

南京红宝金轮置业有限公司 NO.溧水
2018G05 地块项目水土保持设施
验收鉴定书

项 目 名 称 南京红宝金轮置业有限公司

NO.溧2018G05地块项目

项 目 编 号 2018-320117-47-03-553568

建 设 地 点 江苏省南京市溧水区柘塘街道

验 收 单 位 南京红宝金轮置业有限公司

2023 年 5 月 13 日

南京红宝金轮置业有限公司 NO.溧水
2018G05 地块项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称 南京红宝金轮置业有限公司

NO.溧 2018G05 地块项目

项目编号 2018-320117-47-03-553568

建设地点 江苏省南京市溧水区柘塘街道

验收单位 南京红宝金轮置业有限公司

2023 年 5 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南京红宝金轮置业有限公司 NO.溧水 2018G05 地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南京红宝金轮置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市溧水区行政审批局，2020 年 1 月 16 日，溧审批综许[2020]013 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019 年 4 月开工，2022 年 12 月完工		
水土保持方案编制单位	南京青态工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
水土保持监测单位	南京青态工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江苏磊创建筑安装工程有限公司		
水土保持监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	南京中科尚环保产业有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《江苏省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定和要求，南京红宝金轮置业有限公司于2023年10月28日重新组织召开了南京红宝金轮置业有限公司 NO.溧水2018G05 地块项目水土保持设施验收视频会（腾讯视频会议号：758-703-706）。参加会议的有施工单位江苏磊创建筑安装工程有限公司，建设单位南京红宝金轮置业有限公司，工程设计单位南京兴华建筑设计研究院股份有限公司，监理单位江苏雨田工程咨询集团有限公司，水土保持方案编制单位南京青态工程咨询有限公司，水土保持监测单位南京青态工程咨询有限公司，验收单位南京中科尚环保产业有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

参会人员观看了项目现场视频，听取了建设单位、水土保持方案编制单位、监测单位、监理单位、施工单位等关于项目水土保持工作建设的介绍，建设单位就报告编制内容进行了汇报，经质询、讨论、形成了南京红宝金轮置业有限公司 NO.溧水 2018G05 地块项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目位于溧水区柘塘街道，西邻创业路、北邻福合路、东临淮源大道，南邻科创大道。

本项目属新建房地产工程，项目征占地总面积约 6.30hm^2 ，其中永久占地 5.97hm^2 ，临时占地 0.33hm^2 （代征不代建）。总建筑面积为 165578.34m^2 ，其中地上建筑面积 118635.55m^2 ，地下建筑面积 46942.79m^2 ，建筑密度为 24.48%，容积率为 1.99，绿化率为 29.74%，机动车停车位 1432 个，非机动车停车位 2185 个。项目主要建设内容：工程分 A、B 两个地块建设：A 地块为城镇住宅用地，建设 5 栋 27F 住宅、1 栋 26F 住宅、4 栋 18F 住宅楼，以及配套房、门卫、道路、管线、景观绿化等配套设施建设；B 地块为社区中心用地，主要建设 1 栋 3F 社区商业用楼、1 栋 6F 社区综合服务中心用楼，以及配套房、门卫、道路、管线、景观绿化等配套设施建设。

本项目总投资 9.42 亿元，其中土建投资 4.80 亿元。工程建设土石方开挖总量为 26.35万 m^3 ，填方为 9.12万 m^3 。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2020 年 1 月 16 日，南京市溧水区行政审批局以“溧审批综许[2020]013 号”对南京红宝金轮置业有限公司 NO.溧水 2018G05 地块项目水土保持方案报告书给予批复。

项目建设期间，水土保持方案无重大变更情况。

经批复的水土保持方案报告中，对应的水土流失防治责任范围总面积 6.30hm^2 ，项目水土流失防治责任范围划分为 5 个防治区，即：建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区、临时堆土

区，本项目水土流失治理措施体系由工程措施、植物措施和临时措施构成。工程措施主要为雨水管网、透水铺装、表土剥离、嵌草砖停车位、土地整治、雨水回用系统；植物措施为景观绿化；临时措施为施工过程中采取的临时防治措施。项目水土保持防治措施工程量主要有：工程措施：雨水管网 5060m、土地整治 1.78hm²、嵌草砖停车位 0.29hm²、透水铺装 0.80hm²、雨水回用系统 2 套、表土剥离 0.74hm²；植物措施：景观绿化 1.78hm²；临时措施：施工围挡 1410m、密目网苫盖 6.33hm²、临时排水沟 3460m、洗车平台 1 套、临时沉沙池 8 座、编织袋拦挡 160m。

项目水土保持工程估算总投资 998.40 万元，其中：工程措施费 313.02 万元，植物措施费 356.00 万元，临时工程费 183.53 万元，独立费用 82.20 万元，基本预备费 56.09 万元，水土保持补偿费为 75626.4 元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持初步设计由南京兴华建筑设计研究院股份有限公司设计完成。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2019 年 10 月委托南京青态工程咨询有限公司开展水土保持监测。通过调查监理资料和现场测量，本工程施工期间占地面积为 6.30hm²，均为永久占地，工程措施：雨水管网 4120m，土地整治 1.88hm²、嵌草砖停车位 0.29hm²、透水铺装 0.80hm²、雨水回用系统 2 套；植物措施：景观绿化 1.88hm²；临

时措施：密目网苫盖 6.33hm²、临时排水沟 3460m、洗车平台 1 套、临时沉沙池 8 座。

水土保持措施运行管理责任由南京红宝金轮置业有限公司负责。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 3 月，为做好验收工作，建设单位委托第三方机构南京中科尚环保产业有限公司编制了验收报告。2023 年 5 月 13 日，建设单位南京红宝金轮置业有限公司组织相关建设单位召开了水土保持设施验收工作会议。参与建设的各方以及特邀专家一致认为该项目水土保持措施布局较合理，水土保持设施施工质量达到设计标准的要求，工程质量总体评价为合格工程，发挥了水土保持功能，水土流失防治效果明显。验收组同意南京红宝金轮置业有限公司 NO. 溧水 2018G05 地块项目自主验收合格。

（六）验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，并按批复的方案实施了水土保持方案确定的各项防治措施，至设计水平年，水土流失防治六项指标分别为水土流失治理度 99.4%，土壤流失控制比 1.7，渣土防护率 99.9%，表土保护率 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 29.8%。水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率和林草植被恢复率都达到或超过水土流失防治目标值，达到了水土流失预防和治理的目的。验收组同意该项目水土保持设施通过验收。

本项目在施工过程中重视水土保持工作，按照建设单位负责、

监理单位控制、施工单位实施的管理体系，对水土保持工程措施、植物措施及临时措施进行施工，取得了较好的水土保持效果。

（七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施的维护与管理，明确责任单位和责任人，全面落实好各项管理制度。定期清理排水沟，对工程出现的局部损坏进行修复、加固，对绿化林草进行抚育、补植更新，维护其水土保持功能。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李圳天	南京红宝金轮置业有限公司	项目负责人	李圳天	建设单位
成员	马强	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	马强	设计单位
	刘进	江苏磊创建筑安装工程有限公	项目经理	刘进	施工单位
	吴义军	江苏雨田工程咨询集团有限公	总监理工程师	吴义军	监理单位
	曹乐	南京青态工程咨询有限公司	项目负责人	曹乐	水土保持方案编制单位
	徐宁	南京青态工程咨询有限公司	项目负责人	徐宁	水土保持监测单位
	张芊	南京中科尚环保产业有限公司	项目负责人	张芊	水土保持设施验收报告编制单位
	李盟	江苏省水文水资源勘测局	高工	李盟	专家