，各种设备在进场前均进行了检验和认可，证明可以满足施工需要方投入使用，使用过程中严格执行设备操作规程和维修保养规定，确保正常运行使用。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的规定，本项目水土保持工程项目划分为防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护 5 个单位工程；排洪导流、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、沉沙、排水、覆盖 7 个分部工程；各区域土地整治、临时排水沟、沉沙池等共计 107 个单元工程。工程措施项目划分标准见表 4-2。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持工程共划分为5个单位工程，7个分部工程，107个单元工程。我公司共核查单元工程107个，单元工程核查率为100%。经核查，工程防护护垫质量合格，按设计要求实施，主体工程区满足工程护坡防护要求；各区土地整治到位，满足植被恢复要求；已铺植草皮区域植被长势基本良好，满足水土保持要求。

各核查单元工程质量评定全部为合格。水土保持工程质量评定结果见表4-3。

表4-2 水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程		单元工程			
	分区	名称	名称	工程量	划分标准	单元工程数量
防洪排导工程	建筑区	排洪导流设施	雨水管网	1450m	按段划分，每 50～100m 作为一个单元工程	15
	道路广场区	排洪导流设施	雨水管网	1285m	按段划分，每 50～100m 作为一个单元工程	13
降水蓄渗工程	道路广场区	降水蓄渗	透水路面	0.21hm^2	每 0.1～1hm^2 为一个单元工程，不足 0.1hm^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程	1
	绿化区	降水蓄渗	雨水回用系统	1/432m^3	每 30～50m^3 为一个单元工程，不足 30m^3 的可单独作为一个单元工程，大于 50m^3 的可划分为两个以上单元工程	9
土地整治工程	绿化区	场地整治	土地整治	1.02hm^2	每 0.1～1hm^2 为一个单元工程，不足 0.1hm^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程	2
植被建设工程	绿化区	点片状植被	景观绿化	1.02hm^2	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~lhm^2，大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程	建筑区	覆盖	临时苫盖	1.52hm^2	按面积划分，每 100~1000m^2 为一个单元工程，不足 100m^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m^2 的可划分为两个以上单元工程	16
	道路广场区	沉沙	洗车平台配套沉淀池	1 套	按容积分，每 10~30m^3 为一个单元工程，不足 10m^3 的可单独作为一个单元工程，大于 30 m^3 的可划分为两个以上单元工程	1
	道路广场区	沉沙	临时沉沙池	2 座/9m^3	按容积分，每 10~30m^3 为一个单元工程，不足 10m^3 的可单独作为一个单元工程，大于 30 m^3 的可划分为两个以上单元工程	1
	道路广场区	排水	临时排水沟	480m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程。	5
	道路广场区	覆盖	临时苫盖	1.46hm^2	按面积划分，每 100~1000m^2 为一个单元工程，不足 100m^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m^2 的可划分为两个	15

单位工程	分部工程		单元工程			
	分区	名称	名称	工程量	划分标准	单元工程数量
					以上单元工程	
	绿化区	排水	临时排水沟	1250m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程。	13
		覆盖	临时苫盖	1.07hm^2	按面积划分，每 100~1000m^2 为一个单元工程，不足 100m^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m^2 的可划分为两个以上单元工程	11
	施工生产生活区	排水	临时排水沟	146m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程。	2
		覆盖	临时苫盖	0.05hm^2	按面积划分，每 100~1000m^2 为一个单元工程，不足 100m^2 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m^2 的可划分为两个以上单元工程	1
合计				107		

表4-3 水土保持工程质量评定结果汇总

单位工程	分部工程	单元工程	数量	核查数	核查率	质量评定
防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管网	28	28	100%	合格
降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水路面	1	1	100%	合格
		雨水回用系统	9	9	100%	合格
土地整治工程	场地整治	土地整治	2	2	100%	合格
植被建设工程	点片状植被	景观绿化	2	2	100%	合格
临时防护工程	排水	临时排水沟	20	20	100%	合格
	沉沙	临时沉沙池	1	1	100%	合格
		洗车平台配套沉淀池	1	1	100%	合格
	覆盖	临时苫盖	43	43	100%	合格

4.2.3 弃渣场稳定性评估

该工程未设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估相关内容。

4.3 总体质量评价

该工程共划分为 5 个单位工程，7 个分部工程，107 个单元工程，核查单元工程 107 个，核查率 100%。经评定：主体工程区工程防护措施、土地整治及绿化措施均符合技术规范和质量标准的要求，工程总体质量良好。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目的运行管护责任由建设单位南京联东金益投资有限公司负责。各项水土保持工程建成后，工程运行正常，安全稳定性良好，历经多次暴雨仍保证运行完好，未有雨排水不通畅的情况发生。建设单位定期安排专人对项目区内景观绿化进行管护、检查，防止受到环境、气候等因素的影响，使得绿化生长受阻。目前项目区植被长势良好，基本上达到了防治水土流失预期效果。

5.2 水土保持效果

（1）水土流失治理度

工程建设期间累计扰动土地面积为4.05hm^2，工程占地范围内水土保持治理达标面积共4.05hm^2，计算得水土流失治理度为100%，达到水土保持方案批复的98%的防治目标，水土流失治理度计算见表 5-1。

表5-1 各区域水土流失治理度情况表

防治分区	水土流失面积（hm^2）	水土流失治理面积（hm^2）	水土流失治理度
建筑区	1.52	1.52	100.0%
道路广场区	1.46	1.46	100.0%
绿化区	1.02	1.02	100.0%
施工生产生活区	0.05	0.05	100.0%
合计	4.05	4.05	100.0%

（2）土壤流失控制比

土壤流失控制比 = 项目防治责任范围内容许土壤流失量÷治理后每平方公里年平均土壤流失量

根据SL190-2007《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区土壤侵蚀模数容许值为500t/（km^2· a）。本项目区容许土壤流失量为500t/（km^2· a），土壤侵蚀量随着水土保持措施的实施和安全运行而逐渐减少，侵蚀模数达到值350t/（km^2· a），土壤流失控制比达到1.4。达到方案批复的1.0的防治目标。

（3）渣土防护率

渣土防护率为实际拦渣量与弃渣总量的比值，项目建设期开挖的土石方部分

自用外，其余均外运至246省道土场。经估算，项目应弃渣量2.00万m^3，实际拦截渣土量为1.975万m^3，因此拦渣率为99.5%，高于目标值99%。

（4）表土保护率

项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土。

（5）林草植被恢复率和林草覆盖率

林草植被恢复率指项目建设区内，项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

$$\text{林草植被恢复率}(\%)=\frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}}\times 100\%$$

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占项目水土流失防治责任范围总面积的百分比。

$$\text{林草覆盖率}(\%)=\frac{\text{林草植被面积}}{\text{水土流失防治责任范围面积}}\times 100\%$$

该工程扰动范围内实施的植被恢复措施包括：栽植乔灌草。工程可恢复林草植被面积（按照投影面积计算）1.02hm^2，完成植物措施面积1.02hm^2，林草植被恢复为100%，林草覆盖率为25.59%。

（6）六项指标防治效果与目标值比较

通过采取相应的水土保持措施，本项目完成的防治目标值为：水土流失治理度为100%，土壤流失控制比为1.4，渣土防护率为99.5%，林草植被恢复率为100%，林草覆盖率为25.59%，项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土。设计水平年时，本项目水土流失防治效果良好，达到了水土保持方案确定的水土流失六项防治目标。各项指标防治效果值与方案设计目标值对照表详见表 5-2。

表5-2 六项指标防治效果值与方案设计目标值对照表

序号	指标	目标值	监测结果	达标情况
1	水土流失治理度	98%	100%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.4	达标
3	渣土防护率	99%	99.5%	达标
4	表土保护率	-	-	-
5	林草植被恢复率	98%	100%	达标
6	林草覆盖率	25.59%	25.59%	达标

5.3 公众满意度调查

根据相关规定和要求，在自查初验工作过程中，验收工作组向工程沿线群众共发放水土保持公众调查表，对工程建设过程中的水土保持问题进行民意调查。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境产生的影响，群众如何反响，作为本次验收工作的参考内容。验收调查共发放调查表10份，收回10份。具体群众满意度调查见附件6。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持工程建设由总经理负责，工程部负责具体工作实施，并与监理单位相互配合，形成了全面高效的管理体系。

工程建设过程中，建设单位南京联东金益投资有限公司将水土保持工程建设纳入主体工程建设计划中，工程建设期间，建设单位多次在召开的生产例会上对施工单位的主要负责人进行了水土保持和环境保护法律法规的教育，并要求各施工单位以召开文明施工专题会议的形式，加强对施工人员水土保持意识的宣传教育，使施工单位切实做到文明施工，做好工程的水土保持工作。

从监测报告及监理日志等资料记录来看，水土保持措施与主体工程同步实施，同步投入使用；从目前运行情况看，各项水保措施运行正常。

6.2 规章制度

在工程建设中各参建单位，始终坚持安全、质量第一的方针，加强相互之间协调和配合，按照工程建设技术规范标准及水土保持工程设计要求组织施工。

建设单位组织施工单位学习水土保持建设的相关要求，在施工过程中，督促施工安装单位严格执行要求，监理单位对水土保持建设情况进行检查。

监理单位编制了监理规划、监理大纲、强制性条文实施细则、安全管理制度，对施工质量实行全过程控制，保证水土保持工程建设到位。

施工单位健全工程质量管理组织机构，完善规章制度。根据施工单位管理要求以及建设单位的有关质量管理体系文件，制定了适合该工程的质量保证体系，做到有章可循，有据可查，有法可依，控制工程质量。

6.3 建设管理

根据《招投标法》的要求，建设单位对项目所有的参建单位在人才队伍、设备器材、历史业绩等方面进行综合考量，最后选定了具有相应资质、实力、良好业绩、信誉及报价合理的企业为最终合作单位。工程防护、临时措施均含在主体施工合同中，绿化工程进行单独招标。

建设单位与各施工单位、监理单位、设计单位分别签订了项目建设施工合同、建设工程委托监理合同、建设工程设计合同、技术咨询合同等。按照项目进展情

况和质量保证体系的要求，分阶段、分时间支付合同款，确保工程质量、安全和进度，保证工程建设的顺利实施。

水土保持工程投资款支付严格执行有关财务管理规定，按照合同条款和财务审核以及专款专用的程序进行结算。

6.4 水土保持监测

2022 年 2 月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持监测工作，监测实际开展时段为 2022 年 2 月；因此 2022 年 2 月之前的水土保持监测季度报告均为补报。

实际监测过程中，监测单位采用调查监测、资料分析、抽样调查法、遥感监测等相结合的方法，对工程区防治责任范围、施工地表扰动、土方挖填、防治措施数量、植被恢复等情况进行动态监测，以全面反映工程建设中的水土流失状况和对周围环境的水土流失影响等。根据工程特点、施工布置，项目建设期布设 1 个监测点，自然恢复期绿化区 1 个监测点。通过定期监测以及调查咨询的方式，掌握工程建设过程中的扰动土地情况、土方挖填情况、水土流失情况、水土保持措施布设情况等。

南京青态工程咨询有限公司出具监测成果包括：水土保持监测实施方案 1 份、水土保持监测季报 13 期、水土保持监测总结报告 1 份。

根据监测单位提交的水土保持监测总报告及监测单位提供的监测资料，至水土保持设施验收之前，水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比为 1.4，渣土防护率为 99.5%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 25.59%，项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土。综上，项目达到批复的水土保持方案设计要求。

总体而言，监测单位履行了职责，采用了调查、资料分析法、遥感分析法等合理方法确定扰动面积和土石方动态变化情况；监测点位布设基本合理，基本反映工程建设期间的水土流失情况；水土保持监测方案基本符合水土保持方案的要求、水土保持监测过程材料和总结报告内容基本全面。水土保持监测结果基本可信。

6.5 水土保持监理

该工程水土保持监理工作由主体工程监理单位江苏诺达工程咨询有限公司负责实施。监理单位于2019年12月进场，对该工程道路工程、景观绿化工程等进行监理，同时做好现场协调和资料管理工作。

联东U谷.江宁高新国际企业港三期监理部由7人组成，总监理工程师1名。监理部在总监理工程师的统一领导下认真履行监理合同要求，积极开展各项工作，严格按公司的质量目标和质量方针认真为业主服务并取得了较好的收益。该工程制定了监理规划、各专业监理实施细则及有关监理工作制度等。各专业监理实施细则中拟定了工程质量验评项目划分表，同时要求施工单位对重要项目制定出相应的技术措施、作业指导书以达到质量控制和规范化管理，同时拟订了质量监督检查控制点的项目划分表，在施工过程中控制质量、安全、进度，采取发监理通知单、联系单等方法，使工程始终处于受控状态。

监理单位对工程防护、雨水管网、土地整治、景观绿化等水土保持工程施工质量、进度和投资控制等进行严格的把控和监督，较好地完成了该工程水土保持工程的建设。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

项目在水行政主管部门监督检查下，及时发现问题，并在指导下完善了水土保持措施。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目属于新建加工制造类项目，已缴纳水土保持补偿费，见附件7。

6.8 水土保持设施管理维护

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由建设单位南京联东金益投资有限公司工程部负责，水土保持管理责任、工程质量管理制度等规章制度明确。从目前运行情况看，各项水保措施已发挥一定的作用，水土保持效果明显，水土保持设施运行维护基本落实到位。

7 结论

7.1 结论

建设单位基本按照水土保持方案要求在施工过程中落实了水土保持方案设计的水土保持措施，并在施工过程中制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工制度。水土保持工程实施后，本项目水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比为 1.4，渣土防护率为 99.5%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 25.59%，项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土，六项指标值均达到了方案批复的防治目标值。运行期水土保持设施的管理维护工作由建设单位负责，水土保持管护责任基本明确，可以保证水土保持工程的功能持续有效发挥。

总的来说，该工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标基本实现，达到批复方案的要求，具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

针对绿化区应加强植物措施管护力度，以防受天气、环境等因素的影响，使得绿化植被生长受阻，定期维护能有效确保植被成活率。项目区雨水管网应安排人员定期检修、清淤疏通，防止堵塞积水。

《联东U谷.江宁高新国际企业港三期》建设及水土保持大事记

1、2019年12月5日，项目施工单位进场，开始做土地平整工作，并做好裸土苫盖。

2、2020年1月6日，项目开始建设临时排水沟。

3、2021年8月1日，项目开始建设永久管网措施。

4、2021年12月28日，项目建设完成永久管网措施。

5、2022年1月17日，项目拆除临时措施，进入装饰整理阶段。

6、2022年7月25日，项目已完工，绿化全部完成。

7、2023年1月15日，项目进行水土保持竣工验收。

8、2020年7月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司编制水保方案，并于2022年12月1日取得项目水土保持方案批复。

9、2022年2月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展水土保持监测工作。

10、2022年12月，建设单位委托南京中科尚环保产业有限公司开展水土保持验收工作。

11、2023年1月15日，项目水土保持竣工验收。

水土保持设施验收报告书编制委托函

南京中科尚环保产业有限公司:

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365号文)以及《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》(苏水规[2018]4号）等法律法规的规定，联东U谷.江宁高新国际企业港三期需开展水土保持设施验收报告编制工作。现正式委托贵公司承担该项工作，望贵公司接受委托后抓紧开展工作，确保验收报告达到相关规范要求，并协助办理相关行政审批手续。

特此函达!

南京联东金益投资有限公司

2022年12月

江苏省投资项目备案证

（原备案证号江宁审批投备[2019]108号作废）

备案证号：江宁审批投备[2019]344号

项目名称：	联东U谷.江宁高新国际企业港三期	**项目法人单位：**	南京联东金益投资有限公司
项目代码：	2019-320115-47-03-507907	**法人单位经济类型：**	有限责任公司
建设地点：	江苏省:南京市_江宁区_南京市高新园福英路以南、宁杭高速以西	**项目总投资：**	33039万元
建设性质：	新建	**计划开工时间：**	2019

建设规模及内容： 本项目规划用地面积40043.95平方米，主要建设内容包括标准厂房、服务配套设施等业态；项目规划总建筑面积约80000平方米。

项目法人单位承诺：

- 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 项目符合国家产业政策。
- 如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

南京市江宁区行政审批局

2019-05-29

材料的真实性请在http://218.94.123.37/网站查询

南京市江宁区行政审批局文件

江宁审批水字〔2022〕119号

关于联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案的行政许可决定

南京联东金益投资有限公司：

你公司报送的《联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案审批申请表》（江宁审批水字申〔2022〕第119号）和《联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》已收悉。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款、第五十三条第一款的规定，决定准予行政许可。

一、同意你公司所报《联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持方案报告书》。该水土保持方案符合水土保持法律、法规的规定和有关技术规范的要求，可作为下阶段水土保持监督管理的依据。

二、该项目为补办项目，位于南京市江宁区高新园，福英路以南、宁杭高速以西。项目总用地面积4.05hm^2，其中永久占地4.00hm^2，临时占地0.05hm^2。项目总建筑面积7.44万m^2，其中地上建筑面积6.55万m^2，地下建筑面积0.89万m^2。本项目主要建设16栋标准厂房、1栋配套楼，同时配套建设变配电房、地下消防水泵房、道路、给排水、绿化等工

程。工程总投资3.30亿元，其中土建投资2.03亿元。工程挖方量5.18万m^3，填方量3.84万m^3，借方量1.09万m^3，弃方量2.43万m^3。弃方委托南京万合建设工程有限公司外运至246省道土场综合利用，相关水土流失防治责任由建设单位负责落实。工程已于2019年12月动工，2022年7月完工，总工期32个月。

三、同意水土流失防治分区和分区防治措施。水土流失防治责任范围面积为 4.05hm^2，工程建设期水土流失总量268.46t，其中新增水土流失量224.04t。本项目共布设3个监测点。

四、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 354.93 万元，其中主体工程已有投资329.89万元，新增水保投资25.04万元。在水保总投资中，工程措施 130.98 万元，植物措施 161.16 万元，临时措施37.75万元，独立费用20.00万元，基本预备费1.20万元。根据《关于有效应对疫情新变化新冲击进一步助企纾困的政策措施》（苏政办发〔2022〕25号）文件精神，该项目水土保持补偿费按现行标准的80%收取，缴纳水土保持补偿费38442.24元。

五、你公司在建设过程中要重点做好以下工作：

1、严格落实水土流失防治措施，加强施工过程中扬尘防治和临时堆土苫、挡等防护措施，做到施工不流土，竣工不露土。对建设区内现存在的水土流失隐患，应及时采取补救措施进行防护。

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过

程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作。

3、切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土方、弃土(渣)水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治，全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染。

4、定期向南京市江宁区水务局通报水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。

七、项目完工后，按照《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》等相关法律、法规的规定，由建设公司依据经批复的水土保持方案及批复意见，编制水土保持设施验收报告，自主验收水土保持设施，并向水行政主管部门报备水土保持验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、项目建设如涉及到第三人合法水事权益问题和其他部门事项，由你公司负责协调解决。

南京市江宁区行政审批局

2022年12月1日

抄送：南京市江宁区水务局

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：防洪排导

所含分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

前言

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京联东金益投资有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

防洪排导工程位于项目区域内，主要布设于建筑区、道路广场区。主要任务是建成并完善区内防洪排导系统。

（二）工程建设主要内容

完成排水管总长度计 2735m，位于建筑区、道路广场区。雨水检查井及雨水集水井。

（三）施工过程

根据工程总工期要求,为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京联东金益投资有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

雨水管网、单蓖雨水口、圆形雨水检查井标高质量标准允许偏差±3cm，设计误差±2cm，实际现场检测误差±1.5cm；雨水管断面为 DN300；圆形雨水检查井，为砖砌结构。

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

雨水管网和圆形雨水检查井外观质量得分 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程名称：降水蓄渗

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

前言

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京联东金益投资有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

降水蓄渗工程位于项目区域内，主要布设于绿化区、道路广场区。主要任务是建成并完善区内降水蓄渗系统。

（二）工程建设主要内容

完成透水路面 0.21hm^2，雨水回用系统 1 座，全部位于道路广场区、绿化区。

（三）施工过程

根据工程总工期要求,为保证项目透水路面、雨水回用系统按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，透水路面铺装浇筑层不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京联东金益投资有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

透水植草砖、雨水回用系统符合设计要求。施工单位自查全部合格，监理单

位抽检全部合格。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

透水路面符合设计要求。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程名称：覆盖、排水、沉沙

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

前言

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京联东金益投资有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

临时防护工程位于项目区域内，主要分布于整个项目区。主要任务是对项目区域内的临时排水沟、临时沉沙池及临时苫盖布设。

（二）工程建设主要内容

完成的临时措施工程量分别为：临时苫盖 4.10hm^2（4 针防尘网）；临时排水沟 1876m（砖砌矩形断面 0.3m*0.4m)；洗车平台及配套沉沙池 1 套（TH-100T；2 级，容积 20m^3）；临时沉沙池 2 座。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，即时对裸露土地进行苫盖，临时措施从 2019 年 12 月逐步实施，2021 年 12 月底，临时措施工程全部结束。

二、合同执行情况

根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2019 年 12 月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，砖砌临时排水设施及配套沉沙池，保证场地内的施工排水，2021 年 12 月底，建设过程临时措施全部拆除。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

临时排水沟、临时沉沙池、苫盖等符合设计要求。施工单位自查全部合格，

监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

各项单位工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：土地整治

所含分部工程名称：场地整治

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

前言

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京联东金益投资有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

土地整治工程位于项目区域内，主要分布于项目绿化区。主要任务是对绿化区域进行土地整治，以满足植被栽植条件。

（二）工程建设主要内容

完成土地整治总面积为 1.02hm^2。

（三）施工过程

在主体工程施工结束后，对项目的绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并对绿化区域进行播撒肥料，以利于植被存活。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京联东金益投资有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

土地整治符合设计要求。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

土地整治外观质量得分95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：植被建设

所含分部工程名称：点片状植被

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

前言

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号》、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京联东金益投资有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

植被建设工程位于项目区域内，主要分布于项目全区绿化部分。主要任务是对区内绿化部分进行景观绿化。

（二）工程建设主要内容

完成景观绿化面积 1.02hm^2。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从 2021 年 12 月逐步实施，将整治完成后的施工场地即时景观绿化施工。2022 年 7 月底，植被建设过程全部结束。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京联东金益投资有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

点片状植被建设质量标准：植被覆盖度 95%，成活率 90%，现场检测结果覆盖度 99%，成活率 98%。

（三）外观评价

土地整治外观质量得分 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治

分部工程名称：场地整治

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

一、开完工日期

工程于 2021 年 12 月 1 日，2022 年 2 月 20 日完成。

二、主要工程量

完成土地整治总面积为 1.02hm^2。

三、工作内容及施工经过

工作内容：土地整治。

施工经过：在主体工程施工时，对项目的景观绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并对绿化区域进行播撒肥料，以利于植被存活。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设

分部工程名称：点片状植被

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

一、开完工日期

工程于 2022 年 3 月 1 日，2022 年 7 月 30 日完成。

二、主要工程量

点片状植被面积为 1.02hm^2，植被类型为景观绿化 1.02hm^2。

三、工作内容及施工经过

工作内容：点片状植被。

施工经过：根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从 2022 年 3 月逐步实施，将整治完成后的施工场地即时进行景观绿化。2022 年 7 月底，植被建设过程全部结束。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：防洪排导

分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

一、开完工日期

工程于 2021 年 2 月 1 日，2021 年 12 月 30 日完成。

二、主要工程量

完成排水管总长度计 2735m，位于建筑区、道路广场区。

排水管为雨水排水管，雨水排水管为 HDPE 双壁波纹管，管径 DN300。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水排水管。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 280 个单元工程，核查单元 28 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

工程于 2021 年 2 月 1 日，2021 年 12 月 30 日完成。

二、主要工程量

完成透水路面 0.21hm^2，雨水回用系统 1 座，位于道路广场区、绿化区。

三、工作内容及施工经过

工作内容：透水植路面、雨水回用系统。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目透水植草砖、雨水回用系统按期完工，在主体工程完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，透水铺装垫层深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 10 个单元工程，核查单元 10 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：沉沙

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

一、开完工日期

工程于2019年12月1日，2021年12月30日完成。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时沉沙池2座；洗车平台及配套沉沙池1套（TH-100T；2级，容积20m^3）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：临时沉沙池、洗车平台及配套沉沙池。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从2019年12月逐步实施，设置沉沙池，保证场地内的施工排水，2021年12月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括2个单元工程，核查单元2个，核查率100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：覆盖

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

工程于2019年12月1日，2021年8月30日完成。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时苫盖4.10hm^2（4针防尘网）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：覆盖。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从2019年12月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，2021年8月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括43个单元工程，核查单元43个，核查率100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：排水

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023年1月

一、开完工日期

工程于 2019 年 12 月 1 日，2021 年 8 月 30 日完成。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时排水沟 1876m。

三、工作内容及施工经过

工作内容：排水。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2019 年 12 月逐步实施，砖砌临时排水设施，保证场地内的施工排水，2021 年 8 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 20 个单元工程，核查单元 20 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：植被建设

分部工程名称：点片状植被

单元工程名称：景观绿化

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于2022年3月开工，至2022年7月完工。

二、主要工程量

景观绿化面积为1.02hm^2，植被类型为乔灌草相结合绿化。

三、工作内容及施工经过

工作内容：景观绿化。

施工经过：根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从2022年3月逐步实施，将整治完成后的施工场地即时实施绿化。2022年7月底，植被建设过程全部结束。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括2个单元工程，核查单元2个，核查率100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：沉沙

单元工程名称：临时沉沙池

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于2019年12月开工，至2021年8月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时沉沙池2座。

三、工作内容及施工经过

工作内容：沉沙。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从2019年12月逐步实施，设置沉沙池，保证场地内的施工排水，2021年8月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括1个单元工程，核查单元1个，核查率100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：排水

单元工程名称：临时排水沟

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于2019年12月开工，至2021年7月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时排水沟1876m（砖砌矩形断面0.3m*0.4m)。

三、工作内容及施工经过

工作内容：排水。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从2019年12月逐步实施，砖砌临时排水设施，保证场地内的施工排水，2021年8月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括20个单元工程，核查单元20个，核查率100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

南京东宇汽车集团有限公司建设汽车零部件生产厂区项目水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：覆盖

单元工程名称：临时覆盖

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于2019年12月开工，至2021年7月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：临时苫盖4.10hm^2（4针防尘网）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：覆盖。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从2019年12月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，2021年8月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括43个单元工程，核查单元43个，核查率100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：临时防护

分部工程名称：沉沙

单元工程名称：洗车平台及配套沉沙池

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于2019年12月开工，至2021年8月完工。

二、主要工程量

项目完成的临时措施工程量为：洗车平台及配套沉沙池1套（TH-100T；2级，容积20m^3）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：沉沙。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从2019年12月逐步实施，设置沉沙池，保证场地内的施工排水，2021年8月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括1个单元工程，核查单元1个，核查率100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

单位工程名称：透水路面

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于 2021 年 8 月开工，至 2021 年 12 月完工。

二、主要工程量

完成透水路面 0.21hm^2，位于道路广场区。

三、工作内容及施工经过

工作内容：透水路面。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目透水铺装按期完工，在主体工程完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，透水路面垫层深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 1 个单元工程，核查单元 1 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：土地整治

分部工程名称：场地整治

单元工程名称：土地整治

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于2021年12月开工，至2022年2月完工。

二、主要工程量

完成土地整治总面积为1.02hm^2。

三、工作内容及施工经过

工作内容：土地整治。

施工经过：在主体工程施工结束后，对项目的绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并对绿化区域进行播撒肥料，以利于植被存活。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括2个单元工程，核查单元2个，核查率100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：防洪排导

分部工程名称：排洪导流设施

单位工程名称：雨水管网

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于 2021 年 8 月开工，至 2021 年 12 月完工。

二、主要工程量

完成排水管总长度计 2735m，位于建筑区、道路广场区。

排水管为雨水排水管，雨水排水管为 HDPE 双壁波纹管，管径 DN300。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水排水管。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 28 个单元工程，核查单元 28 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期水土保持设施水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

单位工程名称：雨水回用系统

建设单位：南京联东金益投资有限公司

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

施工单位：江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

监理单位：江苏诺达工程咨询有限公司

2023 年 1 月

一、开完工日期

项目于 2021 年 3 月开工，至 2021 年 4 月完工。

二、主要工程量

完成雨水回用系统 1 座，位于绿化区。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水回用系统。

施工经过：根据工程总工期要求,为保证项目雨水回用系统按期完工，在主体工程完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，雨水回用系统垫层深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 1 个单元工程，核查单元 1 个，核查率 100%，经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

工程质量评定为合格等级，同意验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王军	南京联东金益投资有限公司	项目负责人	
袁春亮	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
胡天平	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	项目负责人	
陶永平	江苏诺达工程咨询有限公司	总监	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	总经理	
张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	35	司机	高中	3km

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

① 有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　②没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

没有

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“✓”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	30	工人	初中	<1km

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

① 有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　②没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	18	学生	高中	2km

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

① 有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　②没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

\

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	40	工程师	本科	2km

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

① 有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　②没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“✓”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	24	会计	本科	2KM

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

① 有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　② 没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

_____

联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	18	学生	高中	1Km

第二部分 您对联东 U 谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

①有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

①无影响　② 影响较小　③ 影响较大 ④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　②没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

①满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

①满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

①无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	40	教师	硕士	800m

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

① 有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　② 没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	23	会计	本科	3km

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

①√有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④√没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　②√没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

①√满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

①√满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④√没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	31	老师	本科	2km

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

① 有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

① 无影响　② 影响较小　③ 影响较大　④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　② 没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

① 满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

① 无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

联东U谷.江宁高新国际企业港三期

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“✓”。

第一部分　您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	33	会计	本科	1.3km

第二部分 您对联东U谷.江宁高新国际企业港三期（下文简称工程）及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

①有　② 没有　③ 不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

①无影响　② 影响较小　③ 影响较大 ④ 没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

① 有　②没有　③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

①满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

①满意　②不满意　③无所谓　④ 不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

①无影响　②影响较小　③影响较大　④ 没注意

7. 对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

中华人民共和国
税收完税证明

22(0919)32证明 **62238774**

税务机关 国家税务总局南京市江宁区税务局第一税务所　　填发日期 2022-09-19

纳税人名称 南京联东金益投资有限公司　　纳税人识别号 913201150626016452

税种	税目	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）税额	收款国库
水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入-建设期	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-09-19	38442.24	国家金库江宁科学园金库

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 叁万捌仟肆佰肆拾贰元贰角肆分　　¥38442.24

备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

土石方工程承包合同

发包方(甲方)：江苏金坛第一安装工程有限公司

承包方(乙方)：南京万合建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关条款，结合本工程的具体实际情况，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿、互惠互利的原则，甲方将所开发的土石方工程承包给乙方施工，经友好协商，达成如下协议：

第1条:工程概况：

1.1 工程名称：联东U谷·江宁高新国际企业港三期工程

1.2 工程地点：南京江宁区阳光桥

1.3 承包内容：土石方挖掘及土石方运输工程

1.4 承包方式：专业分包

1.5 工期:满足甲方施工进度要求

1.5.1 计划开工日期：2019年11月10日

1.5.2 计划完工日期：满足甲方施工进度要求

1.5.3 若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后,则以发包正式批准的实际开工之日为准；以上工期为确保总工期,乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量。

1.6 工程质量等级

1.6.1 工程质量应达到国家质量检验评定标准的等级,同时接受甲方GB/T19002(ISO9002)质量保证体系的有规定和要求。

1.7 工程造价

1.7.1 本工程土石方工程合同为单价合同，总价暂估为叁佰叁拾肆万捌仟元，小写3348000元，明细如下：

土方开挖25元/㎥，含9%增值税。（本工程采用综合单价：包括土石方开挖、土方运输、弃土、场地平整、现场土方运输道路修整、土方运输钢板租赁费用，清淤除表、弃土推土机推平、小挖机配合修基坑底等。堆放土方场地相关费用由乙方自行解决，江宁地区城管、环保、渣土办、扬尘办、社区、管委会等一切相关的费用均包含在内，甲方不另增加费用。

土方回填22元/㎥，含9%增值税。（本工程采用综合单价，包括土石方取土回填、土方运输、现场土方运输道路修整、土方运输钢板租赁费用、回填碾压、场地平整等。堆放土方场地及土方来源、质量等相关费用由乙方自行解决，江宁地区城管、环保、渣土办、扬尘办、社区、管委会等一切相关的费用均包含在内，甲方不另增加费用。

土方开挖外运62元/㎥，含9%增值税。（本工程采用综合单价，包括土石方开挖、土方运输，弃土、排渣运输、场地平整、现场土方运输道路修整、土方运输钢板租赁费用、弃土推土机推平、渣土费用等。堆（弃）放土方场地相关费用由乙方自行解决，江宁地区城管、环保、渣土办、扬尘办、社区、管委会等一切相关的费用均包含在内，甲方不另增加费用。

如甲方需要机械，乙方无条件服从，甲方会按合同支付费用。大挖机（卡特 320）：300 元/小时，小挖机（60）：130 元/小时，5.4 米双桥车辆（1KM 以内）：50 元/车。

1.7.2 此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用，按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费。以及满足城建需要车辆冲洗费用（包括机械）运土中城建规定各种费用，办理各种政府要求的手续，办理周边社区及管委会要求的手续，包括相关协调任何费用。

以上价格包括车辆清洗，施工场地内清扫、洒水、道路冲洗，场外道路环卫保洁，现场裸土覆盖，基坑内抽排水（含雨季基坑抽排水），相关安全文明施工以及为完成或辅助完成土石方开挖的所有工作内容以及 9%增值税专用发票。以上价款所涉及工作内容如有表述不到位的，最终解释权归甲方所有。

1.7.3 土方堆土距离、堆高以及为满足施工现场文明施工要求和政府强制性规定的裸土覆盖，洒水降尘等措施应符合甲方现场要求。乙方施工进场前提供现场管理人员名单和施工组织方案给甲方，经甲方同意后方可施工，乙方应认真按照设计图纸和规范要求以及项目部依据合同发出的指令施工，随时接受项目部的检查和验收，工程质量达不到约定标准应无条件重新施工，费用由乙方自己承担。

17.4 土方开挖如遇到岩石（大挖机挖不动情况下），价格双方另行协商。渣泥土方价格包含在内，不作调整。

第 2 条：双方责任

2.1 甲方责任

2.1.1 检查施工进度计划完成情况。

2.1.2 按合同条款支付工程款项。

2.1.3 甲方有权要求乙方辞退甲方为其能力或行为已不能胜任本分项内相关工作的乙方的任何成员。

2.2 乙方责任

2.2.1 提供进场施工必备的有关资料和文件，证明其有能力承接工程资质的有关材料。

2.2.2 组织能胜任该工程施工的项目管理班子和操作熟悉的作业人员，进场前乙方应向甲方报备指派 王业文 为乙方驻工地代表负责人，负责合同履行，指派 王业文 为专职质安员，监督施工过程中的不规范行为，并接受项目部的质安部的质安管理分内工作。

2.2.3 执行甲方签发的技术质量指令，按甲方审定批准的设计图纸、施工方案及本合同的要求组织施工，确保按合同工期和质量要求完成所承担的工程。

2.2.4 严格遵守甲方制定的分承包管理办法、规定及各项现场管理制度。接受政府有关部门及业主和甲方的监督检查。

2.2.5 服从甲方统一调度管理。

2.2.6 施工现场内，工程竣工交验前，乙方应配合专门的管理人员及相应的管理措施对自己的机械设备、材料物资等加强管理。如损失或被损坏，由乙方自行负责。

第 3 条：双方驻工地代表人及履行合同约定的职责

3.1 甲方驻工地代表人：钱雷

3.2 乙方驻工地代表人：王业文

3.3 乙方应接受甲方的合理指令、通知。甲方的指令、通知均以书面的形式由甲方代表签字后发给乙方。通知持有异议，应在签收后 24 小时内提出书面报告。甲方在收到乙方的报告后 24 小时内作出修改或维持原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方应予执行。因指令或错误造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

如乙方接受指令或通知后，在规定的时间内未提出指令的工作，所发生的一切费用不论低均在乙方工程款中扣除。在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人、财、物的投放无法满足合同要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，且在限期内没有修正或弥补，除按合同违约条款执行外，甲方有权采取另行选择队伍进场施工等措施，以确保工程质量和进度。

第4条：工期延误

对以下原因造成工期推迟，经甲方确认后，工期可顺延，但不予经济签证。

4.1 因甲方未按约定完成工作或甲方提出更改设计导致中断施工。

4.2 下雨超过24小时以上不能施工。

4.3 因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

第5条：工程付款

5.1 合同签订后，2020年春节前付至完成工程量的70%，2021年春节前付清。（甲方付款前，乙方应向甲方提供9%增值税专用发票及收款收据）。

第6条：安全施工

6.1 乙方应严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，遵守甲方制定的关于安全生产的规章制度。

6.2 乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、橡胶鞋、安全带，安全鞋等安全劳动保护用品，作业人员的人身安全防护工作。

6.3 乙方应指派足够的负责安全的专兼职工作人员专门处理安全及防止人员在乙方分包区域的人身安全事故方面的问题。进入乙方作业区的所有人员（含来自甲方或其它乙方的人员）违反了文明及安全方面的规定，均应接受到规定的处罚，此类处罚甲方认同，乙方指定的安全人员应能胜任此项工作，并有权执行各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方的安全员的任命应报甲方审批。

6.4 乙方应对甲方为对工程安全而设置的标志、指令警牌、护栏、盖板、安全网板等做好保护并进行必要的加强维护。

6.5 由于非甲方的原因造成自身或他人的安全事故，责任和费用由乙自行处理和承担。

6.6 乙方承包此工程式为大包干，在施工中（包括转运）所发生的一切伤、病、残、亡等，甲方概不负责，由乙方承担一切经济责任和法律责任。

第7条：文明施工

7.1 乙方进入现场施工的所有人员应报名册给甲方。

7.2 乙方必要的生产场地仅限于指定的区域内进行，乙方的生活住宿问题在场外自行解。

7.3 乙方在其施工区域摆放的机械设备必须整齐。保持清洁有序的施工场地，讲究卫生，不准随地大、小便。执行甲方有关管理规定，乙方文明施工达不到甲方的要求，甲方有权予以处罚。如乙方不能执行有关文明施工的内容，甲方有权安排他人整改，发生的费用由乙方承担。

第8条：转让与分包

本合同不得转让，未经甲方许可，本合同工程的任何一部分，乙方不得另行转包或分包。

第9条：违约及处理

9.1 甲方代表不能及时发出必要指令、确认，不按合同的约定履行其义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约，相应顺延工期，并按本合同有关条款承担责任和费用。

9.2 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到本合同约定的质量要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的全部直接损失。

9.3 除双方另行协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行外，违约方承担上述责任后应继续履行合同。

9.4 因一方违约不能履行，另一方欲中途终止或解除全部合同，应提前二天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任和费用。以上违约按合同金额的 10%计算违约金。

9.5 乙方工期违约责任：乙方不能按合工期（包括顺延工期）交工，逾期每天罚款 3000 元。此款在乙方的承包费中扣出。赔偿甲方各种损失（包括甲方内部的损失及来自业主方的全部罚款）。

9.6 乙方质量违约责任：如乙方在工程竣工验收时达不到合同约定的质量标准的要求，则甲方在后期付款中扣留承包价款的 10%的费用，直至到工程质量达到甲方要求。

9.7 竣工是指乙方承担的工程内容全部完成，乙方所承担的工程内容符合合同约定的质量标准，整体工程通过验收。

9.8 若乙方在施工阶段，用机械设备或组织不到位。甲方有权清退乙方，并按排其他土石方施工队伍进场，因此造成的费用增加和损失由乙方承担。

第 10 条：争议解决方式

13.1 本合同履行过程中发生纠纷时以协商的形式解决。协商不成时，可向工程所在地仲裁委员会申请仲裁。

第 11 条：其它事项

11.1 本合同由双方签订，双方签字盖章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，其它条款即告终止。本合同正本二份，双方各执一份。

14.2 本合同款未尽事宜，甲、乙双方本着平等原则，要协商补充条款。

（以下为正文）

甲

法定代表人或委托人：

公司地址：

联系电话：

公司传真：

签订日期：2019.11.12

乙方：

法定代表人或委托人：

公司地址：

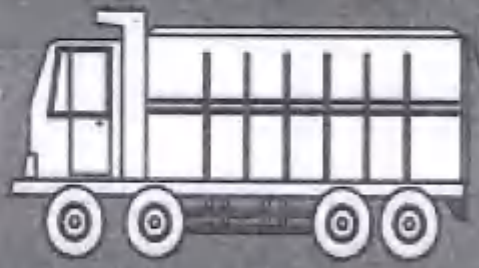
联系电话：13245738108

公司传真：

签订日期：2019.11.10

单　　位： 南京万合建设工程有限公司

车　　号： 苏AE4308

建筑垃圾  通行证

工程渣土

工地名称：

运输路线： 福瑞路-龙眠大道-303县道-同创路-246省道-土场

运输时间： 09：30——16：00　　22:00——6:00
（节假日含周末禁止运输,此证管控期间停用）

有效期： 19年 11 月 29 日至19 年12 月 13日

南京市公安局江宁分局交通警察大队

编号：0710457

查验合格证明

中标承运单位： 江苏金坛第一建筑安装工程有限公司

车辆单位： 南京万合建设工程有限公司 **车号：** 苏AE7443

驾驶人姓名： 李新兵 **证号：** 320121197203131515

驾驶人姓名： **证号：**

工地地址： 南京市江宁区阳光桥

审核发证单位： 江宁区公安分局交通巡逻警察大队高新园中队

有效期： 2019 年 11 月 12 日至 2019 年 12 月 11 日

编号： 00415151

南京市公安局交通管理局